



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
XLVIII (48) сессии

от 15 февраля 2022 года

№ 9

О внесении изменений в «Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Прионежского района», утвержденную Решением III сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 14 ноября 2017 года №10

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 21 Устава Прионежского муниципального района Республики Карели, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Прионежского муниципального района», утвержденную Решением III сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 14.11.2017 года №10.

В таблице 3 «Коэффициент сферы деятельности арендатора – Ксд», часть «Предприятия общественного питания» читать в следующей редакции:

20	Предприятия общественного питания	Ксд
20.02	Предприятия общественного питания без реализации алкогольных напитков	0.050

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
III сессии IV созыва

от 14 ноября 2017 года

№ 10

О внесении изменений в «Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Прионежского муниципального района», утвержденную Решением XXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 09 февраля 2016 года № 7

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава Муниципального образования «Прионежский муниципальный район», Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Прионежского муниципального района», утвержденную Решением XXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 09.02.2016 № 7.

В таблице 3 «Коэффициент сферы деятельности арендатора — Ксд», часть «Предприятия общественного питания» читать в следующей редакции:

20	Предприятия общественного питания	Ксд
----	-----------------------------------	-----

20.01	Предприятия общественного питания с реализацией алкогольных напитков	0,185
20.02	Предприятия общественного питания без реализации алкогольных напитков	0,020

2. Настоящее решение вступает в силу с 14 ноября 2017 года.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
XXII сессии III созыва

от 09 февраля 2016 года

№ 7

Об утверждении Методики определения
размера арендной платы за муниципальное
имущество Прионежского муниципального района

В соответствии с ст. 15,35,50 Федерального закона от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.21 Устава Прионежского муниципального района Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Методику](#) определения размера арендной платы за муниципальное имущество Прионежского муниципального района, согласно приложению.
2. Рекомендовать Администрации Прионежского муниципального района привести договоры аренды муниципального имущества Прионежского муниципального района в части, касающейся установления и изменения размера арендной платы, в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Прионежского муниципального района
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Прионежье» и на сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Лучин

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ИМУЩЕСТВО ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

I. Общие положения

1.1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета арендной платы за имущество Прионежского муниципального района (здания, помещения, сооружения и их части, а также движимое имущество), находящееся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района.

1.2. Арендная плата рассчитывается дифференцированно в зависимости от потребительских качеств арендуемого имущества, вида деятельности арендатора, местоположения имущества и площади. Методикой определяется уровень годовой арендной платы. Величина ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

Арендная плата подлежит налогообложению в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации и Республики Карелия.

II. Определение размера годовой арендной платы за нежилые помещения

2. Размер годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения и их части) определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Сб} \times \text{Ктз} \times \text{Кк} \times \text{Ксд} \times \text{Ррпл} \times \text{S}, \text{ где}$$

Апл - годовая арендная плата за нежилое помещение, руб. (без учета НДС);

Сб - годовая базовая стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, руб.;

Ктз - коэффициент территориальной зоны, учитывающий местоположение арендуемого помещения;

Кк - коэффициент комфортности, характеризующий наличие или отсутствие в помещении электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации и учитывающий расположение арендуемого помещения в здании (сооружении);

Ксд - коэффициент сферы деятельности при использовании арендуемого имущества;

Крпл - коэффициент размера арендуемой площади;

S - общая площадь арендуемого нежилого помещения, кв. м.

III. Порядок определения коэффициентов для расчета арендной платы за нежилые помещения

3. Годовая базовая стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения (далее также - базовая стоимость) устанавливается в размере 38000 руб.

4. При расчете арендной платы применяются значения коэффициента территориальной зоны (Ктз), учитывающего местоположения арендуемого помещения относительно районов Прионежского муниципального района, указанные в [Таблице 1](#).

Таблица 1

Коэффициент территориальной зоны - (Ктз)

№№ п/п	Населенный пункт	Ктз
1	Петрозаводск	3
2	п. Новая Вилга, п. Шуя, п. Мелиоративный, п. Деревянка, с. Деревянное, п. Чална-1	2,8
3	п. Ладва, п. Ладва-Ветка, с. Заозерье, п. Пай и все другие населенные пункты	2,7

5. При расчете арендной платы применяются значения коэффициента комфортности (степени благоустройства), характеризующего наличие или отсутствие в помещении электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, указанные в Таблице 2.

Коэффициент комфортности муниципального имущества -Кк
(здания, нежилые помещения)

Степень благоустройства	1-й этаж и выше	Цоколь, мансарда, подъезд	Подвал, кровля и другие помещения
наличие электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления	0,6	0,50	0,45

Примечание:

<*> При отсутствии какого-либо вида благоустройства из указанных пяти коэффициент снижается на 0,05.

При отсутствии двух и более видов благоустройства из указанных пяти коэффициент снижается на 0,1

<***> Считается, что водоснабжение и (или) канализация в помещении отсутствуют, если персонал, работающий в нем, не имеет доступа ни к одному из мест общего пользования, оснащенных соответствующими удобствами, находящимися в здании, в котором расположено помещение или не требуется.

6. При расчете арендной платы применяются значения коэффициента сферы деятельности при использовании арендуемого имущества в размере 0,14, за исключением сфер деятельности, указанных в таблице 3.

Коэффициент сферы деятельности – Ксд

Код	Цель использования имущества	Ксд
10	Предприятия торговли	
10.1	Предприятия продовольственной торговли с реализацией алкогольных напитков	0,25
10.2	Предприятия продовольственной торговли без реализации алкогольных напитков	0,20
10.3	Торговля промышленными товарами	0,15
20	Предприятия общественного питания	
20.1	Предприятия общественного питания с реализацией алкогольных напитков	0,25
20.2	Предприятия общественного питания без реализации алкогольных напитков	0,15
30	Предприятия по оказанию бытовых услуг населению	
30.1	Деятельность по организации фотоателье, парикмахерских, химчисток	0,08
30.2	Предприятия по изготовлению и реализации ритуальных принадлежностей	0,08
30.4	Ателье, мастерские по ремонту и пошиву одежды, мастерские по ремонту обуви	0,07
30.1	Мастерские по ремонту часов, ремонту и изготовлению металлоизделий, граверных работ	0,07
30.1	Мастерские по ремонту электробытовых приборов, радиоаппаратуры,	0,07
30.1	Гостиницы	0,20
30.1	Прочие мастерские	0,07
40	Учреждения образования, здравоохранения, медицины, культуры науки и спорта	

40.1	Медицинские предприятия и лечебно-косметологические оздоровительные кабинеты, залы, центры, массажные кабинеты индивидуальной и частной формы собственности	0,20
40.2	Деятельность аптек, ветеринарных аптек, организаций по оказанию медицинских услуг, организаций по оказанию ветеринарных услуг, деятельность оздоровительных центров	0,20
40.3	Спортивные залы, площадки, а также другие помещения для осуществления деятельности по организации физкультуры и спорта	0,05
40.4	Театрально-зрелищные организации, творческие мастерские, детско-юношеские организации, организации досуга	0,05
50	Банки, страховые компании	
50.1	Банки, сберкассы, пункты обмена валюты	0,25
50.2	Страховые услуги	0,25
50.3	Банкоматы, терминалы	0,15
60	Деятельность в сфере промышленности, сельского хозяйства, транспорта, связи, средств массовой информации	
60.1	Промышленность и строительство	0,15
60.2	Предприятия, оказывающие жилищно-коммунальные услуги населению в сфере водоснабжения	0,0006
60.3	Предприятия, оказывающие жилищно-коммунальные услуги населению в сфере водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и управляющие компании многоквартирными домами	0,06
60.4	Транспортные услуги (гаражи, автостоянки, грузовые и пассажирские перевозки)	0,10
60.5	Предприятия, оказывающие услуги почтовой связи	0,07

60.6	Предприятия, оказывающие услуги телефонной сотовой связи	0,20
60.7	Предприятия, оказывающие услуги АТС в сельской местности	0,07
70	Прочие	
70.1	Нотариальные (юридические) конторы, организации, оказывающие платные юридические услуги	0,15
70.2	Предприятия, учреждения, оказывающие посреднические услуги по инвентаризации, оценке и продаже имущества, обмену квартир	0,20
70.3	Информационно-вычислительное обслуживание, консультации по техническому и программному обеспечению и другие офисные помещения	0,10
80	Некоммерческая деятельность	
80.1	Органы республиканского и федерального управления учреждения, финансируемые из республиканского и федерального бюджетов	0,08
80.2	Общественные объединения и организации (религиозные, профсоюзные, ветеранов, инвалидов, благотворительные и т.п.), уставными целями которых являются исключительно культурная и социальная деятельность, осуществляемая за счет благотворительной и спонсорской помощи (за исключением создаваемых ими предприятий)	0,05
80.3	Иной вид деятельности	по решению комиссии по контролю за эффективностью управления муниципальным имуществом

7. При расчете арендной платы применяются значения коэффициента размера арендуемой площади.

Крпл - коэффициент размера арендуемой площади.

1,5 – площадь арендуемого помещения, до 5 кв.м.;

1,0 - площадь арендуемого помещения от 5 кв.м. до 300 кв.м.;

0,8 - площадь арендуемого помещения свыше 300 кв.м.;

IV. Определение размера годовой арендной платы за движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности

13. Размер годовой арендной платы за муниципальное движимое имущество определяется по формуле:

$\text{Аимущ.} = \text{СБ} \times \text{Ксд} \times \text{Кпопр}$, где

Аимущ. - годовая арендная плата за движимое имущество, руб. (без учета НДС);

СБ - балансовая (восстановительная) стоимость движимого имущества, руб.;

Ксд - коэффициент сферы деятельности при использовании арендуемого имущества ([таблица 4](#));

Кпопр - поправочный коэффициент, учитывающий влияние срока службы на потребительские свойства имущества ([таблица 4](#)):

Балансовая (восстановительная) стоимость соответствует данным бухгалтерского учета основных средств.

Таблица 4

Поправочный коэффициент,
учитывающий влияние срока службы
на потребительские свойства имущества - Кпопр

Характеристика имущества	Кпопр.
имущество, имеющее износ от 0% до 50%	1,8
имущество, имеющее износ от 50% до 100%	1,0
имущество, находящееся в состоянии, пригодном для использования по основному назначению и имеющее 100% нормативный износ	0,5
имущество, находящееся в аварийном состоянии, не пригодном для использования по основному назначению без проведения капитального ремонта	0,2

Процент износа устанавливается по данным бухгалтерского учета на текущий год. Данные о величине износа представляются организацией, учитывающей данное имущество на балансе. При отсутствии данных износ определяется на основании норм действующего законодательства.

Уровень годовой арендной платы за движимое имущество устанавливается при заключении договора аренды исходя из процента износа имущества, установленного по данным бухгалтерского учета на текущий год. Последующее начисление процента износа за время действия договора аренды не является основанием для изменения уровня арендной платы