



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**XLVIII (48) сессии**

от 15 февраля 2022 года

№ 4

О внесении изменений  
в Правила землепользования и  
застройки Деревянковского  
сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района XXXX сессии от 22.06.2021 № 6, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДЕРЕВЯНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 11.10.2021 № 1080 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения:

- включить в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» вид «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)

- установить для вида (код 2.1) следующие предельные параметры:

Минимальная площадь земельных участков — 600 кв. м;

Максимальная площадь земельных участков — 1 500 кв. м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %;