



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**XLVII (47) сессии**

от 21 декабря 2021 года  
№ 6

О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Ладва-Веткинского сельского поселения

В соответствии со  
статьями 31, 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования  
Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет  
Прионежского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района XXXIV сессии III созыва от 20.06.2017 № 5, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛАДВА-ВЕТКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 1. Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 11.10.2021 № 1081 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 23.11.2021 № 1228 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

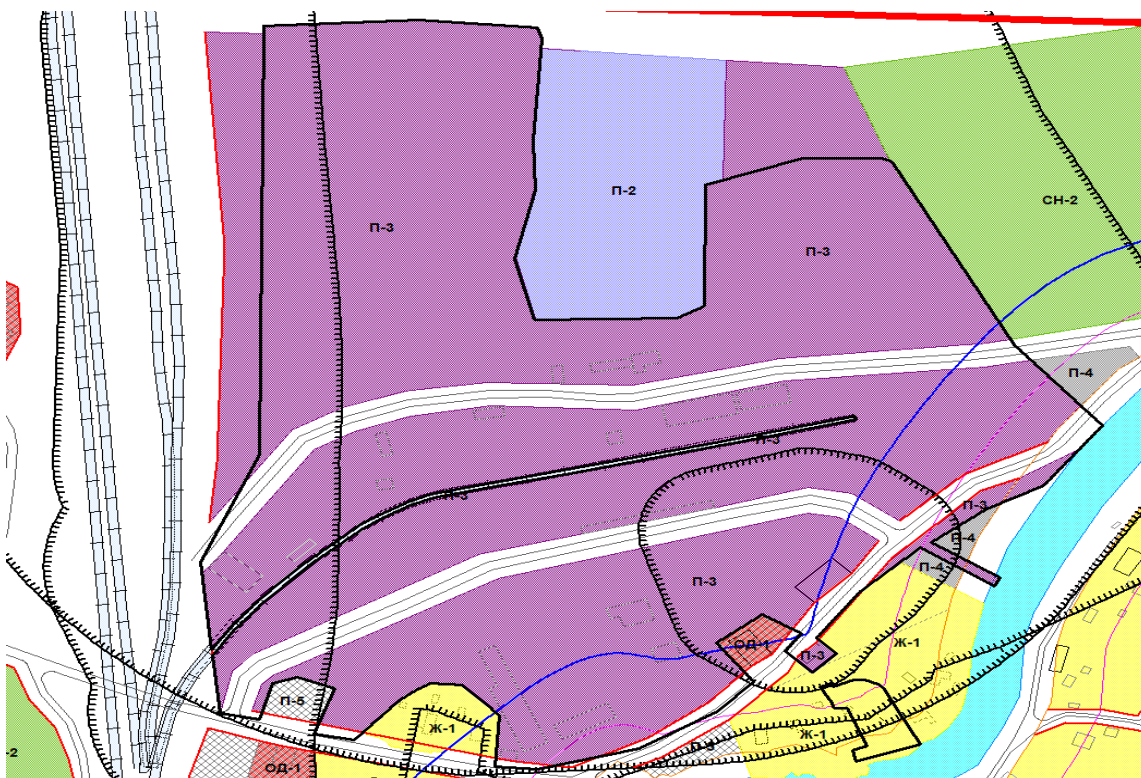
### Цель:

- внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Ладва-Ветка правил землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения;
- внести изменения в Раздел 1. Жилые зоны (Ж), Раздел 2. Общественно-деловые зоны (ОД), Раздел 5. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) Главы 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам Части II. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Ладва-Веткинского сельского поселения Правил землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения.

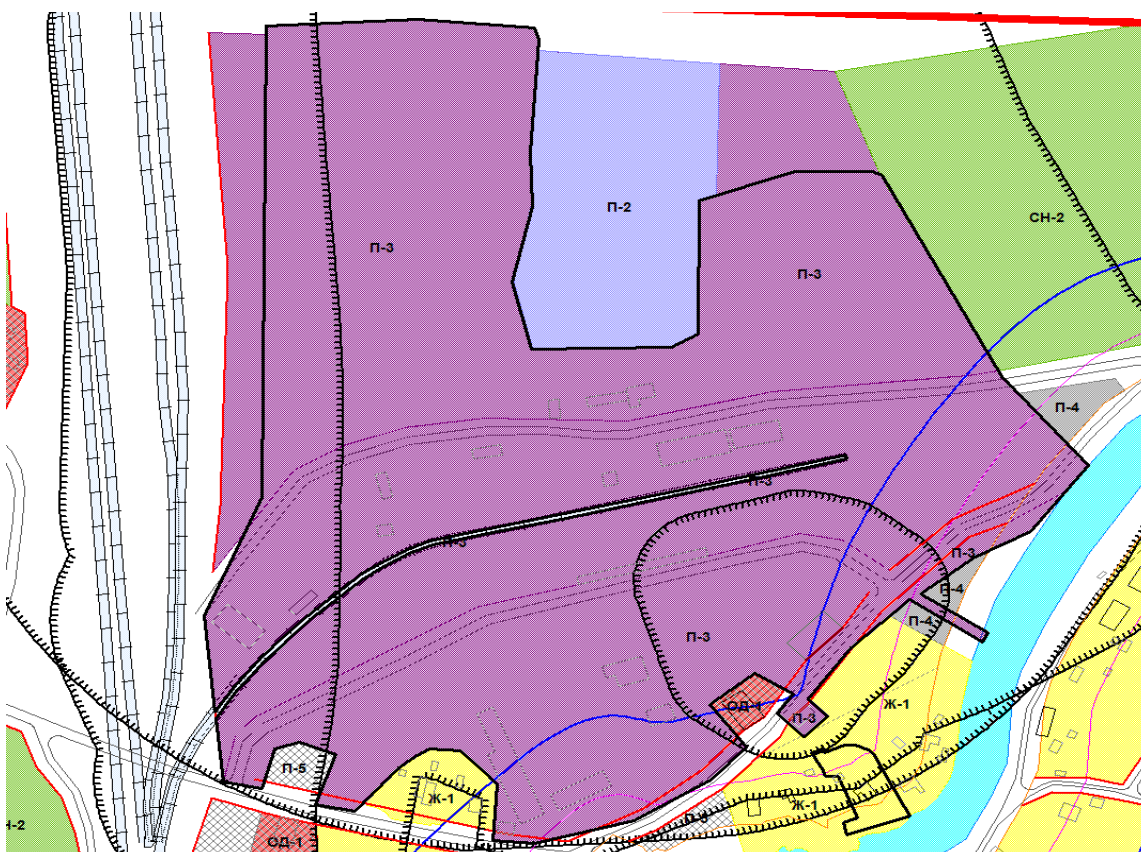
### 2. Утверждаемая часть изменений в Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения.

- установить территориальную зону П-3 – «Зона производственной и коммунально-складской застройки 4 класса опасности» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0100109:14 (Приложение 1);
- включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальных зон Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», ОД-1 «Зона общественно-деловой застройки», СХ-1К «Зона сельскохозяйственного использования на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов)» вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3).

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории поселка Ладва-Ветка Правил землепользования и застройки Ладва-Веткинское сельское поселение, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 20.06.2017 №5 (с изм. от 20.11.2018 № 7, от 24.12.2019 № 9)



Вносимое изменение





## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2021 г.

№ 1332

О согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, частями 3.1 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Прионежского муниципального района от 28.10.2021 № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения», заключением о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения от 07.12.2021, Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения.
2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения в Совет Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Ведущий специалист по градостроительной  
деятельности МУ «ХЭГ»

\_\_\_\_.12.2021                      Н.А. Патрашкова

И.о. начальника отдела архитектуры  
и управления земельными ресурсами

\_\_\_\_.12.2021                      С.В. Картылайнен

Начальник отдела управления делами

\_\_\_\_.12.2021                      А.Н. Черникова