

## ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОВИЛГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 02.07.2019 №608 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения и о создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения:

- включить в основные виды разрешенного использования для территориальной зоны СХ(С) – «Зона некоммерческой садово-огороднической деятельности», вид разрешенного использования - «ведение садоводства» код по классификатору 13.2;

- установить для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030106:47 территориальную зону Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки (Приложение № 1);

- установить территориальную зону СХ(НП) «сельскохозяйственная зона в границах населенного пункта» в соответствии с материалами мелиоративных систем (Приложение № 2);

- для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030103:4 установить территориальную зону СХ(НП) «сельскохозяйственная зона в границах населенного пункта» (Приложение № 3);

- установить для территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 10:20:0030106:5 вдоль улицы Романа Гончара территориальную зону Ж – 1 «Зона индивидуальной жилой застройки» (Приложение № 4);
- установить для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0030116:89 территориальную зону П-3 «Производственная зона размещения объектов III класса опасности» (Приложение № 5);
- п. 4.2. раздела 4. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) читать в следующей редакции:

#### **4.2. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СХ(НП))**

- раздел 4 дополнить пунктом 4.3

#### **4.3. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА – РАСТЕНИЕВОДСТВО (сельхозугодья) (СХ(Р))**

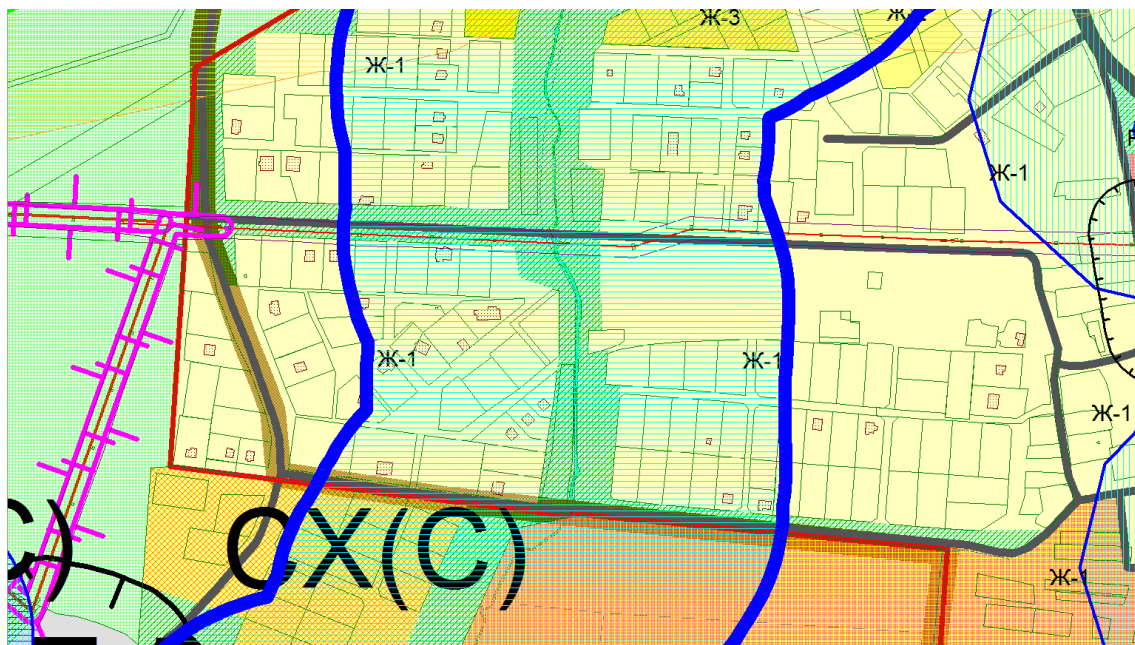
Зона растениеводства (сельхозугодья) предназначена для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются.;

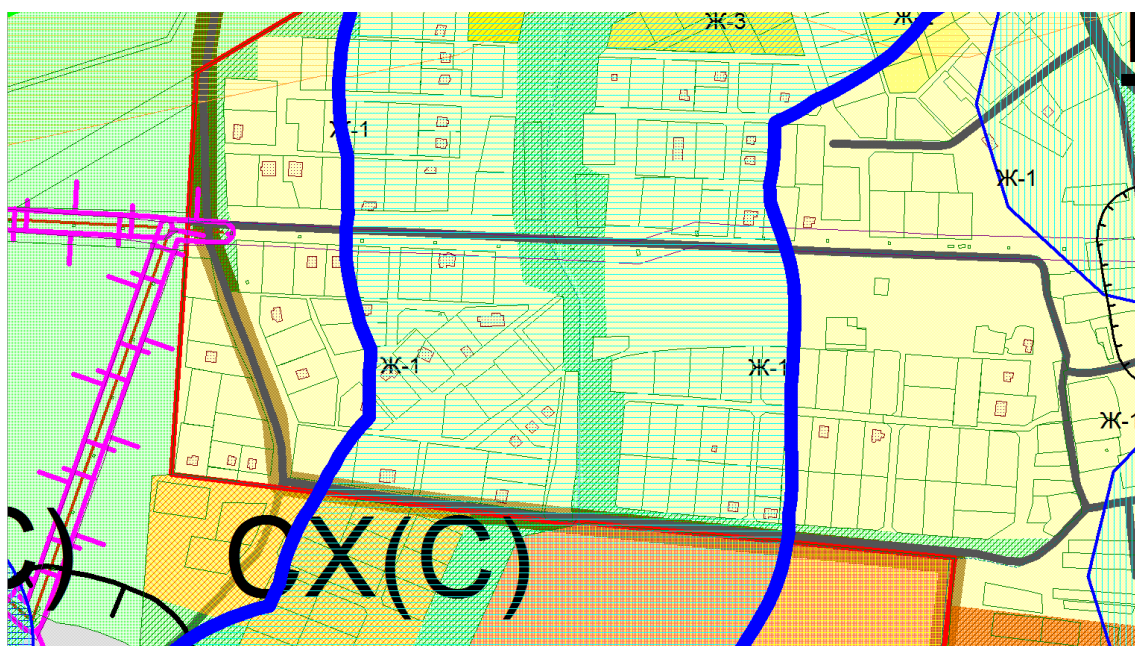
- привести Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (Приложение № 6).

СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки  
Нововилговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета  
Прионежского муниципального района от 20.06.2017 №4 (изм. от 28.05.2019 № 5)

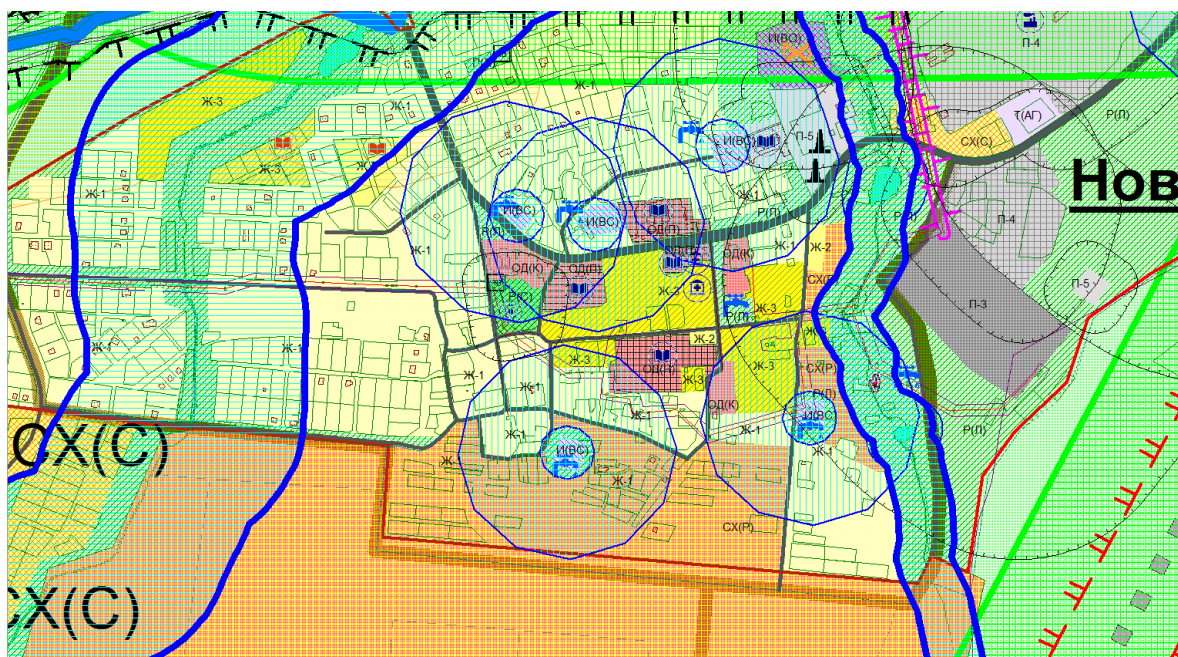


Вносимое изменение

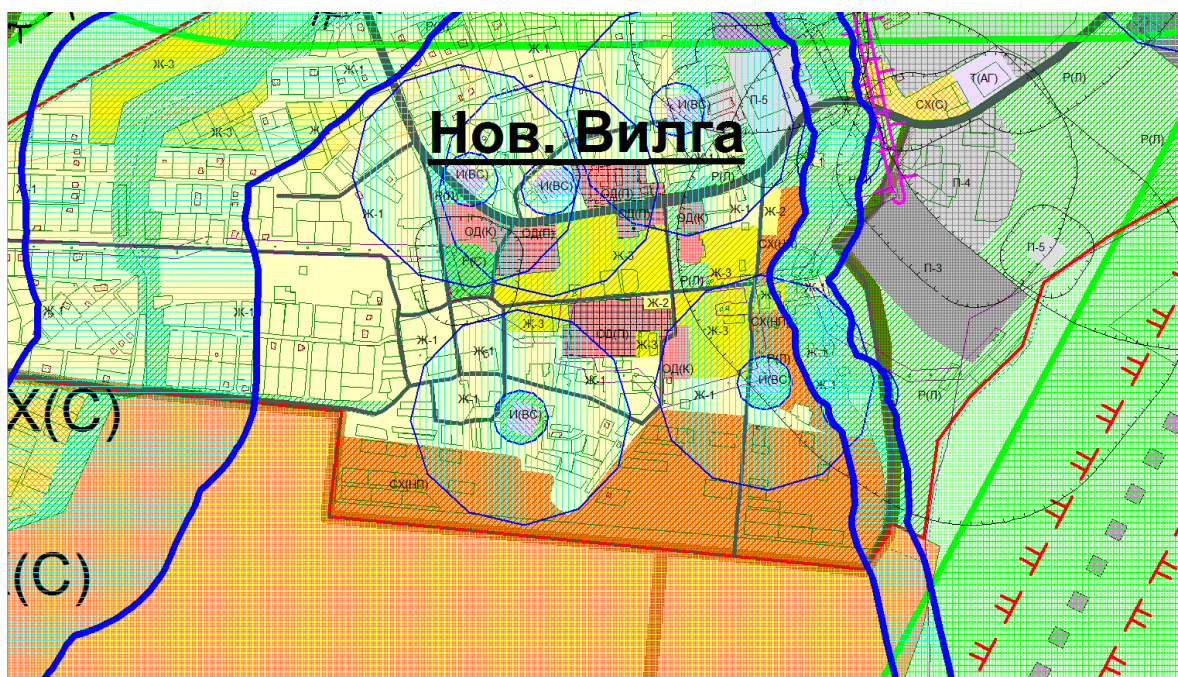


СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки  
Нововилговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета  
Прионежского муниципального района от 20.06.2017 №4 (изм. от 28.05.2019 № 5)

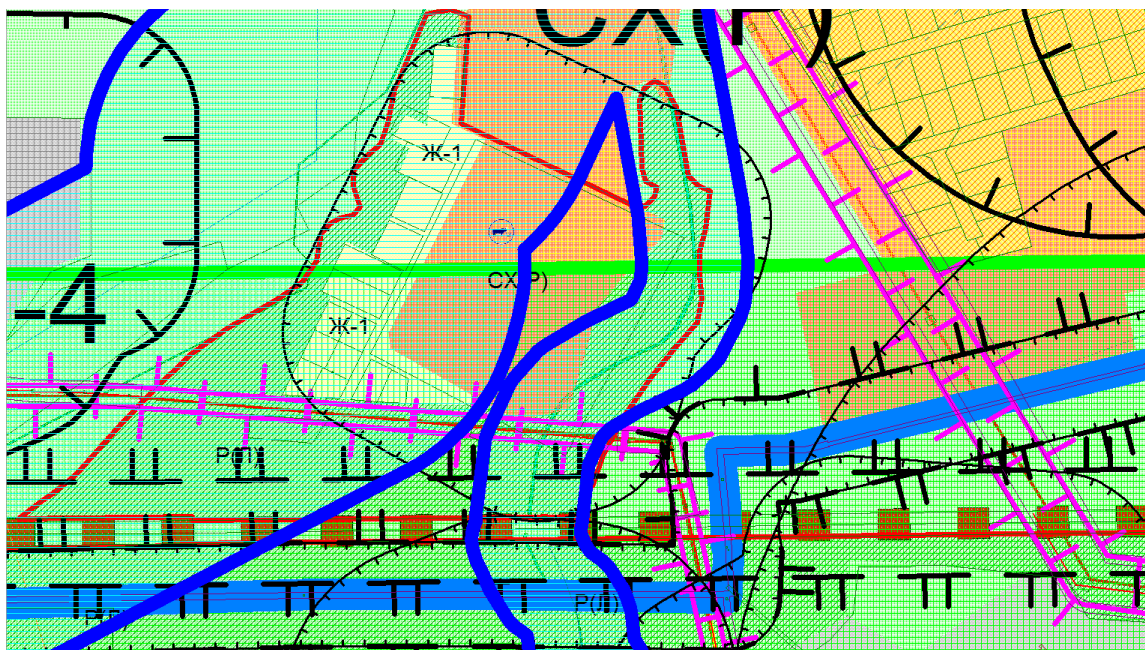


Вносимое изменение

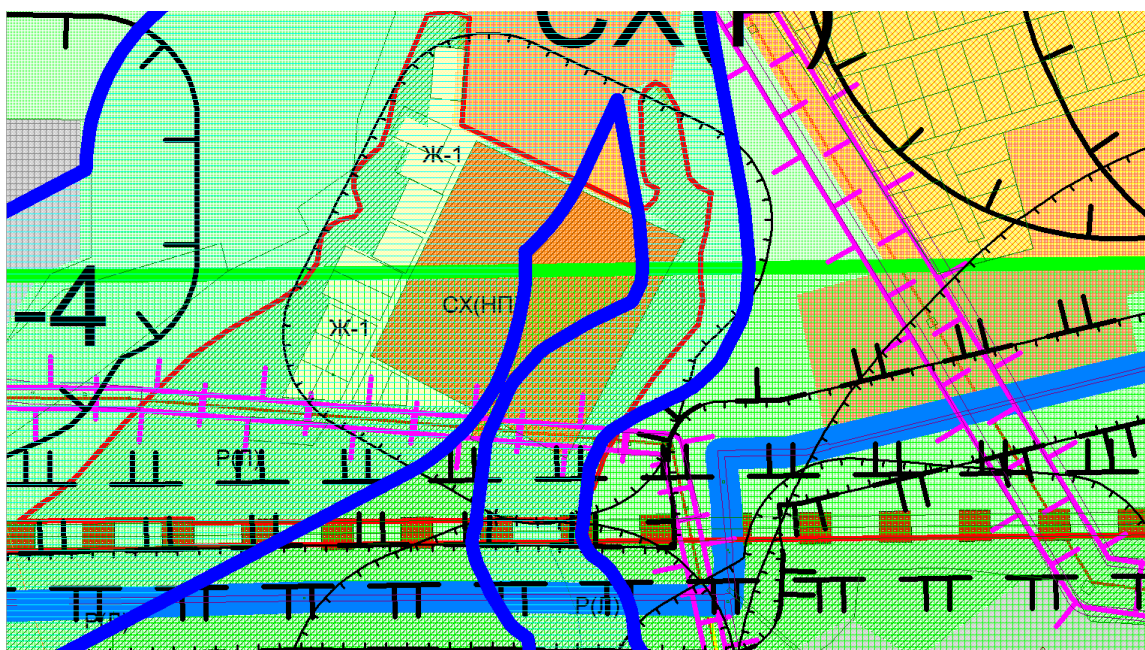


СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки  
Нововилговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета  
Прионежского муниципального района от 20.06.2017 №4 (изм. от 28.05.2019 № 5)

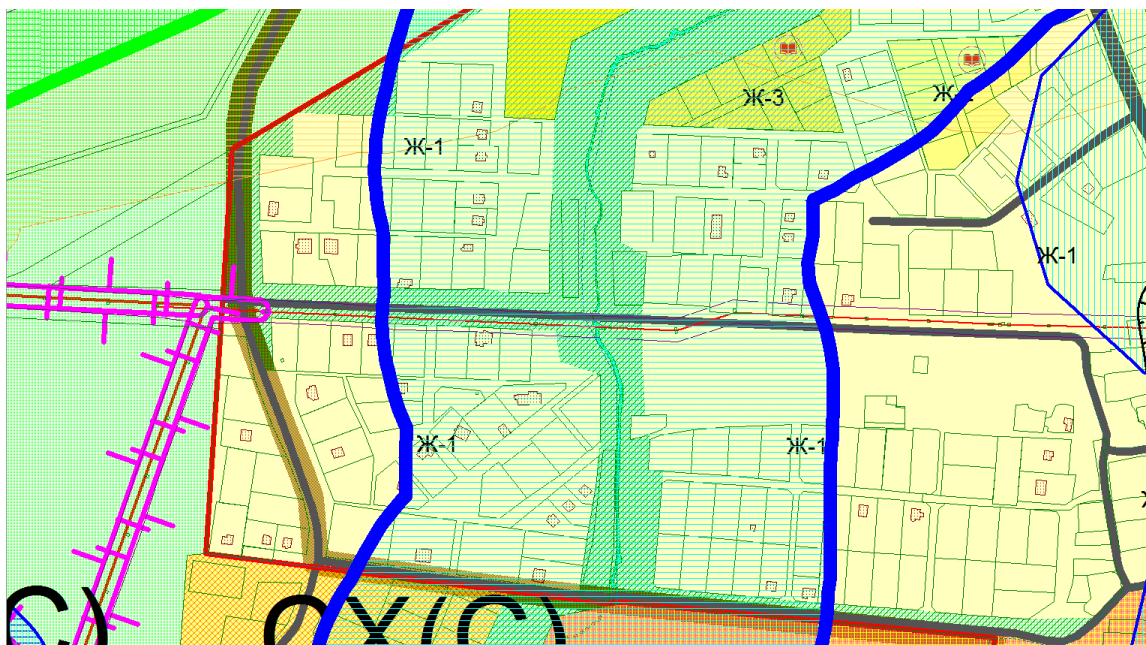


Вносимое изменение



СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки  
Нововилговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета  
Прионежского муниципального района от 20.06.2017 №4 (изм. от 28.05.2019 № 5)

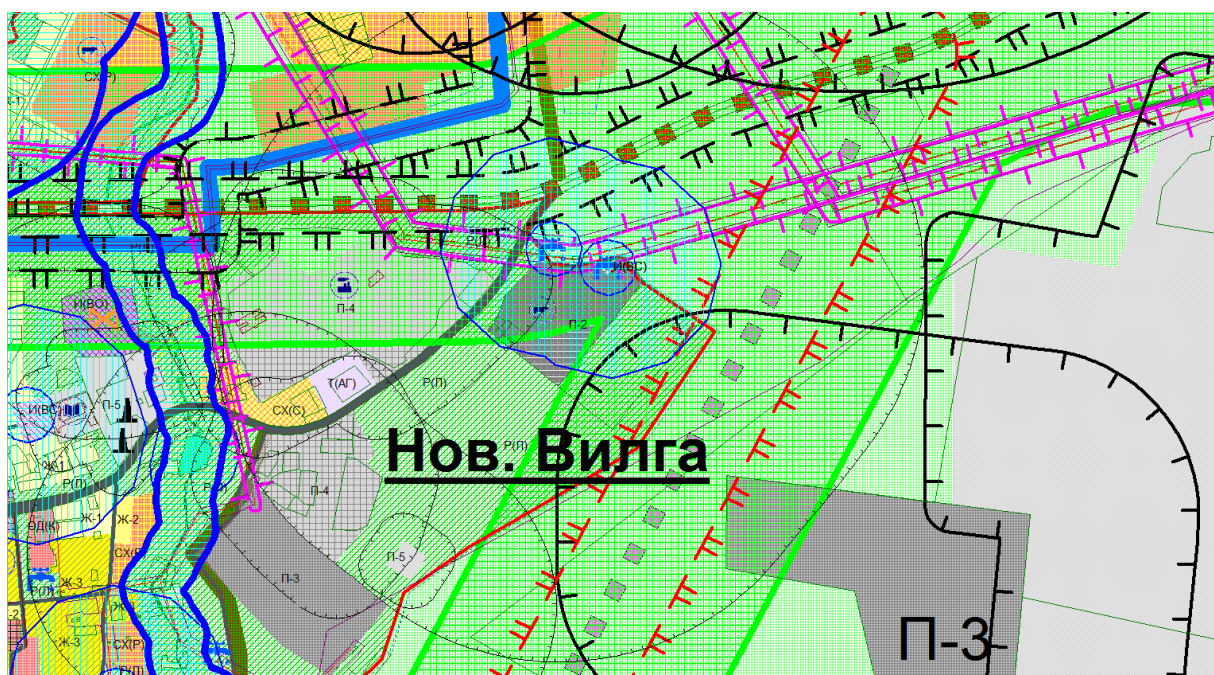


Вносимое изменение

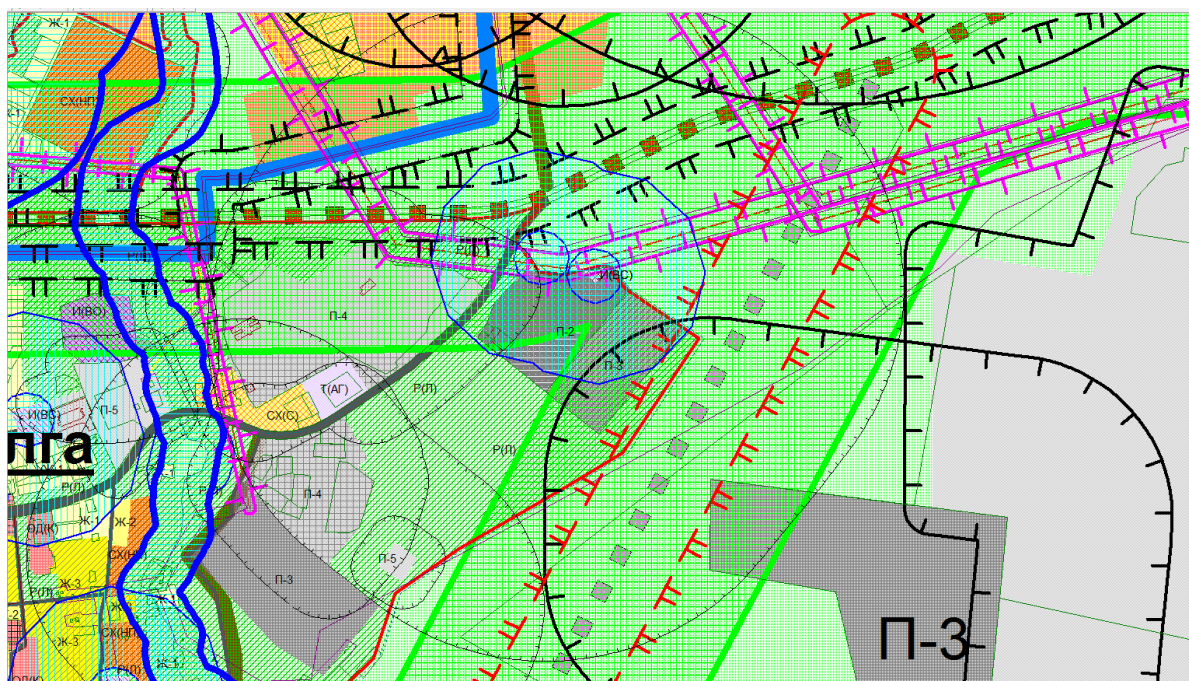


СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки  
Нововилговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета  
Прионежского муниципального района от 20.06.2017 №4 (изм. от 28.05.2019 № 5)



Вносимое изменение



**ГЛАВА 3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ  
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ**

**РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**

**1.1. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1)**

**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

NN/ пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Отдых (рекреация) (код 5.0)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Магазины (код 4.4) Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Блокированная жилая застройка (код 2.3) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Общежития (код 3.2.4) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Бытовое обслуживание (код 3.3) Общественное питание (код 4.6) Производственная деятельность (код 6.0) Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Деловое управление (код 4.1) Оказание услуг связи (код 3.2.3) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Склады (код 6.9) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Связь (код 6.8) Гидротехнические сооружения (код 11.3) Ведение садоводства (код 13.2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код

	2.2)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Ведение огородничества (код 13.1) Садоводство (код 1.5)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

## 1.2. ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ БЛОКИРОВАННЫМИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)

### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/ пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Блокированная жилая застройка (код 2.3) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Магазины (код 4.4) Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Общежития (код 3.2.4) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Бытовое обслуживание (код 3.3) Общественное питание (код 4.6) Производственная деятельность (код 6.0) Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Деловое управление (код 4.1) Оказание услуг связи (код 3.2.3) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Склады (код 6.9) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Связь (код 6.8) Гидротехнические сооружения (код 11.3)

<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

### 1.3. ЖИЛАЯ ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-3)

#### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/ пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Блокированная жилая застройка (код 2.3) Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Магазины (код 4.4) Общежития (код 3.2.4) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Бытовое обслуживание (код 3.3) Общественное питание (код 4.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Деловое управление (код 4.1) Оказание услуг связи (код 3.2.3) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Склады (код 6.9) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Связь (код 6.8) Гидротехнические сооружения (код 11.3)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)  
и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых  
территориальных зон**

Таблица 1.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
<b>Жилая застройка</b>						
Ведение личного подсобного хозяйства	1500 — 2500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Малоэтажные индивидуальные жилые дома	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Малоэтажные многоквартирные дома	1000 — 2000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Малоэтажные блокированные дома (количество блоков не более 10)	200 — 600 кв.м. (для каждого блока)	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка, в месте примыкания с соседними блоками 0 м	16 м
Среднеэтажные многоквартирные дома	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Садовые дома	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
<b>Нежилая застройка</b>						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м

Дома охотника и рыболова	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Дома отдыха, базы отдыха	1500 — 20000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Производственные здания, строения, сооружения	1000 — 5000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
<b>Не предусматривающие строительство ОКС</b>						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)

### 2.1. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (КОМПЛЕКСНАЯ) (ОД(К))

#### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Магазины (код 4.4) Общежития (код 3.2.4) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Бытовое обслуживание (код 3.3) Общественное питание (код 4.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

	Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Деловое управление (код 4.1) Оказание услуг связи (код 3.2.3) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Склады (код 6.9) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Связь (код 6.8)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

## 2.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ОД(П))

### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Социальное обслуживание (код 3.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

## 2.3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОД(С))

### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>

	Дома социального обслуживания (код 3.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) Социальное обслуживание (код 3.2) Связь (код 6.8)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при интернатах</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Гостиничное обслуживание (код 4.7) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Пределные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

## 2.4. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ (ОД(Ц))

### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1) Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Общежития (код 3.2.4) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Бытовое обслуживание (код 3.3) Общественное питание (код 4.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

	Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) Деловое управление (код 4.1) Оказание услуг связи (код 3.2.3) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Связь (код 6.8)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования — не установлены</b>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон**

Таблица 2.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
<b>Нежилая застройка</b>						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Общежития и гостиницы	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Складские объекты	1000 — 5000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Антенно-мачтовые сооружения	25 – 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
<b>Не предусматривающие строительство ОКС</b>						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

### РАЗДЕЛ 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)

#### 3.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ОПАСНОСТИ\* (П-1)

• Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

##### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Производственная деятельность (код 6.0) Связь (код 6.8) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования — не установлены</b>
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

#### 3.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-2)

##### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Производственная деятельность (код 6.0) Связь (код 6.8) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования — не установлены</b>

<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

### 3.3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-3)

**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Производственная деятельность (код 6.0) Связь (код 6.8) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования — не установлены</b>
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Общественное питание (код 4.6)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

### 3.4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-4)

**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Производственная деятельность (код 6.0) Связь (код 6.8)

	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования — не установлены</b>
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Общественное питание (код 4.6)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

### 3.5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-5)

#### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Производственная деятельность (код 6.0) Связь (код 6.8) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования — не установлены</b>
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Общественное питание (код 4.6)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

#### Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)

**и объектов капитального строительства (ОКС) для производственных  
территориальных зон**

Таблица 3.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельны е площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальна я ширина ЗУ
<b>Производственная застройка</b>						
Промышленные объекты	100 - 250000 кв.м	80%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Научно- производственн ые объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Коммунально- складские объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Антенно- мачтовые и иные высотные сооружения	25 — 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Общежития, гостиницы и прочие здания, предназначенны е для временного размещения людей	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Административ ные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранени я	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
<b>Не предусматривающие строительство ОКС</b>						
Виды разрешенного использования, не предусматриваю щие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливает ся	Не устанавливается	Не устанавливает я

**РАЗДЕЛ 4. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**

**4.1. ЗОНА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (СХ(С))**

**Виды использования земельных участков и объектов капитального  
строительства**

№№/пп	Наименование вида использования
-------	---------------------------------

<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b> Садоводство (код 1.5) Ведение садоводства (код 13.2) Ведение огородничества (код 13.1) Отдых (рекреация) (код 5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b> Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) — <b>не установлены</b>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон приведены в таблице 4.1.

#### 4.2. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СХ(НП))

##### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Сенокосшение (код 1.19) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Садоводство (код 1.5) Ведение огородничества (код 13.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Отдых (рекреация) (код 5.0)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) — <b>не установлены</b>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон приведены в таблице 4.1.

### 4.3. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА – РАСТЕНИЕВОДСТВО (сельхозугодья) (СХ(Р))

Зона растениеводства (сельхозугодья) предназначена для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются.

#### Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон

Таблица 4.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
<b>Жилая застройка</b>						
Садовые дома	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	
<b>Нежилая застройка</b>						
Административные, торговые здания, а также здания по обслуживанию и хранению техники	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Объекты сельскохозяйственного производства (в том числе складские)	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 3-х этажей	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Антенно-мачтовые и иные высотные сооружения	25 — 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1,7 га — 5000 га * (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в расчете на одно хозяйство)	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
<b>Не предусматривающие строительство ОКС</b>						
Ведение индивидуальной садово-огороднической деятельности	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения	1000 – 100000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Примечания:

\* В соответствии с Законом Республики Карелия от 4 декабря 2015 года № 1961-ЗРК «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

## РАЗДЕЛ 5. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)

### 5.1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТА (Р(С))

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Отдых (рекреация) (код 5.0) Природно-познавательный туризм (код 5.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при спортивных сооружениях</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) — <b>не установлены</b>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 5.1.

### 5.2. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЕСОВ (Р(Л))

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Природно-познавательный туризм (код 5.2)

	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Историко-культурная деятельность (код 9.3) Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при спортивных сооружениях</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Историко-культурная деятельность (код 9.3) Отдых (рекреация) (код 5.0)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 5.1.

### 5.3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА И ОТДЫХА (Р(О))

#### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Природно-познавательный туризм (код 5.2) Санаторная деятельность (код 9.2.1) Отдых (рекреация) (код 5.0) Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Курортная деятельность (код 9.2) Охота и рыбалка (код 5.3) Причалы для маломерных судов (код 5.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при спортивных сооружениях</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 5.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)  
и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных  
территориальных зон**

Таблица 5.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
<b>Нежилая застройка</b>						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Дома охотника и рыболова	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Дома отдыха, базы отдыха	1500 — 20000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
<b>Не предусматривающие строительство ОКС</b>						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

**РАЗДЕЛ 6. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)**

**6.1. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ (И(ВС))**

**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Трубопроводный транспорт (код 7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

	Общее пользование водными объектами (код 11.1) Деловое управление (код 4.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Связь (код 6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Гидротехнические сооружения (код 11.3) Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) — <b>не установлены</b>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон специального назначения приведены в таблице 6.1.

## 6.2. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ (И(ВО))

### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Трубопроводный транспорт (код 7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Деловое управление (код 4.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Связь (код 6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Гидротехнические сооружения (код 11.3) Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Бытовое обслуживание (код 3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон специального назначения приведены в таблице 6.1.

## РАЗДЕЛ 7. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

### 7.1. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т(АГ))

#### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования — не установлены</b>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон специального назначения приведены в таблице 6.1.

### 7.2. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА (Т(ПС))

#### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Включая виды разрешенного использования: - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) - автомобильные мойки (код 4.9.1.3) - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах обслуживания автомобильного транспорта</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) — <b>не установлены</b>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон специального назначения приведены в таблице 6.1.

#### Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)

**и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры**

Таблица 6.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Виды разрешенного использования, предусматривающие строительство ОКС	100 — 20000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 20000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается