



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**XLVII (47) сессии**

от 21 декабря 2021 года  
№ 5

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Нововилговского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района от 20.06.2017 № 4, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОВИЛГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 22.10.2021 № 1125 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения» с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.11.2021 № 1143 «О внесении изменений в Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 22.10.2021 № 1125 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения».

2. Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

3. Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения:

- установление для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0031401:11, 10:20:0031401:223, 10:20:0031401:488, 10:20:0031401:489 территориальной зоны специального назначения, а также включение в градостроительный регламент зоны специального назначения основного вида разрешенного использования «ритуальная деятельность» (код 12.1) (Приложение 1);

- изменение территории, на которой расположены многоквартирные дома (№ 1, № 3, № 5, № 7, № 9, № 11, № 13, № 15, № 17, № 19) по ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга на территориальную зону Ж-3 – жилая зона среднеэтажной застройки многоквартирными домами (Приложение 2);

- в Главу 3 добавить раздел 9 следующего содержания:

### **РАЗДЕЛ 9. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **9.1. ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп-1)**

**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования</b>	<b>Код вида</b>
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1-3.1.2</a>	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	12.0

	разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Условно разрешенные виды использования		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1-3.7.2</a>	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.2.1 - 7.2.3</a>	7.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

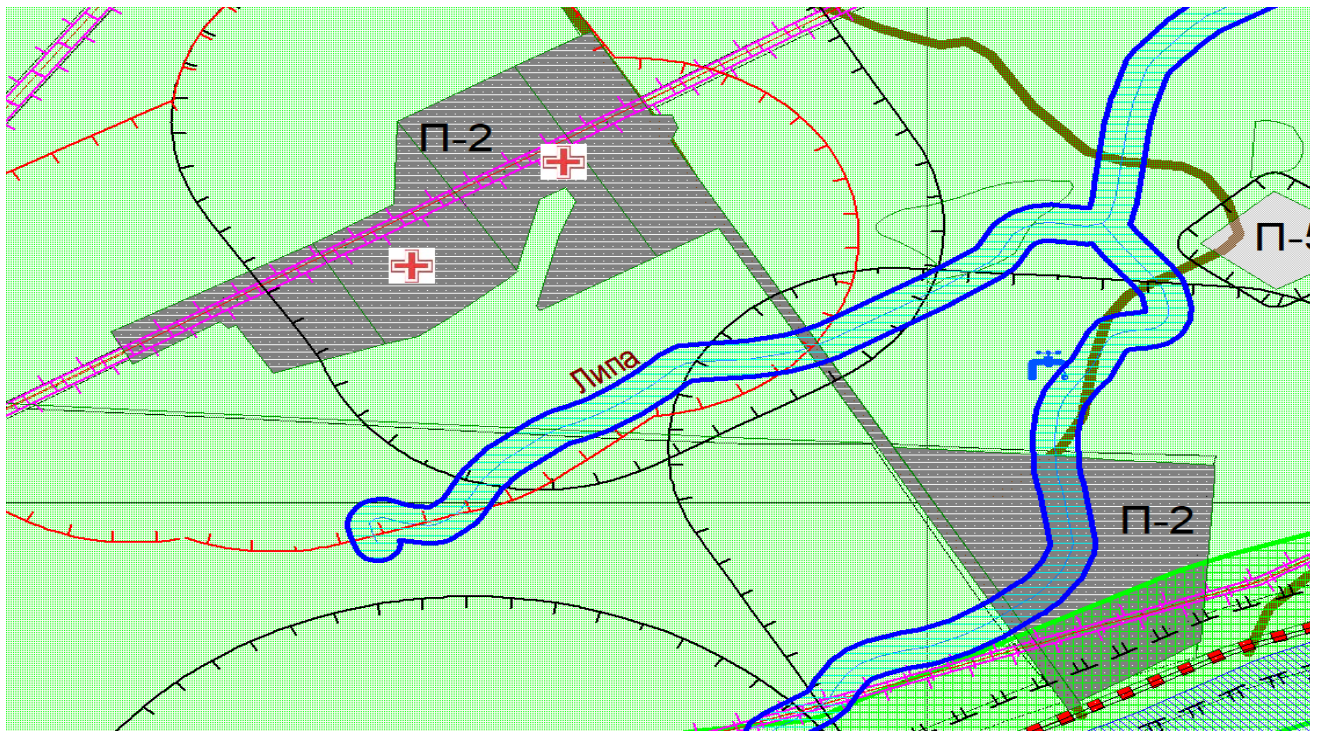
3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

*Параметры*

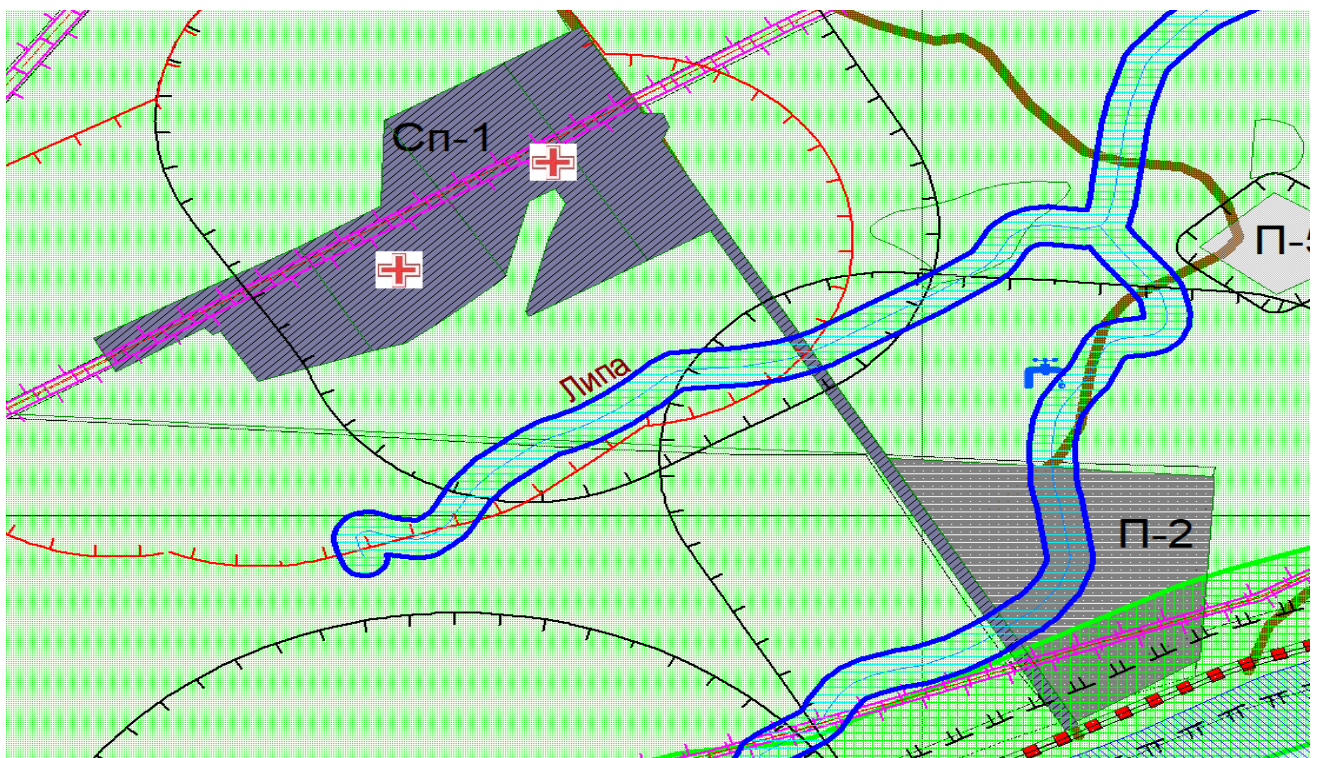
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	100	250000	60
12.0**	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.1	1000	400000	не подлежит установлению
3.7	100	20000	80
7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

\*\* градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 ГрК РФ

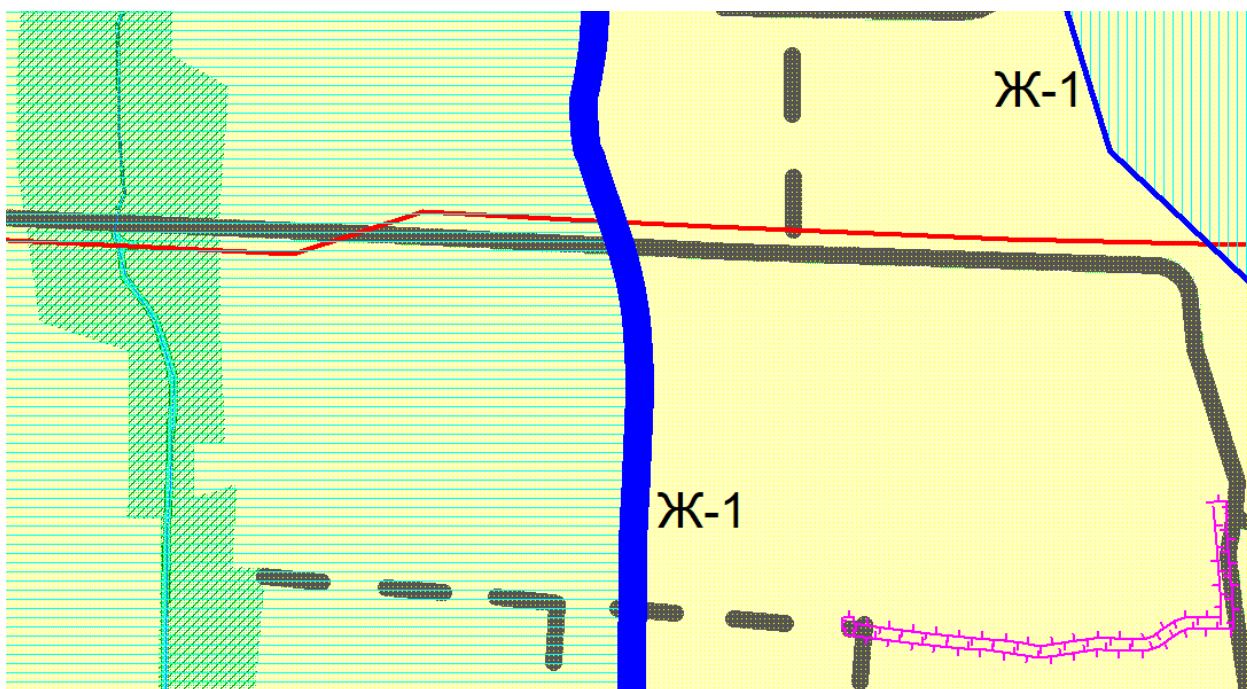
Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории Нововилговского сельского поселения Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 20.06.2017 №4 (с изм. от 28.05.2019 № 5, от 24.12.2019 № 11, от 28.07.2020 №8, 01.04.2021 №22)



Вносимое изменение



Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории п. Новая Вилга  
Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения,  
утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 20.06.2017  
№4 (с изм. от 28.05.2019 № 5, от 24.12.2019 № 11, от 28.07.2020 №8, 01.04.2021 [№ 22](#))



Вносимое изменение

