



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю
Глава Администрации
Прионежского муниципального района
_____ Г.Н.Шемет

Протокол № 1

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск

15 февраля 2021 года

Председатель:

Глава Администрации Прионежского муниципального района Г.Н.Шемет

Присутствовали:

А.Н.Черникова Начальник отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района
К.Н.Михеева Начальник отдела экономики
Е.А.Печерская Главный специалист отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района, секретарь комиссии
М.В.Паюнен Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
И.В.Северикова Ведущий специалист отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
С.Б.Борисова Заместитель начальника Управления Пенсионного фонда г. Петрозаводск (межрайонное)
Е.А.Ярлыкова Начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
В.М.Кривкина Начальник Финансового управления Прионежского района
Л.А.Медведева Ведущий специалист отдела образования и социального развития Администрации Прионежского муниципального района

Повестка:

- 1. Уровень заработной платы ниже установленного минимального размера оплаты труда у следующих организаций:**
 - 1.1. ИП Герасимова Т.А. ИНН 100107676370
 - 1.2. ИП Легостов Ю.А. ИНН 100117335509
 - 1.3. ООО «Технострой» ИНН 1020017847

2. Задолженность по аренде земельных участков:

- 2.1. Каберегин Сергей Владимирович, задолженность в сумме 5907,17 руб., пени 3 366,34 руб.
- 2.2. ООО «Гранум» ИНН 7603062867, задолженность в сумме 213 132,88 руб., пени 22 462,45 руб.
- 2.3. ООО «Гранум» ИНН 7603062867, задолженность в сумме 71 228,04 руб., пени 15 116,78 руб.
- 2.4. Винярская Диана Игоревна, задолженность в сумме 60 536,74 руб., пени 13 041,82 руб.
- 2.5. Корепов Максим Алексеевич, задолженность в сумме 833 327,83 руб., пени 16 666,56 руб.

3. Задолженность по аренде муниципального имущества:

- 3.1. ИП Мамедов Эмиль Махалович ИНН 10012442320

1.1. Заслушана И.В.Северикова:

В Администрацию Прионежского муниципального района (далее - Администрация) на телефон «горячей линии» поступила информация об отсутствии оформления трудовых отношений с наемными работниками в IV квартале 2020 года.

Администрацией направлено в адрес генерального директора Игнатъева Юрия Алексеевича приглашение на заседание Межведомственной Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений и организаций Прионежского муниципального района, а также просьба дать письменные разъяснения по данному вопросу.

По информации, имеющейся в Администрации, в здании, расположенном по адресу: Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская, д.22, ведется незаконная предпринимательская деятельность по организации праздничных мероприятий. По имеющейся информации деятельность организация ООО «Технострой» – строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

Директором Юрием Алексеевичем Игнатъевым предоставлены письменные пояснения о том, что не сможет присутствовать на заседании Комиссии в связи с отбытием в командировку.

Решение комиссии: 1. Отделу экономики направить информацию в Государственную инспекцию труда в Республике Карелия для проведения контрольных мероприятий в отношении организации ООО «Технострой».

1.2. Заслушана И.В.Северикова:

По информации, предоставленной Управлением труда и занятости по Республике Карелия, ИП Герасимова Т.А. осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за II квартал 2020 года.

Администрацией направлено в адрес директора Герасимова Татьяна Анатольевна приглашение на заседание Межведомственной Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений и организаций Прионежского муниципального района, а также просьба дать письменные разъяснения по данному вопросу.

Директором Татьяной Анатольевной Герасимовой предоставлены письменные пояснения о том, что деятельность организации розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями. Во втором квартале 2020 года действовали 3 торговых точки, в штате организации числилось сотрудников - 9 человек, из них 5 сотрудников - 0,5 ставки, 4 сотрудника - полная ставка. Заработная плата сотрудников соответствует установленному МРОТу (предоставлены копии документов: скан штатного расписания, скан графика рабочего времени, скан приказа об увеличении окладов, скан приказ о временно отсутствующих)

Решение комиссии: вопрос снять с контроля.

1.3. Заслушана И.В.Северикова:

По информации, предоставленной Управлением труда и занятости по Республике Карелия, ИП Легостов Ю.А. осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за II квартал 2020 года.

Администрацией направлено в адрес директора Легостова Юрия Анатольевича приглашение на заседание Межведомственной Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений и организаций Прионежского муниципального района, а также просьба дать письменные разъяснения по данному вопросу.

По имеющейся информации организация состоит на учете в налоговом органе «Инспекция ФНС по г. Петрозаводску» вид деятельности организации – производство электромонтажных работ.

Легостов Юрий Анатольевич по средствам телефонной связи сообщил о том, что состоит на налоговом учете в ИФНС по г. Петрозаводску.

Решение комиссии: вопрос снять с контроля.

2.1. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор Кабергин Сергей Владимирович земельный участок, находится в селе Деревянное. Предоставлен для строительства индивидуального жилого дома.

Задолженность по арендной плате в размере 5 907 руб. 17 коп. и пени в размере 3 366 руб. 34 коп. образовались за период 2017 – 2020 годы.

В декабре 2020 года документы по данной задолженности переданы в Отдел управления делами для дальнейшего взыскания в судебном порядке. На стадии судебных разбирательств задолженность по арендной плате и пеням полностью оплачена. Также Арендатором произведена арендная плата за 2021 год.

Решение комиссии: отделу управления делами подготовить информацию об итогах взыскания задолженности и представить на комиссии в марте 2021 года. 2. ОА и УЗР держать на контроле последующую оплату.

2.2. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор ООО «Гранум». Числится в аренде два земельных участка. Первый земельный участок находится в селе Рыбрека, предоставлен под склады, территориальная зона - П1.К5. Производственная зона на территории промплощадки Рыборецкого карьера на восточной оконечности ул. Школьная.

Второй земельный участок находится в селе Рыбрека, предоставлен для обслуживания автотранспорта. П1.0 – производственная зона вне зон охраны объектов культурного наследия.

Задолженность по данным земельным участкам образовалась с середины 2019 года по 2020 год.

По первому участку задолженность по арендной плате составляла 213 132,88 руб. и пени в размере 22 462 руб. 45 коп.

По второму участку задолженность по арендной плате составляла 71 228,04 руб. и пени в размере 15 116 руб. 78 коп.

Администрацией неоднократно направлялись претензии по задолженности в адрес Арендатора.

Для дальнейшего взыскания задолженности в судебном порядке документы направлены в Отдел управления делами в ноябре 2020 года. До начала взыскания указанной задолженности в судебном порядке Арендатор оплатил имевшуюся задолженность, а также вновь образовавшуюся.

Решение комиссии: вопрос снять с контроля.

2.3. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор Винярская Диана Игоревна. Земельный участок находится в селе Заозерье, предоставлен под индивидуальные и двухквартирные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех.

Задолженность по арендной плате в размере 60 536 руб. 74 коп. и пени в размере 13 041 руб. 82 коп. образовалась за 1 и 2 кварталы 2020 года.

В августе 2020 года Администрацией направлялась претензия по задолженности, также в Администрацию поступил договор купли-продажи. Т.е. данный земельный участок выкуплен Винярской Дианой Игоревной.

В октябре 2020 года документы по Арендатору переданы в Отдел управления делами для взыскания задолженности через судебный приказ. По Судебному приказу в декабре 2020 года Винярская Диана Игоревна оплатила всю задолженность в бюджет Прионежского муниципального района.

Решение комиссии: вопрос снять с контроля.

2.4. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор Корепов Максим Алексеевич. Земельный участок находится в Шуйском сельском поселении, в д. Царевичи, предоставлен для индивидуального жилищного строительства.

Договор заключен 15 января 2021 года. Сумма годовой арендной платы 4 002 166,57 руб. (четыре миллиона две тысячи сто шестьдесят шесть рублей 57 копеек).

В настоящее время образовалась задолженность за первый квартал 2021 года в размере 833 327,83 руб. (восемьсот тридцать три тысячи триста двадцать семь рублей 83 копейки). Арендатор должен был оплатить арендную плату за первый квартал по договору 24 января 2021г.

ОА и УЗР сейчас выясняет – был ли оплачен задаток по договору в размере 15 478 руб. 57 коп., так в системе ГИС ГМП информации об оплате задатка от Корепова Максима Алексеевича нет.

Данный задаток, в случае поступления оплаты от Арендатора в бюджет Прионежского муниципального района, засчитывается в счет уменьшения задолженности по арендной плате.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Арендатором по договору аренды земельного участка от 15.01.2021 №20-м/20 числится Куц Игорь Дмитриевич. Договор переуступки прав по договору аренды в Администрацию не поступал. Также он не числится и в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Куц Игорь Дмитриевич заключил договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (индивидуального жилого дома) от 01.02.2021. На данный момент ему выдано уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Для дальнейшего взыскания задолженности в судебном порядке документы подготавливаются для передачи в Отдел управления делами.

Решение комиссии: ОА и УЗР: 1. направить запрос в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия оплачен ли задаток по договору в размере 15 478 руб. 57 коп. от Корепова Максима Алексеевича. 2. информацию представить на следующем заседании комиссии.

3.1. Заслушана Л.В.Старчикова:

ИП Мамедов Эмиль Махалович арендует помещение столовой, расположенной по адресу: г.Петрозаводск, ул. Правды, д.14. По состоянию на 15.02.21г. за арендатором числится задолженность за 2020 год по договору аренды муниципального имущества №б/н от 03.02.2020г. в сумме 130 262,60 руб. В результате проведенной претензионной работы в настоящее время задолженность полностью оплачена.

Также за ИП Мамедовым Э.М. числится задолженность по Соглашению №б/н о возмещении расходов за коммунальные услуги и услуги по вывозу мусора от 28.04.2020г. в сумме 69 102,55 руб. В настоящее время отделом экономики Администрации ведется претензионная работа.

Решение комиссии: отделу экономики вопрос оплаты задолженности держать на контроле до апреля 2021 года.

Секретарь комиссии

Е.А.Печерская