

Догазификация домовладений.

В целях внедрения социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения населения страны Президентом Российской Федерации В.В. Путиным 31 мая 2020 №Пр-907 утвержден перечень поручений, направленных на **обеспечение подводки газа в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения до границ земельных участков негазифицированных домовладений (далее по тексту – Догазификация).**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021г. №1152-р утвержден П Л А Н мероприятий ("дорожная карта") по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации.

Социально ориентированная система газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации будет основываться на программах газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - региональная программа газификации).

В соответствии с ППРФ № 903 субъектам РФ должны быть сформированы сводные и пообъектные план-графики догазификации домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан. Для их формирования необходимо получение информации в виде получения предварительных заявок на догазификацию от населения.

С целью обеспечения догазификации и газификации готовятся и уже внесены изменения в законодательные акты, так:

1. С 11.06.2021г. на основании принятого Федерального закона от 11.06.2021г. № 184 ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации»» от 31.03.1999 № 69-ФЗ действует новая модель газификации страны. Согласно ФЗ №184 введено понятие Единой системы газоснабжения, которая становится основной системой газоснабжения в Российской Федерации. Создан институт "единого оператора газификации" - собственника Единой системы газоснабжения, который отвечает за газификацию.
2. Распоряжением №2000-р от 20.07.2021 г. Правительством РФ определен Единый оператор газификации - ООО «Газпром газификация».

В целях обеспечения надежного газоснабжения ООО «Газпром газификация» - собственник Единой системы газоснабжения обеспечивает строительство, эксплуатацию, реконструкцию и развитие объектов Единой системы газоснабжения.

Таким образом снимается нагрузка с муниципального образования, с субъекта Российской Федерации и с гражданина до доведения до границы участка газотранспортной инфраструктуры.

НПА которые будут приняты в августе 2021 г

Новые Правила технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям (бывшие Правила №1314)	Критерии подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в рамках догазификации домовладений граждан без использования их средств
Изменения в Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории РФ от 29.12.2000 № 1021	Предоставлена возможность заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения без взимания средств граждан, учет затрат на эксплуатацию объектов, порядок расчета оплаты за ГП
Порядок взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций	Распределение полномочий между единым оператором газификации, региональным оператором газификации, газораспределительными организациями и органов государственной власти субъектов Российской Федерации

Реализация догазификации населения станет возможна только после вступления в силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, определяющих порядок её проведения и в том числе финансирования.

Основные принципы и критерии догазификации

- Догазификация распространяется на населенные пункты, в границах которых есть газораспределительные сети;
- Домовладение (объект капитального строительства) подлежащие догазификации это не подключенные к системе газоснабжения площадью до 300 кв.м., распределительный газопровод проходит по улице, максимальный часовой расход газа не более 7 куб. м в час, без учета протяженности до сети газораспределения. Права на дом должны быть зарегистрированы и домовладение расположено в границах ранее газифицированного населенного пункта.
- Заявитель - физическое лицо. Наличие на праве собственности у гражданина жилого дома и земельного участка.
- Направление использования газа – личные и домашние нужды, не связанные с предпринимательством.
- Порядок и Сроки догазификации будут установлены Правилами Подключения в зависимости от расстояния и необходимых для такого подключения мероприятий.

- Услуги по подключению в рамках догазификации без взимания платы с заявителя включают в себя реализацию мероприятий до границ земельных участков заявителя.
- Создание сети газопотребления и ВДГО в границах участка является обязательством заявителя.

Догазификация распространяется на бесплатное подключение индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности заявителям – физическим лицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети, и требуется, как правило, достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие дома.

Газификация предусматривает возможность подключения не только граждан, но и бизнеса, которые должны платить за это и предполагает строительство магистральных и (или) межпоселковых газопроводов, внутрипоселковых газопроводов, а уже потом строительство газопровода до границ земельных участков заявителей. Дома, которые расположены в негазифицированных населенных пунктах, попадают в региональную программу газификации, в целях создания условий для газификации без использования средств граждан.

Условия бесплатной догазификации

Догазификация распространяется на случаи подачи заявки начиная с 21 апреля 2021 г. Если договор о подключении заключен после 21 апреля 2021 года, оплата заявителем была осуществлена, то заявитель в праве обратиться в газораспределительную организацию для заключения дополнительного соглашения о бесплатности оказания услуг по подключению. В таком случае газораспределительная организация вернет уплаченные денежные средства, однако срок договора о подключении может быть скорректирован.

В случае если договор о подключении заключен до 21 апреля 2021 года возврат уплаченных (полностью или частично) денежных средств газораспределительной организацией не осуществляется. Вместе с тем Заявитель имеет право расторгнуть договор о подключении, не вносить оставшуюся часть платы, и подать новую заявку на бесплатную догазификацию.

Основные этапы догазификации

1. Формирование предварительной заявки на догазификацию

На сайте АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» размещены типовые формы заявок, с описью необходимых документов (правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом, ситуационный план, паспорт, СНИЛС и контактные данные).

Право собственности на земельный участок необходимо для определения границ земельного участка, до которого будет осуществляться строительство сети. Право собственности на земельный участок подтверждается предоставлением выписки из ЕГРН, определяющей кадастровый номер с обязательными установленными границами (координатами) участка, сведения о которых внесены в Росреестр.

Право собственности на индивидуальный жилой дом подтверждает наличие объекта капитального строительства.

Ситуационный план – это графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение объекта капитального строительства и границы земельного участка заявителя, наименование населенного пункта, либо графическая схема, составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заявителем указываются объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя.

2. Прием заявок на догазификацию

Способы подачи заявки:

1. Посредством электронной почты:

transgaz@ktg.sampo.ru , gtp@ktg.sampo.ru

2. Размещение на сайте:

- Раздел «Потребителям» - «Технологическое присоединение» - «Юридическое лицо»/ «Физическое лицо» (техническая возможность появится через 2-3 дня)
- Сервис «Личный кабинет»
- Обращение в Клиентский центр.

В связи с планируемыми сроками вступления в августе текущего года в силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, определяющих порядок проведения догазификации, с 26 июля 2021 года Обществом принимаются **предварительные заявки** о заключении договоров о подключении в рамках догазификации.

Выдача договоров станет возможна после вступления в силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, определяющих порядок проведения догазификации.

Предварительная заявка о заключении договора о подключении **в рамках догазификации** размещена на сайте Общества:

Раздел «Потребителям» - «Технологическое присоединение» - «Физическое лицо» - «Догазификация».

Также ООО «Газпром межрегионгаз» разработана система централизованных личных кабинетов по технологическому присоединению (далее - личный кабинет 1314) – портал единого оператора газификации (далее – Портал ЕОГ). Портал ОЕГ подключен к личному кабинету 1314 газораспределительной организации размещенному на сайте Общества и дает возможность зарегистрированному пользователю (заявителю) подать заявку и отслеживать ход выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В рамках работы регионального штаба по догазификации, **предварительные заявки** необходимо также направлять (дублировать) на адрес администрации муниципального образования для последующего контроля их реализации.

3. Рассмотрение заявки

Отказ в приеме заявки возможен в случае представления не полного комплекта документов или данные будут заполнены некорректно. Также, если параметры подключения Вашего индивидуального жилого дома не будут соответствовать требуемым критериям.

4. Сроки реализации и обязанности сторон

Обязанности сторон и предельные сроки осуществления подключения, в зависимости от протяженности газопровода, который требуется построить газораспределительной организации до границы земельного участка заявителя будут указаны в договоре. Срок подключения также будут учитывать время, требующееся для выполнения мероприятий в границах земельного участка заявителя, а именно: прокладку сети газопотребления, внутреннего газопровода по дому, монтаж газоиспользующего оборудования, выполнение которых является обязательствами заявителя. Ориентировочная стоимость данных работ (включая материалы и оборудование) составляет от 100 до 180 тыс. руб. Затраты зависят от объема работ по строительству газопровода внутри земельного участка и от способа прокладки газопровода. Стоимость внутридомового газового оборудования (плита, котел, водонагреватель и т.д.) и стоимость его монтажа зависит от мощности, марки производителя оборудования.

Газораспределительные организации помогут подобрать оборудование.

Вместе с тем в случае, если заявитель принял решение по газификации в пределах границ земельного участка силами газораспределительной организации, то стоимость таких услуг регулируется государством, если воспользоваться сторонней организацией, то услуги оказываются на договорной основе.

При этом, в соответствии с п.3 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому, в связи с чем газораспределительная организация рекомендует разрабатывать проектную документацию на основании технических условий, прилагаемых к договору на технологическое присоединение.

Стоимость газопотребления

Стоимость поставки газа регулируется государством и для граждан устанавливается региональными властями в зависимости от направления использования газа (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление).

Стоимость газа с 01.07.2021г.

СУГ = 94,71 руб / м³

В среднем на 1 квартиру (пищеприготовление и горячее водоснабжение) =
25 м³/ мес = 25 * 94,71 = 2367,75 руб/мес.

Пр.г. = 5,71 руб / м³

В среднем на 1 квартиру (пищеприготовление и горячее водоснабжение) =
35 м³/ мес = 35 * 5,71 = 200 руб/мес.

После подключения возникнут дополнительные затраты, связанные с техническим обслуживанием внутридомового газоиспользующего оборудования, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации.

Стоимость работ по техническому обслуживанию домовладения в черте города (г. Петрозаводск; г. Олонец) составляет:

1. Котел + сигнализатор загазованности – 1823 руб. 00 коп.
2. Котел + сигнализатор загазованности + 4-х горелочная плита – 1998 руб. 00 коп.

Стоимость работ по техническому обслуживанию домовладения за чертой города (Прионежский р-н, Кондопожский р-н; Олонецкий р-н) составляет:

1. Котел + сигнализатор загазованности – 2552 руб. 20 коп.
2. Котел + сигнализатор загазованности + 4-х горелочная плита – 2797 руб. 20 коп.

В случае наличия наружного газопровода (в границах земельного участка заявителя) дополнительная стоимость услуги по техническому обслуживанию рассчитывается по каждому объекту отдельно. Ориентировочно дополнительные затраты по Объектам, расположенным в черте г. Петрозаводска и г. Олонец - 1000 руб, в иных случаях 1500 руб.

Работа регионального штаба по догазификации

Во исполнение поручения Президента Федеральному Собранию в Республике Карелия создан Штаб по догазификации.

Положением о региональных штабах определены цели, задачи, полномочия и порядок работы по обеспечению реализации программ догазификации в субъектах Российской Федерации, а также региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Основные задачи штаба:

- разработка графиков догазификации населенных пунктов;
- выработка согласованных решений по реализации программы догазификации в **субъекте Российской Федерации;**
- формирование региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- обеспечение выполнения сроков реализации графиков догазификации населенных пунктов;
- организация оперативного мониторинга состояния проблем в субъекте **Российской Федерации** и предоставление отчетности в Координационный центр Правительства **Российской Федерации** и Минэнерго России;
- урегулирование возникающих спорных ситуаций, связанных с получением единым оператором газификации, региональным оператором газификации и иными заинтересованными организациями согласий собственников газораспределительных сетей и их объектов и (или) сетей газопотребления и их объектов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей, а также получением следующих государственных (муниципальных) услуг:

- согласование выбора трассы прокладки газопровода;
- оформление земельных участков (в том числе лесных фондов) для размещения газопровода на период строительства;
- оформление ордера/разрешения на производство земляных работ;
- оформление разрешения на снос зеленых насаждений;
- согласование способа (бестраншейный, открытый) прокладки газопроводов, попадающих в зону проезжей части;
- согласование размещения газопровода в зонах особо охраняемых природных территорий и (или) культурного наследия;
- оказание органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления методологического содействия.

Меры поддержки населения в развитие догазификации

В целях поддержки отдельных категорий граждан в части субсидирования затрат, связанных с приобретением газоиспользующего оборудования или со строительством газопроводов внутри земельного участка заявителя, либо подготовка совместно с кредитными организациями соответствующих льготных программ, Министерством социальной защиты Республики Карелия разработан проект порядка предоставления гражданам из малоимущих семей (малоимущим одиноко проживающим гражданам) компенсации на возмещение расходов стоимости мероприятий, связанных с газификацией в рамках ежегодно принимаемой ведомственной целевой программы оказания гражданам государственной социальной помощи «Адресная социальная помощь» (далее – проект порядка, Программа).

Источником такой поддержки должны являться средства бюджетов субъектов Российской Федерации, которые ранее были запланированы для реализации мероприятий по газификации и высвободились в связи с созданием института "единого оператора газификации".

В целях реализации мероприятий, связанных с газификацией, Министерством социальной защиты Республики Карелия направлены в Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия соответствующие предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты, утверждающие Стратегию социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года и План мероприятий по ее реализации.

В случае определения источника финансового обеспечения для проведения расходов на указанные цели вопрос реализации мероприятия по предоставлению компенсации на возмещение расходов стоимости мероприятий, связанных с газификацией, в рамках Программы будет рассмотрен Министерством социальной защиты Республики Карелия в возможно короткие сроки.