



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»**

Член Союза дорожных проектных организаций «Родос» СРО-П-077-11122009
Член Союза изыскательских организаций «Родос» СРО-И-010-11122009

Заказчик- казенное учреждение Республики Карелия «Управление
автомобильных дорог Республики Карелия»

**Реконструкция автомобильной дороги "Кола", км 435 -
Петрозаводск, в части устройства путепровода через
железнодорожные пути на км 1**

4-ПИР/19-ПМТ

**Часть 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории»**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

Член Союза дорожных проектных организаций «Родос» СРО-П-077-11122009
Член Союза изыскательских организаций «Родос» СРО-И-010-11122009

Заказчик- казенное учреждение Республики Карелия «Управление
автомобильных дорог Республики Карелия»

**Реконструкция автомобильной дороги "Кола", км 435 -
Петрозаводск, в части устройства путепровода через
железнодорожные пути на км 1**

4-ПИР/19-ПМТ

**Часть 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории»**

Первый заместитель генерального директора

Главный инженер

Начальник отдела

Главный инженер проектов



Б. А. Кецлах

В. А. Паршин

М. С. Пономарев

А. Н. Иванов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	4
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
4	Выписки из ЕГРН	14

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

4-ПИР/19-ПМТ 2.1.СТ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Тарасов		<i>Тарасов</i>	
Проверил		Куваев		<i>Куваев</i>	
Н.контр.		Куваев		<i>Куваев</i>	
ГИП		Койбагаров		<i>Койбагаров</i>	

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение линейного объекта по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги "Кола", км 435 - Петрозаводск, в части устройства путепровода через железнодорожные пути на км 1».

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено на основании Технического задания и проектных решений с учетом условий ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Необходимость в разработке схем сравнения вариантов размещения объекта, подлежащего реконструкции, отсутствует.

Проектом предусмотрено изъятие части земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом межевания территории предусмотрены возможные способы образования земельных участков:

- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах под размещение объекта;
- образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка;
- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом предусмотрено образование земельных участков для рекультивации линейного объекта с последующим отказом из существующей полосы отвода автомобильной дороги в ходе реализации проекта. Образование земельных участков производится путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0000000:104 и 10:20:0015522:112 с сохранением исходных в измененных границах.

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. И дата

Инв. № подл.

4-ПИР/19-ПМТ 2

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Разработал	Тарасов			<i>Тарасов</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Куваев			<i>Куваев</i>		ДПТ	1	9
Н.контр.	Куваев			<i>Куваев</i>		АО «ТрансМост»		
ГИП	Койбагаров			<i>Койбагаров</i>				

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги.

- Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на графическом материале – 4-ПИР/19-ПМТ 2.1 «Чертеж обоснования проекта межевания территории».

Особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения в районе расположения участка строительства отсутствуют (Схема территориального планирования муниципального образования «Прионежский муниципальный район», письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия №9421/МПРиЭ-и от 27.05.2021г., письмо Администрации Прионежского муниципального района № 4046/04/1-11 от 21.05.2021г.).

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 356/2-18/УОКН-и от 09.06.2021 г. в зоне планируемого размещения линейного объекта присутствуют объекты культурного наследия:

- Памятник археологии «Стоянка Мелиоративный II»;
- Памятник археологии «Стоянка Мелиоративный III»;
- Памятник археологии «Стоянка Мелиоративный IV»;
- Памятник археологии «Стоянка Мелиоративный V».

Территория планируемого размещения объекта капитального строительства расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи 0,4, 10 и 35 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2, 10 и 15 м соответственно.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п. 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожная полоса устанавливается в размере:

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	4-ПИР/19-ПМТ 2	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- инженерных коммуникаций.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются:

- при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия;

- с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Строительство и реконструкция объектов, в пределах придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения;

- размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги.

Выбор места размещения объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильной дороги либо за их пределами, но требующих присоединения к автомобильной дороге, должен осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории, с соблюдением требований законодательства Российской

Инв. № полп.	Полп. и дата	дательства в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Строительство и реконструкция объектов, в пределах придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: - объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения; - размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; - выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги. Выбор места размещения объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильной дороги либо за их пределами, но требующих присоединения к автомобильной дороге, должен осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории, с соблюдением требований законодательства Российской
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Полп. и дата		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		
Инв. № полп.		

Федерации о безопасности дорожного движения и следующих условий:

1. Расстояние от планируемого к размещению подъезда, съезда, примыкания к объекту до ближайшего:

- мостового перехода не должно быть менее 1000 метров;
- железнодорожного переезда в одном уровне не должно быть менее 250 метров;
- существующего примыкания другой автомобильной дороги или иного объекта

должно быть не менее:

- 600 метров - на автомобильных дорогах второй и третьей категории;
- 100 метров - на автомобильных дорогах четвертой категории;
- 50 метров - на автомобильных дорогах пятой категории;

2. Выбор места размещения объектов должен осуществляться на участке автомобильной дороги с уклоном, не превышающим 40 промилле.

3. Объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги.

4. При соблюдении условий доступа на автомобильную дорогу через пересечения в одном/разных уровнях и примыкания в одном уровне (с/без пересечения потоков движения транспортных средств прямого направления).

Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем автомобильной дороги, площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. При примыкании к автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос автомобильных дорог допускается при наличии согласия, выдаваемого в письменной форме владельцем автомобильной дороги, и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ и Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ.

Указанное в настоящем пункте согласие содержит технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии недопущения нанесения вреда автомобильной дороге и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения.

Координаты поворотных точек границ предполагаемой к установлению

4-ПИР/19-ПМТ 2

Лист

6

Изм Кол. Лист №док. Подп. Дата

придорожной полосы представлены в таблице 1.

Таблица № 1

Ведомость координат поворотных точек предполагаемой к установлению
придорожной полосы автомобильной дороги
«Реконструкция автомобильной дороги "Кола", км 435 - Петрозаводск, в части
устройства путепровода через железнодорожные пути на км 1»

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	354268,98	1516646,81	63° 46' 33"	50,00
2	354291,07	1516691,66	165° 49' 19"	9,27
3	354282,08	1516693,93	158° 51' 12"	47,33
4	354237,94	1516711,01	157° 31' 35"	41,44
5	354199,65	1516726,85	154° 40' 48"	87,55
6	354120,51	1516764,29	106° 31' 42"	25,89
7	354113,14	1516789,11	173° 18' 12"	93,38
8	354020,41	1516800,00	154° 38' 22"	15,83
9	354006,10	1516806,78	112° 7' 36"	33,49
10	353993,49	1516837,80	128° 24' 1"	56,61
11	353958,32	1516882,17	172° 14' 46"	161,16
12	353798,63	1516903,91	154° 48' 48"	12,01
13	353787,76	1516909,03	175° 25' 7"	36,88
14	353751,01	1516911,97	265° 25' 3"	50,00
15	353747,01	1516862,13		
16	353545,27	1516913,65	66° 22' 58"	50,30
17	353565,42	1516959,74	123° 34' 10"	52,22
18	353536,55	1517003,25	155° 17' 44"	210,66
19	353345,16	1517091,29	157° 11' 19"	36,24
20	353311,76	1517105,34	30° 38' 11"	2,59
21	353313,99	1517106,66	23° 27' 16"	13,49
22	353326,36	1517112,02	11° 17' 7"	17,27
23	353343,30	1517115,40	358° 17' 35"	16,14
24	353359,43	1517114,92	355° 56' 3"	29,46
25	353388,81	1517112,84	342° 28' 20"	31,95
26	353419,27	1517103,21	341° 30' 59"	81,30
27	353496,38	1517077,44	343° 11' 38"	36,13
28	353530,97	1517066,99	73° 11' 38"	50,00
29	353545,43	1517114,85		

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-ПИР/19-ПМТ 2

Инв. № подл.	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага

30	352867,17	1517249,53	61° 6' 57"	50,00
31	352891,32	1517293,31	331° 6' 57"	174,01
32	353043,68	1517209,25	336° 28' 41"	78,40
33	353115,57	1517177,96	4° 51' 53"	13,93
34	353129,45	1517179,14	340° 36' 55"	32,14
35	353159,77	1517168,48	26° 28' 40"	3,82
36	353163,19	1517170,18	47° 28' 21"	41,46
37	353191,22	1517200,73	39° 22' 53"	35,04
38	353218,30	1517222,97	31° 6' 9"	37,89
39	353250,74	1517242,54	19° 59' 54"	44,83
40	353292,87	1517257,87	6° 37' 15"	48,35
41	353340,89	1517263,44	355° 46' 5"	32,85
42	353373,65	1517261,02	348° 34' 20"	26,65
43	353399,77	1517255,74	345° 50' 6"	24,10
44	353423,14	1517249,84	342° 30' 53"	120,85
45	353538,41	1517213,53	341° 23' 20"	38,15
46	353574,56	1517201,36	251° 23' 20"	50,00
47	353558,60	1517153,97		
48	352850,05	1517217,85	240° 17' 11"	50,00
49	352825,27	1517174,43	330° 17' 11"	196,69
50	352996,10	1517076,93	307° 3' 55"	46,34
51	353024,03	1517039,96	327° 18' 26"	29,22
52	353048,61	1517024,18	337° 6' 42"	41,40
53	353086,75	1517008,08	341° 3' 10"	66,20
54	353149,36	1516986,58	334° 46' 54"	145,02
55	353280,56	1516924,80	336° 55' 51"	131,17
56	353401,24	1516873,40	5° 1' 4"	90,33
57	353491,22	1516881,30	65° 2' 11"	28,24
58	353503,14	1516906,90		
59	354253,85	1516607,37	243° 47' 58"	50,00
60	354231,78	1516562,51	148° 30' 31"	3,37
61	354228,90	1516564,27	154° 39' 28"	20,84
62	354210,07	1516573,19	157° 43' 8"	52,86
63	354161,16	1516593,23	244° 4' 3"	5,67
64	354158,68	1516588,13	158° 38' 34"	39,15
65	354122,22	1516602,39	164° 38' 22"	174,49
66	353953,96	1516648,61	169° 24' 3"	11,72

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4-ПИР/19-ПМТ 2

Лист

8

67	353942,43	1516650,77	174° 19' 49"	2,59
68	353939,86	1516651,02	210° 14' 28"	60,52
69	353887,58	1516620,55	184° 55' 15"	21,03
70	353866,62	1516618,74	210° 50' 18"	24,04
71	353845,98	1516606,42	183° 14' 6"	48,19
72	353797,87	1516603,70	154° 56' 34"	16,75
73	353782,70	1516610,80	60° 11' 49"	50,17
74	353807,63	1516654,33		

Инв. № подл.	Полп. и дата					Взам. инв. №	Полп. и дата
	Инв. № дубл.						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4-ПИР/19-ПМТ 2	
						Лист	
						9	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2021, поступившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 44
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:20:0015514, 10:20:0015516, 10:20:0015522, 10:20:0040202.
Площадь:	41184 +/-355 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16473.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	10:20:0015516:55
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>44</u>
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и содержания автодороги подъезд к г. Петрозаводску
Сведения о кадастровом инженере:	Кусакин Борис Валерьевич
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 44
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 10:20:0000000:9700 - 1658 кв.м, 10:20:0015514:61 - 2258 кв.м, 10:20:0015516:7 - 3712 кв.м, 10:20:0015522:4 - 16861 кв.м, 10:20:0040202:4 - 16695 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-21; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-10-23 № 0474862 выдан: Нотариус Чеботарев Сергей Борисович. Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 10:20:0000000:9700,10:20:0015514:61,10:20:0015516:7,10:20:0015522:4,10:20:0040202:4.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

--	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 44
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Казенное учреждение Республики Карелия "Управление автомобильных дорог Республики Карелия", ИНН: 1001048977
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование: 10:20:0000000:104-10/001/2017-1, 28.03.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Субъект РФ: Республика Карелия
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность: 10-10-01/028/2007-490, 23.08.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>44</u>
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

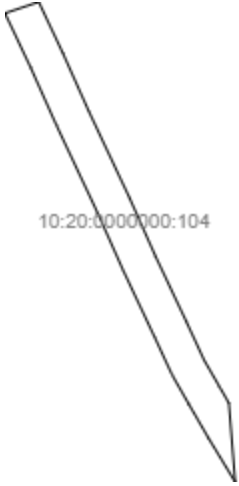
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 44
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>44</u>
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 44
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 10:20:0000000:104			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 44
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 44
18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57770245			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:104 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021, поступившего на рассмотрение 15.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536499	
Кадастровый номер:	10:20:0000000:156(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	10:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 10:20:00 00 00:0156
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:20:01 55 16, 10:20:04 02 01 Прионежского кадастрового района.
Площадь:	585
Кадастровая стоимость, руб.:	234
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации ВЛ 35кВ Л-57п ПС 21 "Шуя"- ПС 52п "Мелиоративный"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536499			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:156(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536499			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:156(Единое землепользование)	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 10:20:0015516:12 - 35 кв.м, 10:20:0015516:13 - 6 кв.м, 10:20:0015516:14 - 35 кв.м, 10:20:0015516:15 - 6 кв.м, 10:20:0015516:16 - 16 кв.м, 10:20:0015516:17 - 16 кв.м, 10:20:0015516:18 - 5 кв.м, 10:20:0015516:19 - 56 кв.м, 10:20:0015516:20 - 16 кв.м, 10:20:0015516:21 - 60 кв.м, 10:20:0015516:22 - 56 кв.м, 10:20:0015516:23 - 5 кв.м, 10:20:0015516:24 - 5 кв.м, 10:20:0015516:25 - 56 кв.м, 10:20:0015516:26 - 56 кв.м, 10:20:0015516:27 - 60 кв.м, 10:20:0040201:16 - 56 кв.м, 10:20:0040201:17 - 20 кв.м, 10:20:0040201:18 - 20 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.12.2014 № 2530-р выдан: Федеральное дорожное агентство(Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2015 № 2/15 выдан: ОАО МРСК Северо-Запада. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2015 № 1/15 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.09.2015 № 82/15 выдан: ПАО "МРСК Северо-Запада". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51			
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536499			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:156(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10-10-01/015/2007-182 20.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536499			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:156(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536499			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:156(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2021, поступившего на рассмотрение 12.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-626431	
Кадастровый номер:	10:20:0000000:158(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	10:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 10:20:00 00 00:0158
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:20:04 02 02, 10:20:01 55 22..
Площадь:	119
Кадастровая стоимость, руб.:	47.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации ВЛ 35кВ №50 ПС 52п "Мелиоративный"- ПС 57п "Тепличное"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-626431			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:158(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-626431			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:158(Единое землепользование)	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 10:20:0015522:41 - 6 кв.м, 10:20:0040202:10 - 15 кв.м, 10:20:0040202:11 - 5 кв.м, 10:20:0040202:12 - 16 кв.м, 10:20:0040202:6 - 50 кв.м, 10:20:0040202:7 - 16 кв.м, 10:20:0040202:8 - 6 кв.м, 10:20:0040202:9 - 5 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
12 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-626431			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:158(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10-10-01/015/2007-175 20.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-626431			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:158(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-626431			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:158(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	------	-------------------

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021, поступившего на рассмотрение 15.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536496	
Кадастровый номер:	10:20:0015514:265
Номер кадастрового квартала:	10:20:0015514
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:01 55 14..
Площадь:	143818 +/- 3318
Кадастровая стоимость, руб.:	391184.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:20:0000000:10199
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:20:0000000:144
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536496			
Кадастровый номер:		10:20:0015514:265	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536496			
Кадастровый номер:		10:20:0015514:265	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.12.2014 № 2530-р выдан: Федеральное дорожное агентство(Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2015 № 1/15 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536496			
Кадастровый номер:		10:20:0015514:265	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бригантина", ИНН: 1001171868
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10-10-01/072/2012-313 24.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536496			
Кадастровый номер:		10:20:0015514:265	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536496			
Кадастровый номер:		10:20:0015514:265	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

МП
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355344827			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:112	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0015522
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:20:01 55 22.
Площадь:	79573 +/- 494 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216438.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:20:0000000:9724
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:20:00 00 00:144
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355344827			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:112	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355344827			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:112	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Киселева Ольга Анатольевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355344827			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:112	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 10-10-01/016/2011-011 от 11.02.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355344827			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:112	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355344827			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:112	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021, поступившего на рассмотрение 15.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536497	
Кадастровый номер:	10:20:0015522:154
Номер кадастрового квартала:	10:20:0015522
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Карелия, Прионежский район
Площадь:	3726502 +/- 1351
Кадастровая стоимость, руб.:	10136085.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:20:0015522:189, 10:20:0015522:190, 10:20:0015522:191, 10:20:0015522:192, 10:20:0015522:193
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:20:0000000:144; 10:20:0015522:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536497			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:154	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536497			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:154	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2012; реквизиты документа-основания: постановление "Об образовании земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:144" от 09.06.2012 № 1486 выдан: Администрация Прионежского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2012; реквизиты документа-основания: постановление "Об образовании земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:144" от 09.06.2012 № 1486 выдан: Администрация Прионежского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2015 № 2/15 выдан: ОАО МРСК Северо-Запада. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2015 № 2/15 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.10.2015 № 0474862 выдан: Нотариус Чеботарев Сергей Борисович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536497			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:154	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агрокомплекс им. В.М.Зайцева", ИНН: 1020014726
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:20:0015522:154-10/001/2017-1 20.06.2017 16:09:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536497			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:154	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

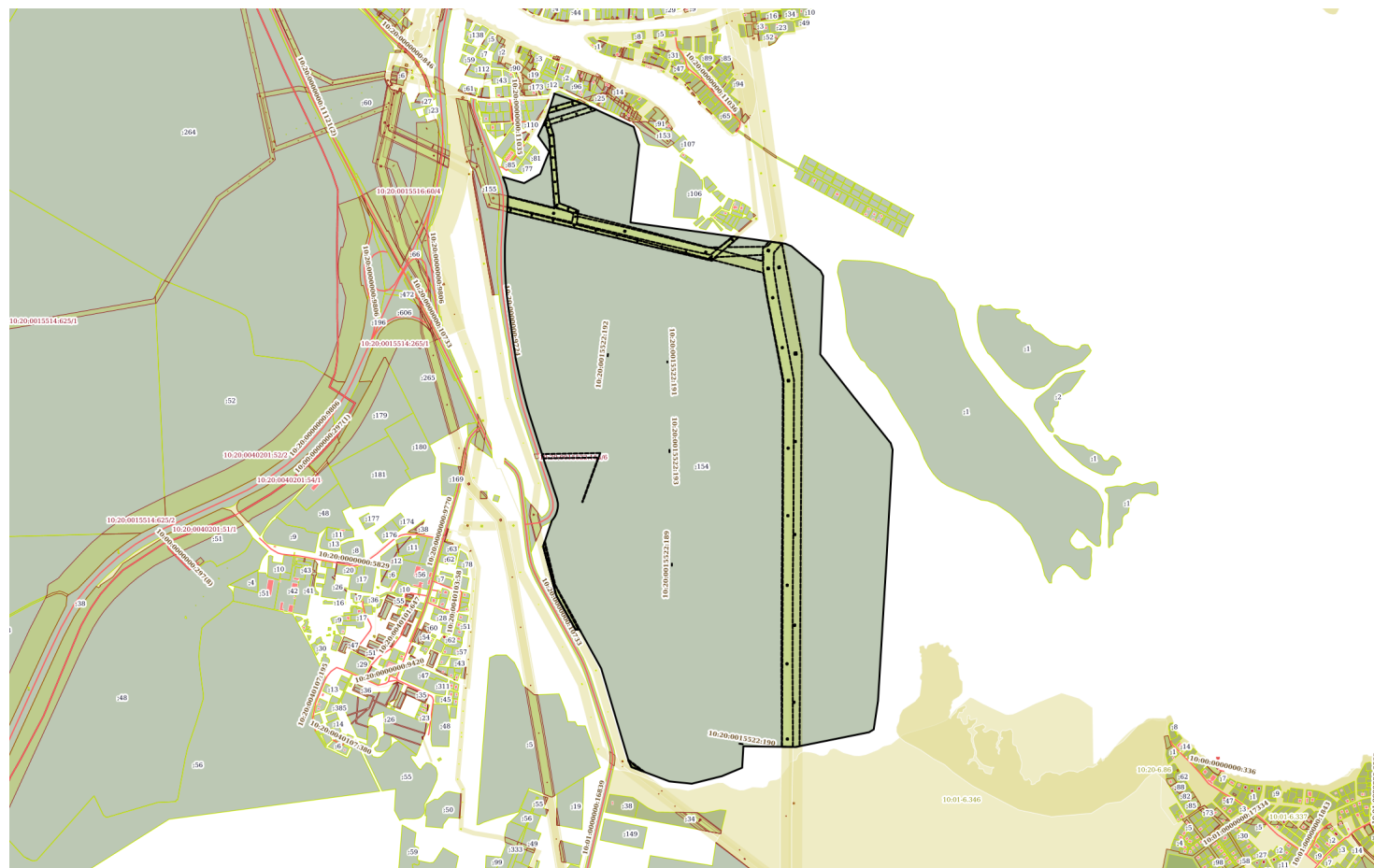
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536497			
Кадастровый номер:		10:20:0015522:154	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021, поступившего на рассмотрение 15.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536500	
Кадастровый номер:	10:20:0040106:169
Номер кадастрового квартала:	10:20:0040106
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный
Площадь:	10994 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	1859195,34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Промышленные предприятия IV класса опасности. Производственные зоны IV-V класса опасности
Сведения о кадастровом инженерне:	Образование земельного участка пиз земель находящихся в государственной собственности в кадастровом квартале 10:20:0040106, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536500			
Кадастровый номер:		10:20:0040106:169	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536500			
Кадастровый номер:		10:20:0040106:169	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

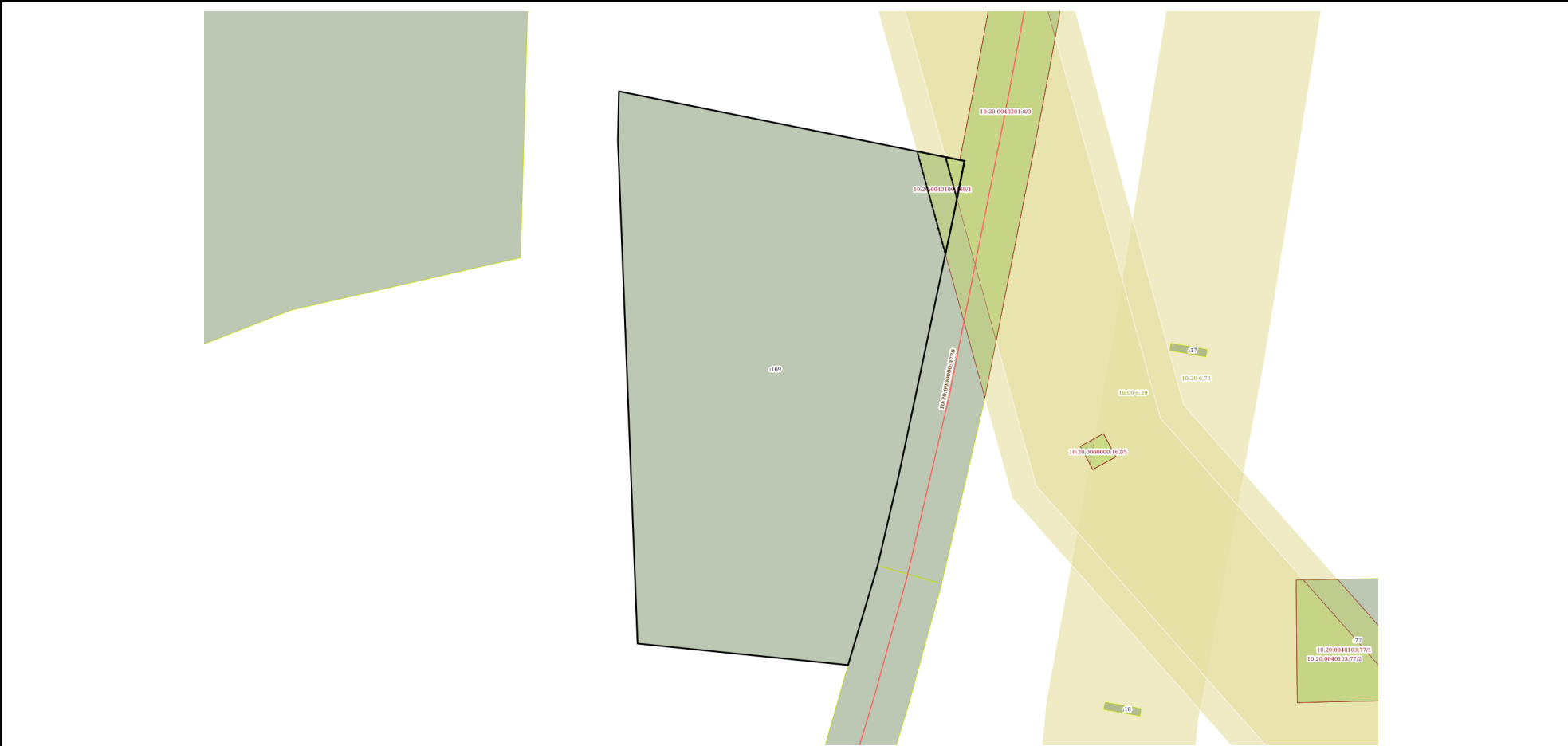
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
15 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-536500			
Кадастровый номер:		10:20:0040106:169	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022