

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
с проектом межевания территории в его составе,
предусматривающая размещение линейного объекта**

«Размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (антенно-мачтовое сооружение (АМС) АО "Теле2 Санкт-Петербург")».

Республика Карелия, Прионежский район, Машезерское участковое лесничество, кв.16,
выдел 41.

Директор ООО «ГЕО_10»

МП

М.В.Кузнецов

Исполнитель

А.Б.Шумилов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021г.

№ п/п	Состав документации	страница
	ВВЕДЕНИЕ	4
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	7
1.1	Чертеж границ зон, планируемого размещения линейного объекта (1л)	7
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	9
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	9
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	11
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	11
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	11
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	12
2.7.3	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	13
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	13
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	15
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	19
4.1	Описание природно-климатических условий территории	19
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	20
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	20
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
5.	Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть.	42
5.1	Чертеж межевания территории (1л)	
6.	Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	44
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	44
6.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	45
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка	45
6.4	Ведомость координат образуемых земельных участков	48
7.	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	49
7.1	Чертеж межевания территории материалы по обоснованию (2л)	
8.	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	52

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

2

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 №849-р утвержден перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. Пунктом 4 перечня определены возможные виды линейных объектов, размещение которых допускается в зависимости от вида и цели использования лесов, целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, наличие особо защитных участков лесов, заповедных лесных участков.

Так в соответствии с лесным законодательством, к видам линейных объектов относится – антенно-мачтовое сооружение. Цель предоставления части лесного участка – размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства линейного объекта: «размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи», расположенного Республика Карелия, Прионежский район, Машезерское участковое лесничество, кв.16, выдел 41.

Целью подготовки данной документации является определение границ земельного участка, необходимого для строительства объекта – антенно-мачтовое сооружение (АМС).

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную документацию.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства линейного объекта: «размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи», использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

3

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- Генеральный план Прионежского муниципального района
- Правила землепользования и застройки Прионежского муниципального района
- Лесохозяйственные регламенты, утвержденные приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия от 30 сентября 2020 г. N 1718.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ					Лист
										4
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Утвержден Постановлением
Администрации Прионежского
муниципального района
от «___» _____ 20___ г. № _____

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (антенно-мачтовое сооружение (АМС) АО "Теле2 Санкт-Петербург")».

Республика Карелия, Прионежский район, Машезерское участковое лесничество, кв.16,
выдел 41.

Петрозаводск, 2021г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

5

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инев. № подлп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инев. №	Подп. и дата

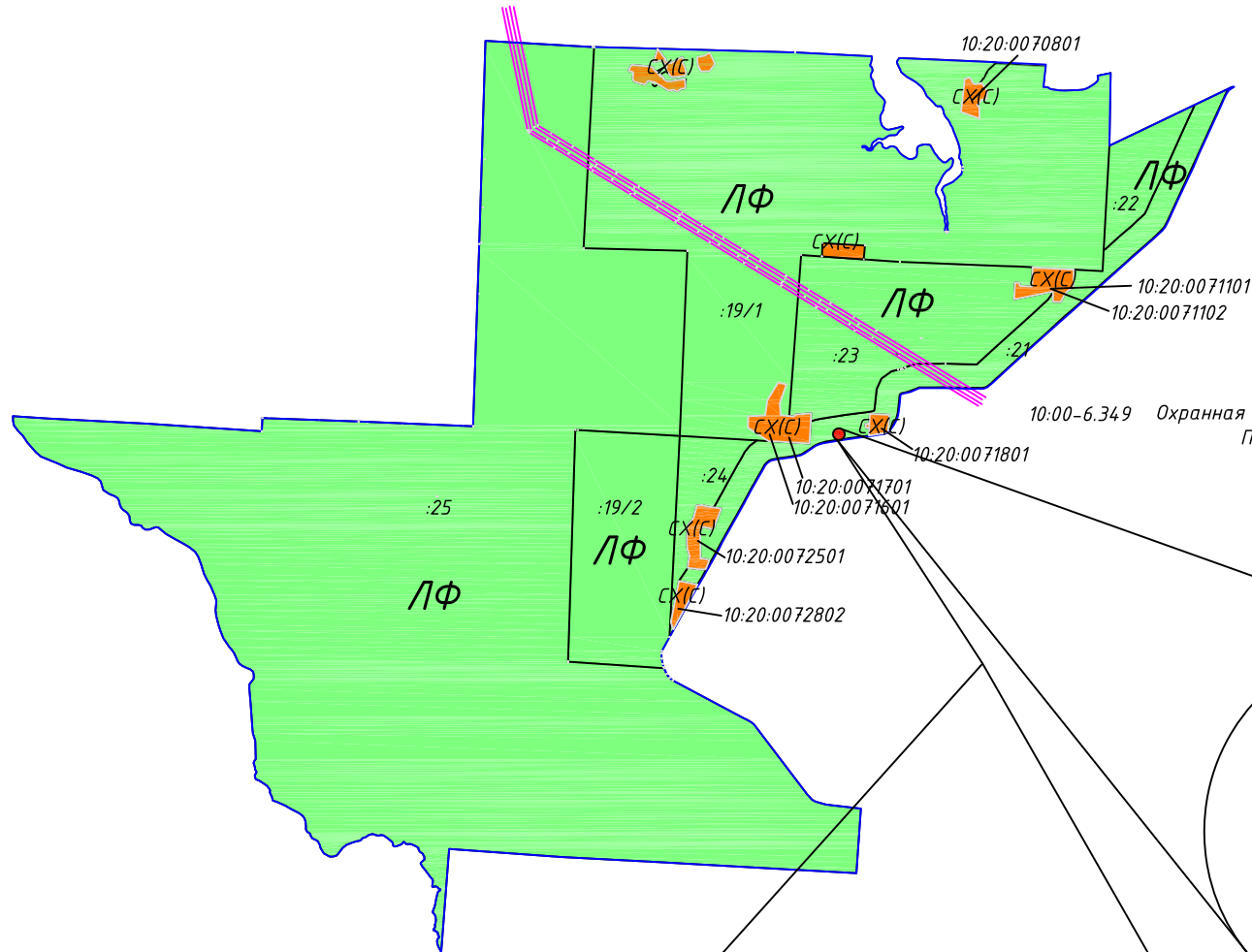
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

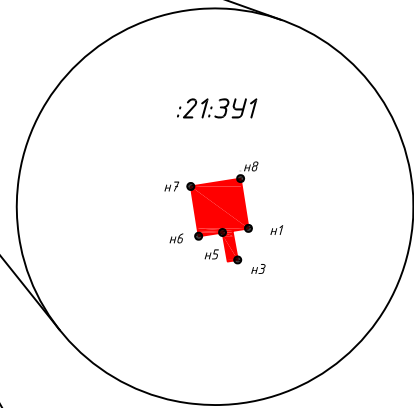
Лист

6

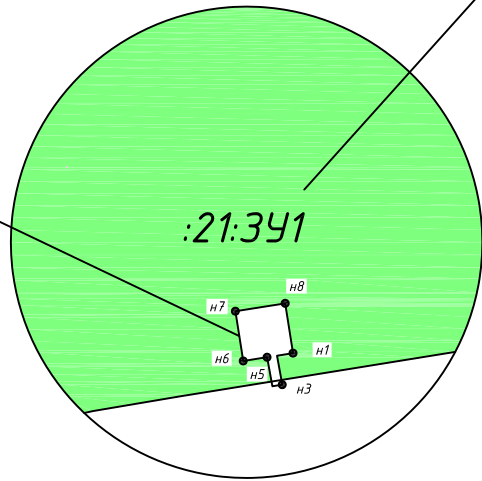
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
воздушной линии электропередач Линейное сооружение
ВЛ 330 кВ Сясь-Петрозаводская 10:20-6.87



10:00-6.349 Охранная зона линии электропередач "ВЛ 330 КВ
Петрозаводская-Тихвин-Литейный"
(в границах Республики Карелия)

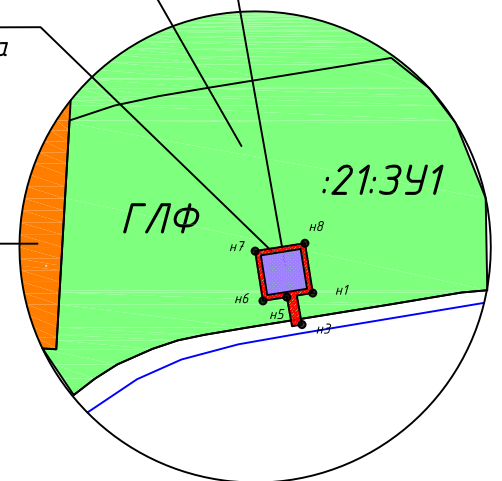


Красные линии



Планируемое размещение
объектов кап строительства

Зона планируемого
размещения объекта



Ведомость координат красных линий

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:20:0072902:21:3 У1	н1	323794.79	1513309.86	188° 56' 58"	6.43
	н2	323793.79	1513303.51	280° 14' 5"	11.71
	н3	323782.27	1513305.59	189° 12' 12"	4.00
	н4	323781.63	1513301.64	100° 10' 9"	11.72
	н5	323793.17	1513299.57	188° 56' 29"	9.59
	н6	323791.68	1513290.1	98° 56' 55"	19.99
	н7	323811.43	1513286.99	8° 58' 21"	20.00
	н8	323814.55	1513306.75	278° 56' 39"	20.00

Граница планируемого размещения объекта

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:20:0072902:21:3 У1	н1	323794.79	1513309.86	188° 56' 58"	6.43
	н2	323793.79	1513303.51	280° 14' 5"	11.71
	н3	323782.27	1513305.59	189° 12' 12"	4.00
	н4	323781.63	1513301.64	100° 10' 9"	11.72
	н5	323793.17	1513299.57	188° 56' 29"	9.59
	н6	323791.68	1513290.1	98° 56' 55"	19.99
	н7	323811.43	1513286.99	8° 58' 21"	20.00
	н8	323814.55	1513306.75	278° 56' 39"	20.00

Условные обозначения:

- Красные линии
- Земли Гослесфонда
- Садоводческие товарищества
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение характерной точки

Масштаб 1:75 000

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ГЧ

Инв. № подл. Подп. и дата
ИНВ№ПОДЛ ДАТАУЧЕТА

Инв. № дубл. Подп. и дата
ИНВ№ДУБЛ ДАТАУЧЕТАДУБЛ

Взам. инв. № Подп. и дата
ВЗАМИНВ№ ДАТАУЧЕТА

Инв. № подл. Подп. и дата
ИНВ№ПОДЛ ДАТАУЧЕТА

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

2.1 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория, для которой разработана проектная документация, является землями лесного фонда в границах Машезерского участкового лесничества, Республика Карелия.

Лесной участок с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства (по сведениям ЕГРН). Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка - размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи.

Полоса отвода проектируемого в проекте объекта сформирована с учетом кадастра недвижимости. Вся территория расположена в границах лесного (земельного) участка с кадастровым номером 10:20:0072902:21 (Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское лесничество, Машезерское участковое лесничество, кв. 7, 16-18, 40, 41).

Площадь проектируемой территории под размещение трансформаторной подстанции составляет 0,0447 га.

2.2 ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемая территория расположена в Прионежском районе, Республики Карелия в его центральной части, на территории Нововилговского сельского поселения. Проектируемая территория находится вблизи садоводческого товарищества «Элита» на расстоянии 180 м по прямой.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с координатами характерных точек границ красных линий. Перечень координат приведен ниже в таблице.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ					Лист			
										8			
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек зон планируемого размещения линейного объекта, красных линий

Сведения об образуемых земельных участках				
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>10:20:0072902:21:3У1</u>				
Зона N 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	323794.79	1513309.86	5.00	-
н2	323793.79	1513303.51	5.00	-
н3	323782.27	1513305.59	5.00	-
н4	323781.63	1513301.64	5.00	-
н5	323793.17	1513299.57	5.00	-
н6	323791.68	1513290.10	5.00	-
н7	323811.43	1513286.99	5.00	-
н8	323814.55	1513306.75	5.00	-

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 10:20:0072902:21:3У1

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский р-н Прионежское лесничество, Машезерское участковое лесничество, кв. 7, 16-18, 40, 41
3	Категория земель	Земли лесного фонда
4	Вид разрешенного использования	Для ведения лесного хозяйства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	447 ± 370
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	- -
7	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

9

2.4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки затрагиваемого муниципального образования (Нововилговского сельского поселения), территория проектируемого лесного участка, а также соответствующая полоса отвода под строительство, находятся за пределами населенных пунктов, в границах земель лесного фонда, в зоне лесов, выполняющих защитные функции.

Для данных земель Правилами землепользования и застройки не предусмотрены градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства не установлены. Все расчеты по строительству конструкции сооружения связи производятся в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству стальных конструкций СП 53-102-2004.

2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проектируемый линейный объект расположен в границах за пределами населенных пунктов. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству площадки не предусматриваются.

2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

На территории, принятой под размещение АМС, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Испрашиваемый лесной(земельный) участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

2.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

2.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения неблагоприятного воздействия строительной техники на окружающую среду необходимо проведение комплексных мероприятий: применение неэтилированного бензина, дизельного топлива, газа, присадок к топливу, оборудование автотранспорта нейтрализаторами для улавливания отработавших газов.

Бензин для карбюраторных двигателей внутреннего сгорания применяется неэтилированный, содержащий наименьшее количество опасных примесей. Минимизация

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

10

вредных выбросов может производиться также за счет соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов и за счет отмены погрузочно-разгрузочных работ при ветрах более 7 м/с.

При разработке проекта производства работ (ППР) должен быть составлен график использования и передвижения строительных машин и механизмов. График составляется таким образом, чтобы исключить холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ.

Машины и механизмы к работе должны допускаться в исправном состоянии. Контроль за состоянием техники проводят ее владельцы, они же осуществляют плату за выбросы.

Своевременный осмотр, ремонт и регулировка двигателей внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, выполняется на стационарной базе предприятия, выполняющего строительные работы.

На объекте строительства формируются удовлетворительные условия для самоочищения атмосферы: открытое воздушное пространство, отсутствие влажности и ветры приводят к быстрому рассеиванию выделяемых строительной техникой веществ.

Учитывая кратковременность работы двигателей, можно сделать вывод, что выбросы вредных веществ будут незначительными и кратковременными, не окажут влияния на общий фон и не вызовут вредных экологических последствий.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

2.7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для охраны земель во время строительства проектом предусматривается:

- рациональное использование земель при складировании конструкций, материалов;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами обеспечение рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их на санкционированную свалку;
- уборка территории за пределами ограждения строительной площадки в пределах 5-ти метровой зоны;
- проезд строительной техники по существующим автодорогам и в пределах полосы временного отвода земель;
- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламенение территории;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительного-монтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке и в водоохраных зонах водотоков и водоемов;
- запрещение слива горюче - смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- заправка строительной техники на стационарных автозаправочных станциях;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

11

В соответствии с Земельным кодексом РФ, после окончания строительных работ, нарушенные земли проводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т.е. проводится рекультивация земель. По окончании строительно-монтажных работ должно быть выполнено восстановление почвенно-растительного слоя, нарушенного в процессе строительства, вся территория должна быть очищена от строительного мусора и выполнено благоустройство в полном объеме.

2.7.3 Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов

Сбор отходов должен осуществляться постоянно. Складирование требуется осуществлять на площадке с твердым покрытием в герметичных контейнерах, исключающих загрязнение окружающей среды.

По мере накопления строительные отходы, низкой и очень низкой степени вредного воздействия на окружающую природную среду вывозятся на санкционированную свалку.

Отходы отработанных горюче-смазочных материалов сдаются на специализированные предприятия для переработки или утилизации.

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования. Строительный мусор подлежит утилизации.

2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Склаживать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

Изнв. № подл	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ	Лист
											12

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					13

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

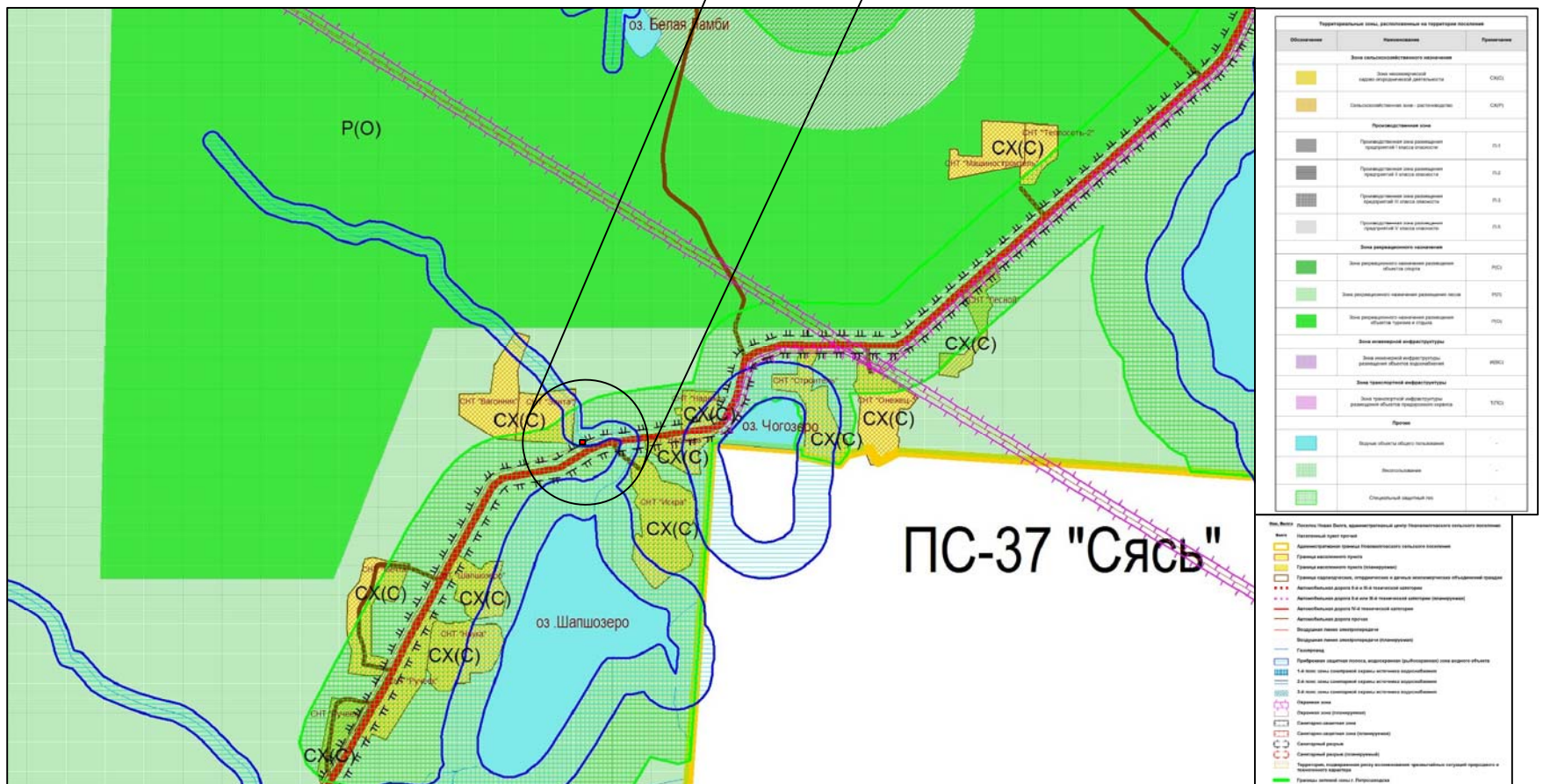
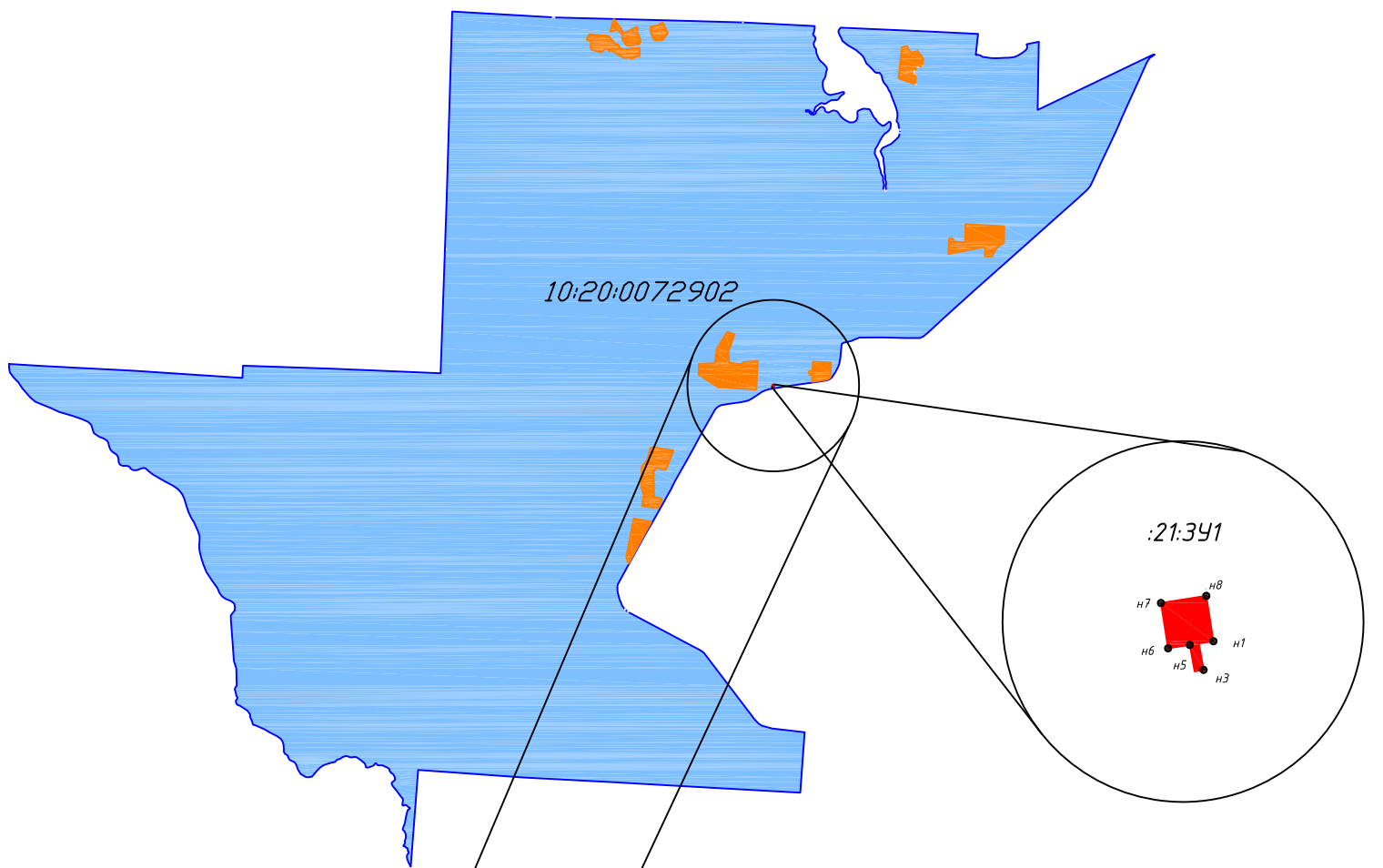
Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инев. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

14

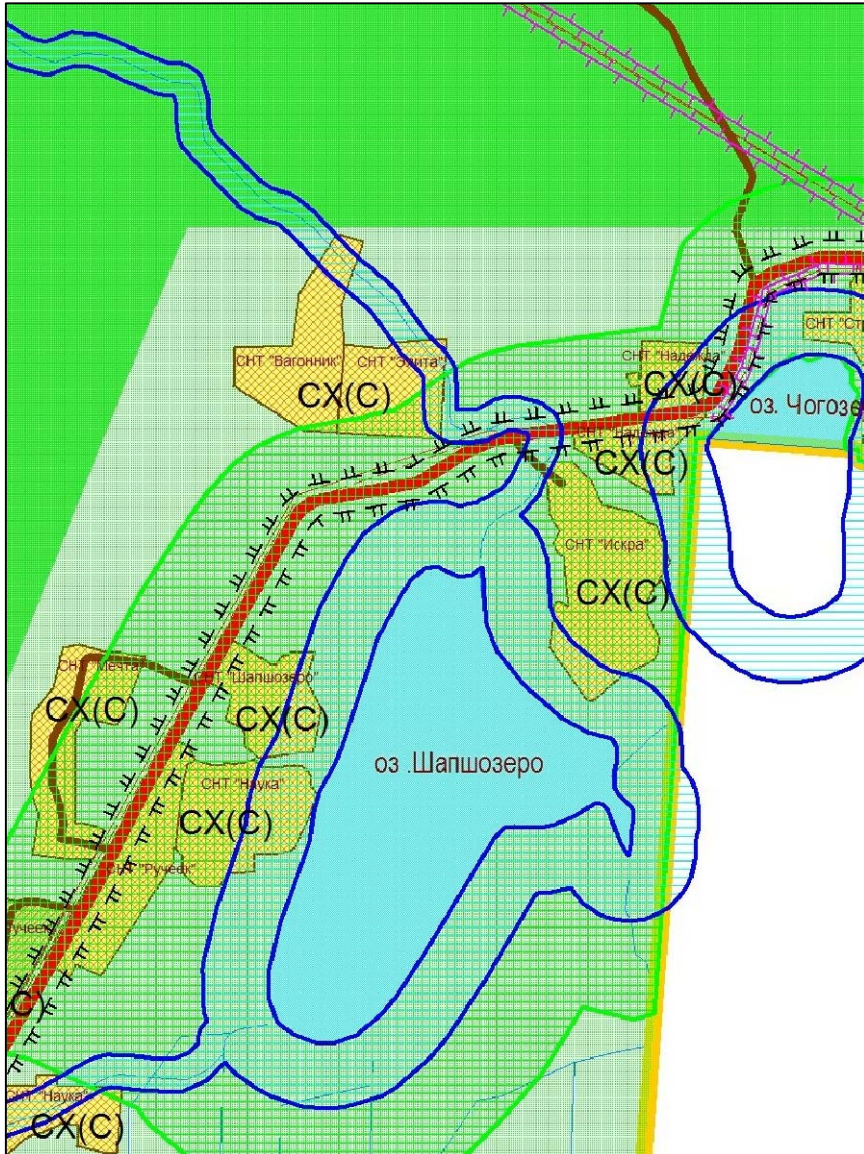


Условные обозначения:

- Земли садоводческих товариществ вблизи объекта
- Граница кадастрового квартала
- Элемент планировочной структуры
- Территория, по отношению к которой разработана документация по планировке территории

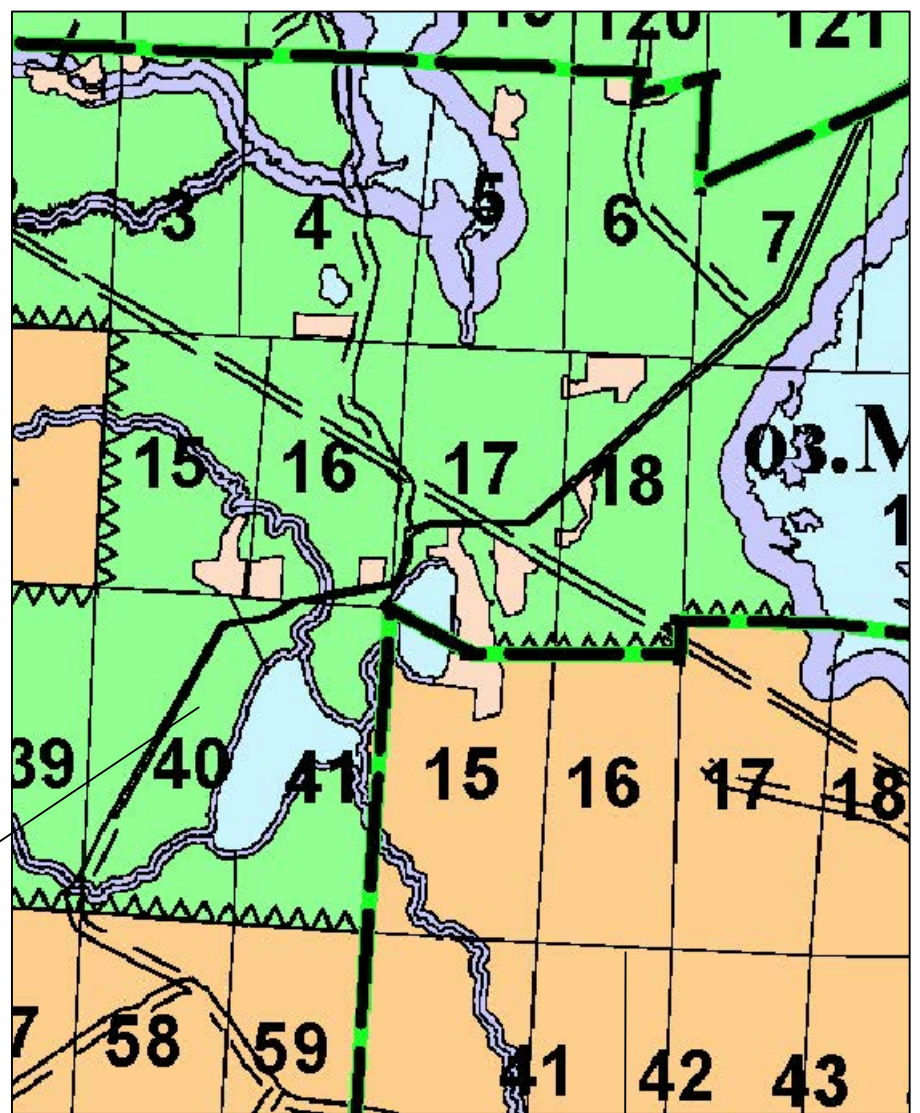
Масштаб 1:75 000

Инв. № подл.	Подп. и дата
ИНВ/ПОДЛ	ДАТА/УЧЕТА
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
ВЗАМ/ИНВ/№	ИНВ/ДУБЛ
Инв. инв. №	Подп. и дата
ИНВ/ИНВ/№	ДАТА/УЧЕТА ДУБЛ



Территориальные зоны, расположенные на территории поселения		
Обозначение	Наименование	Примечание
Зона сельскохозяйственного назначения		
	Зона некоммерческой садово-огороднической деятельности	СХ(С)
	Сельскохозяйственная зона - растениеводство	СХ(Р)
Производственная зона		
	Производственная зона размещения предприятий I класса опасности	П-1
	Производственная зона размещения предприятий II класса опасности	П-2
	Производственная зона размещения предприятий III класса опасности	П-3
	Производственная зона размещения предприятий V класса опасности	П-5
Зона рекреационного назначения		
	Зона рекреационного назначения размещения объектов спорта	Р(С)
	Зона рекреационного назначения размещения лесов	Р(Л)
	Зона рекреационного назначения размещения объектов туризма и отдыха	Р(О)
Зона инженерной инфраструктуры		
	Зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения	И(ВС)
Зона транспортной инфраструктуры		
	Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов придорожного сервиса	Т(ПС)
Прочие		
	Водные объекты общего пользования	-
	Лесопользование	-
	Специальный защитный лес	-

- Нов. Вилга** Поселок Новая Вилга, административный центр Новоилговского сельского поселения
- Вилга Населенный пункт прочий
 - Административная граница Новоилговского сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта (планируемая)
 - Граница садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
 - Автомобильная дорога II-й и III-й технической категории
 - Автомобильная дорога II-й или III-й технической категории (планируемая)
 - Автомобильная дорога IV-й технической категории
 - Автомобильная дорога прочая
 - Воздушная линия электропередачи
 - Воздушная линия электропередачи (планируемая)
 - Газопровод
 - Прибрежная защитная полоса, водоохранная (рыбоохранная) зона водного объекта
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Охранная зона
 - Охранная зона (планируемая)
 - Санитарно-защитная зона
 - Санитарно-защитная зона (планируемая)
 - Санитарный разрыв
 - Санитарный разрыв (планируемый)
 - Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - Границы зеленой зоны г. Петрозаводска



Машезерское лесничество

Деревянское лесничество

Границы лесничеств

Границы особо охраняемых природных территорий и границы объектов культурного наследия не установлены

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № доп. Подп. и дата
Изм. № инв. № Подп. и дата

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.

Климатическая характеристика Прионежского района Республики Карелия составлена на основании данных, приведенных в СНиП 23.01-99 «Строительная климатология», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», «Справочник по климату СССР» раздел «Ветер» выпуск 3, с учетом данных по метеостанции «Петрозаводск».

Прионежский район относится к Атлантико-Арктической зоне умеренного климата с преобладанием теплых воздушных масс с Северной Атлантики и холодных - из Арктики, характеризуется большой неустойчивостью погоды, чему способствует близость Белого моря. Зима мягкая, лето прохладное.

Рельеф. Рельеф сформировался в результате ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции, лишь на севере и юго-востоке развит грядово-сельгвый денудационно-тектонический рельеф. Формы ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции представлены равнинами различного генезиса (мореной, озерно-ледниковой, озерной), холмами и грядами – камами, озами, конечными равнинами. Абсолютные отметки изменяются от 30 до 200-270 м, возрастая на запад, от р. Шуя – на север и юг. На большей части территории развита пологоволнистая моренная равнина, на которой пологие возвышения чередуются с заболоченными и заторфованными понижениями. Относительные превышения составляют от 2 до 10 м. Абсолютные отметки изменяются от 100 до 160 м, чаще конечно-моренный рельеф прослеживается в районе озер Лососинское, Крюково и других местах. Высота холмов и гряд достигает 30-70 м. Склоны крутые. Абсолютные отметки достигают 260 м. Грядово-холмистый (камовый) рельеф занимает значительные площади вблизи озер Машезеро, Лососинское. Характер поверхности аналогичен конечно-моренному. Камам нередко сопутствуют узкие гряды протяженностью до 1 км и высотой от 5-15 до 30 м. Минимальные отметки приурочены к равнинам озерного озерно-ледникового генезиса. Абсолютные отметки составляют 33-100 м. Поверхность равнины плоская, сильно заболоченная. По берегам крупных озер прослеживаются террасы. По берегам озер прослеживаются одиночные холмы, береговые валы высотой 5-15 м. В северной части рассматриваемой территории к озерной равнине примыкают участки с грядово-сельгвым рельефом. Морфологически он представляет собой гряды, холмы высотой до 60 м, разделенные глубокими понижениями. Протяженность гряд от 1 до нескольких км при ширине 0,2-0,8 км. Склоны крутые, обрывистые, с выходами кристаллических пород. Сходный рельеф, не менее расчлененный, имеют кристаллические массивы: Ялгорский, Шокшинский, Соломенский и др.

Гидрология, гидрография. В районе широко распространены болота площадью от 1-5 до 1000 га и более. Мощность торфа колеблется от нескольких см. до 8 м, преимущественно 1-3 м. На рассматриваемой территории имеется большое количество озер и рек. Большинство озер тектонического происхождения (Онежское озеро) и др., а также ледникового (Машезеро, Лососинское и др.) Реки района характеризуются небольшой протяженностью, невыработанным ступенчатым профилем, как обычно развита пойма высотой 0,5-1,5 м на р. Шуя выделяется первая надпойменная терраса высотой 4-5 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

18

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «Антенно-мачтовое сооружение (АМС) АО "Теле2 Санкт-Петербург", выполнялось в соответствии с нормами отвода земель для линий связи СН 461-74, утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 03.06.1974 г.

Площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки и проекта межевания в его составе составляет 447 кв.м.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с тем, что на территорию планируемого размещения линейного объекта градостроительные регламенты не установлены (земли лесного фонда согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки), для определения параметров застройки были приняты законодательные акты, определяющие параметры строительства применительно к данному линейному объекту. СП 53-102-2004

Площадь застраиваемой территории определяется по результатам выполнения рабочей документации.
В соответствии с п. 1.1 ст. 38 ГрК РФ в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные [пунктами 2 - 4 части 1](#) настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

19



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2021 г.

№ 750

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта

Рассмотрев заявление от 20.07.2021 вх.№10470/1-16 в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Машезерское участковое лесничество, квартал 16, выдел 41 (далее - Проект).

2. Заявителю (по согласованию) обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств, согласовать с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с

особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

Утверждена
приказом Министерства
природных ресурсов и экологии
Республики Карелия
От _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемой части лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Карелия</u>
Муниципальное образование	<u>Петрозаводский городской округ</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Прионежское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Машезерское</u>

Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов,
входящих в состав проектируемой части лесного участка

Участковое лесничество	Лесничество по лесоустройству	Квартал	Номера лесотаксационных выделов и (или) частей выделов	Общая площадь, га
Машезерское	Машезерское	16	41	0,0447
Всего:				0,0447

Местоположение и границы части лесного участка указаны на схеме расположения проектируемой части лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 года N 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ" на территории Республики Карелия Машезерское участковое лесничество входит в состав Прионежского лесничества.

На момент проектирования части лесного участка, на территории Прионежского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия

от 30 сентября 2020 г. N 1718.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от 24.12.2018 г. № 731-р, и лесохозяйственном регламенте Прионежского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемая часть лесного участка относится к защитным лесам (таблица 1).

Таблица 1. Распределение площади части лесного участка по видам целевого назначения лесов
и категориям защитных и эксплуатационных лесов

Целевое назначение лесов	Площадь, га
Защитные леса, всего	0,0447
в том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
из них:	-
а) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	-
б) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	0,0447
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)	-
г) городские леса	-
д) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах)	-
4) ценные леса, итого	-
из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы	-
б) леса, имеющие научное или историческое значение	-
в) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-
г) нерестоохраняемые полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Всего лесов	0,0447

3. Количественные и качественные характеристики Проектируемой части лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Прионежского лесничества.

Таблица 2. Распределение земель на проектируемой части лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0447	0,0447	-	-	-	0,0447	-	-	-	-	-

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемой части лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	
Машезерское	16	41	6С4Е	0,0447/2	0,0447/2	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство / преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные	Хвойное/ сосна	6С4Е	40	3	0,6	104	-	-	-

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства (по сведениям ЕГРН)				

Вид использования лесов – ст. 25 ЛК РФ – 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления части лесного участка – Размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (антенно-мачтовое сооружение (АМС))				
защитные	хвойное	0,0447	га	

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемая часть лесного участка в квартале 16 Машезерского участкового лесничества Прионежского лесничества не обременен правами третьих лиц.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены в соответствии со статьями 27, 45 Лесного кодекса РФ и Приказом Минприроды России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

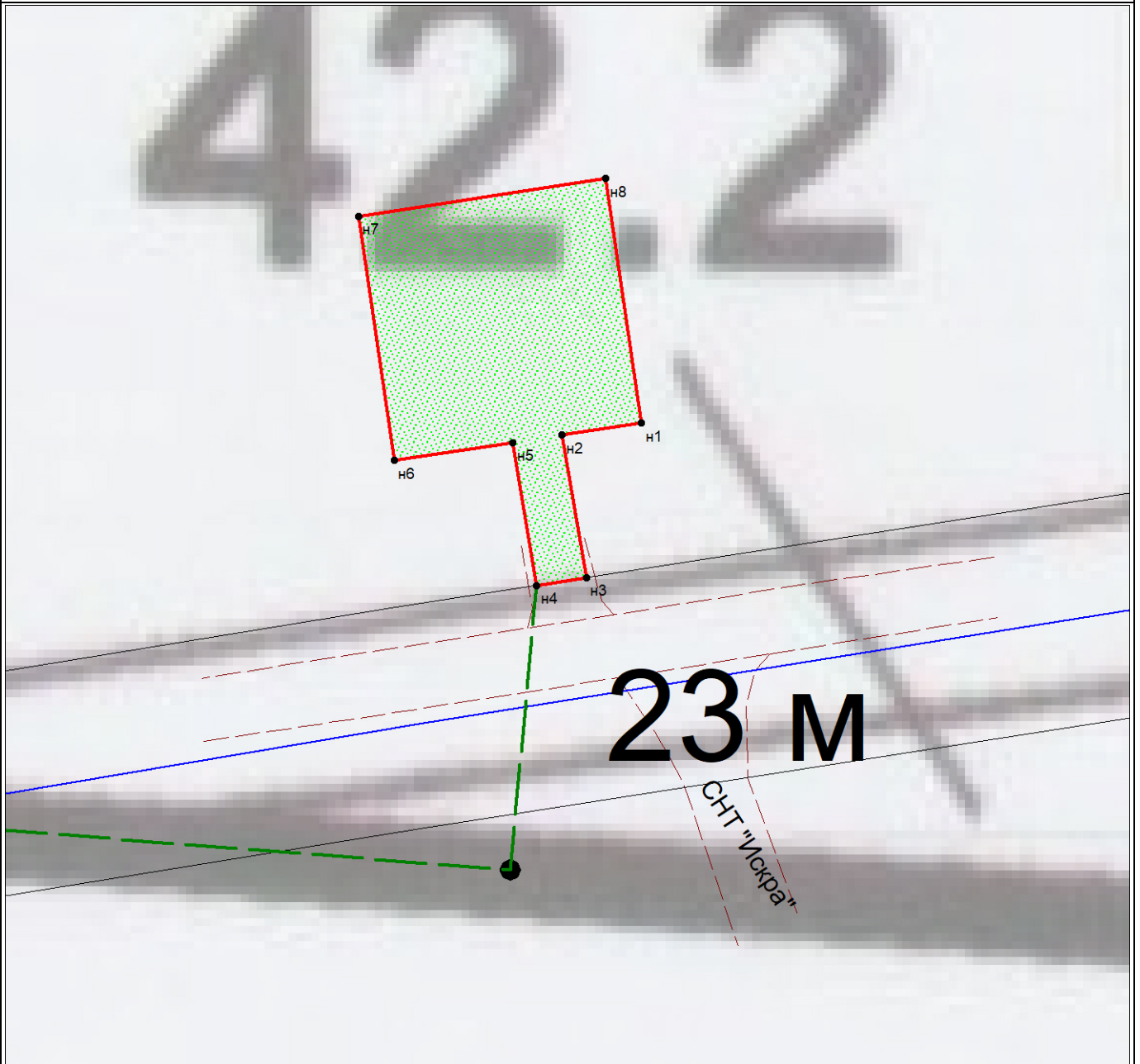
Субъект Российской Федерации	<u>Республика Карелия</u>
Муниципальное образование	<u>Петрозаводский городской округ</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	Прионежское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Машезерское</u>
Вид использования лесов	ст. 25 ЛК РФ – 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Для размещения оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (антенно-мачтовое сооружение (АМС))
Особые отметки:	_____

Приложения

Геоданные проектируемого лесного участка
Каталог координат в МСК 10



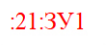
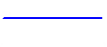

Подпись заинтересованного лица: _____

Чертеж земельных участков и их частей

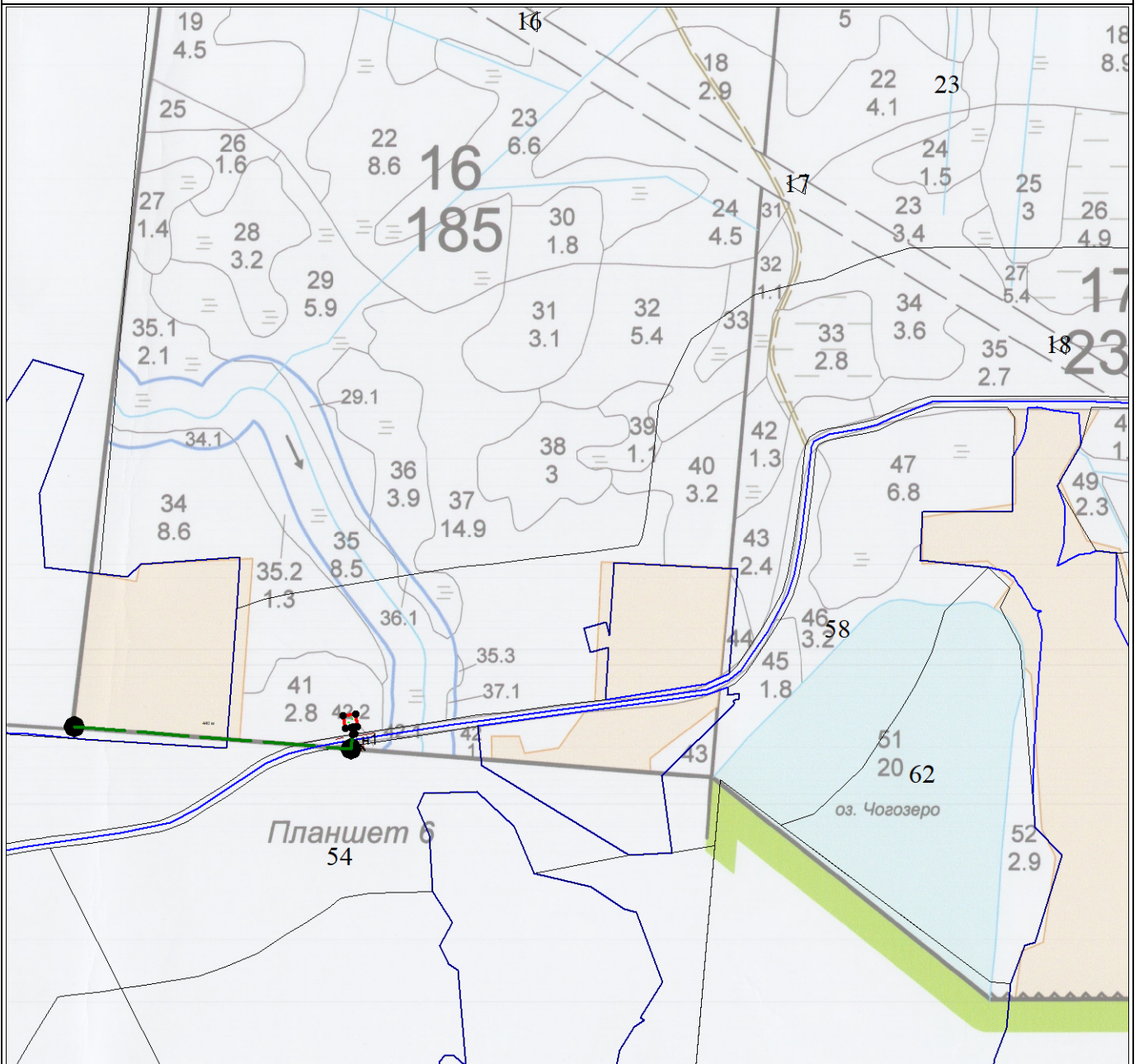


Масштаб 1:500

Условные обозначения



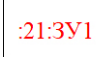


	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:10000

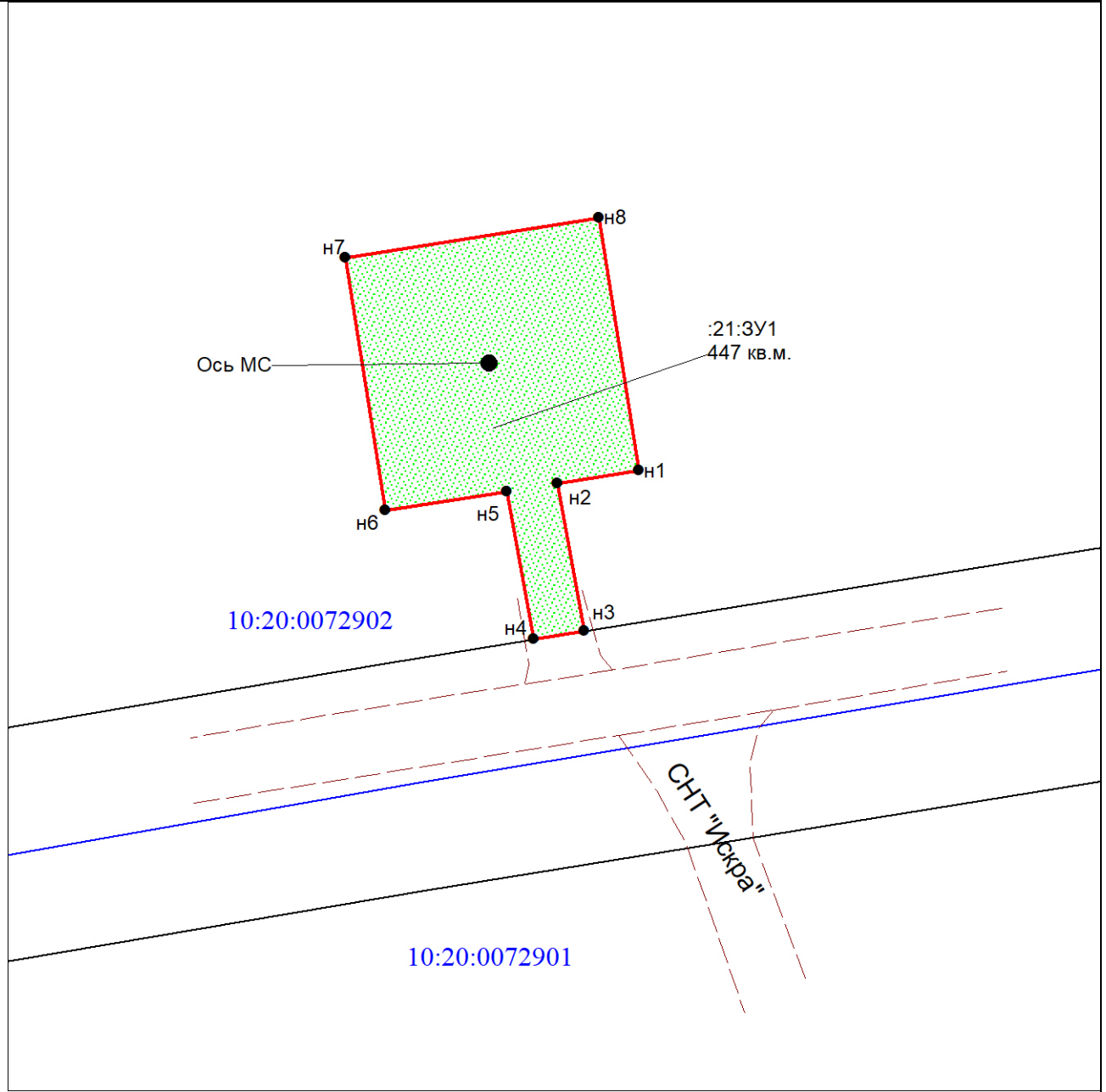
Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Условный номер земельного участка :21:3У1

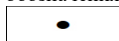
Площадь земельного участка 447 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	323794.79	1513309.86
2	323793.79	1513303.51
3	323782.27	1513305.59
4	323781.63	1513301.64
5	323793.17	1513299.57
6	323791.68	1513290.10
7	323811.43	1513286.99
8	323814.55	1513306.75
1	323794.79	1513309.86

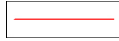


Масштаб 1:500

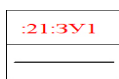
Условные обозначения:



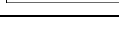
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи вновь образованного земельного участка



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ
координат узловых и поворотных точек земельного участка

Участок: 10:20:0072902:21:3У1

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Азимут	Расстояние (м)
10:20:0072902:21:3 У1	н1	323794.79	1513309.86	261° 3' 1"	6.43
	н2	323793.79	1513303.51	169° 45' 54"	11.71
	н3	323782.27	1513305.59	260° 47' 47"	4.00
	н4	323781.63	1513301.64	349° 49' 50"	11.72
	н5	323793.17	1513299.57	261° 3' 30"	9.59
	н6	323791.68	1513290.1	351° 3' 4"	19.99
	н7	323811.43	1513286.99	81° 1' 38"	20.00
	н8	323814.55	1513306.75	171° 3' 20"	20.00

Название межевого знака	X, м	Y, м
Квартальный столб	323 791,76	1 512 855,76
Поворотная точка	323 758,63	1 513 299,81
н4	323 781,63	1 513 301,64

№№ точек	Азимут	Длина линий, м
1	2	3
Квартальный столб – поворотная точка	274°16'0	440,0
Поворотная точка - н4	184°33'0	23,0

Договор № 68/21 на выполнение кадастровых работ

г. Петрозаводск

« 07 » июля 2021 г.

Мы нижеподписавшиеся, Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком», в лице Технического директора Петрозаводского филиала Акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» - Лазарева Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 10/38-н/10-2021-1-36 от 22.01.2021 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузнецова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию и в сроки, определенные настоящим договором выполнение кадастровых работ по объекту земельный (лесной) участок площадью 225-350 кв.м. расположенный Республика Карелия, Прионежский район, ГКУ РК «Прионежское центральное лесничество», Машезерское участковое лесничество, кв.16, выдел 41.:

- Подготовка проектной документации лесного участка
- Утверждение проектной документации лесного участка в министерстве природопользования и экологии
- Подготовка проекта планировки территории на объект землеустройства
- Утверждение проекта планировки территории в администрации Прионежского муниципального района
- Подготовка межевого плана на объект землеустройства
- Постановка на кадастровый учёт образуемого земельного участка

2. Стоимость предмета Договора и порядок расчетов.

3. Порядок и сроки начала и завершения работ по Договору.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. Начало выполнения работ Исполнителем исчисляется с момента выполнения Заказчиком условия, изложенного в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Срок выполнения работ Исполнителем - 60 календарных дней со дня начала работ, без учета времени, необходимого органам, уполномоченным на решение вопросов управления и распоряжения земельными ресурсами, на принятия соответствующих согласительных и распорядительных актов.

4. Обязательства сторон по Договору.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить своими силами и средствами, за установленную в п. 2 договора стоимость, все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

4.1.2. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

4.1.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в работе, устранить их за свой счет и своими силами.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. До начала работ на объекте обеспечить Исполнителя исходной документацией (копиями учредительных документов Заказчика, иными необходимыми документами и выписками из единого государственного реестра земель) на объект землеустройства, оформленной по установленной форме.

4.2.2. Оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заданием.

5.2. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи - приемки работ с приложением к нему отчетных документов, предусмотренных договором.

5.3. Заказчик обязуется принять работу в течение десяти дней со дня получения акта сдачи - приемки работ и отчетных документов и направить Исполнителю подписанный акт сдачи - приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика в приемке работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок, условий и сроков их исполнения.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем договоре, Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются правилами и в порядке действующего законодательства.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы наступивших позднее даты заключения договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), обязана незамедлительно проинформировать другую сторону по договору и в течение 10 дней со дня наступления таких обстоятельств представить документы, подтверждающие наступление форс-мажорных обстоятельств.

7. Дополнительные условия.

7.1. Все разногласия, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения договоренности споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения Стороны обязаны в 5-ти дневный срок известить друг друга о ее приостановлении.

7.3. Исполнитель не несет ответственность за сроки, обоснованность принятия или непринятия того или иного решения органами, уполномоченными на решение вопросов использования земель.



В.М. Лазарев

_____ М.В.Кузнецов

7.4. В случае получения отрицательного для Заказчика согласования или заключения органов уполномоченных на решение вопросов использования земель, Исполнитель приостанавливает работы, письменно извещает об этом Заказчика.

7.5. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором, при этом, продолжая нести перед Заказчиком полную ответственность за сроки и качество всех работ, выполняемых в рамках настоящего договора.

7.6. В случае необходимости, Стороны, в развитие и уточнение настоящего договора, заключают дополнительное соглашение, определяющие стоимость и сроки выполнения работ. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, что они сделаны в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Срок действия договора и юридические адреса сторон.

8.1.Срок действия Договора:

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

Окончанием работ по Договору считается момент выполнения сторонами всех взаимных обязательств.

8.2.Адреса и банковские реквизиты сторон на момент заключения Договора.

Заказчик:

АО «Санкт-Петербург Телеком»
ИНН 7815020097
КПП 100143002
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187
Р/с 40702810000030005284
Банк получателя: Банк ВТБ (ПАО), г. Москва
ОКПО 89661763
ОГРН 1027809223903
Тел.: 8 (8142) 59-20-72
факс: 8 (8142) 59-20-7
Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А, этаж 7, помещение 1-Н, офис 434
Фактический адрес: 185031, г. Петрозаводск, ул. Заводская, д. 10

Исполнитель:

ООО «ГЕО_10»
г. Петрозаводск,
ул. Черняховского д.47, кв.5
тел. 8-911-436-07-16.
ИНН -1001295944
ОГРН -1151001004758
р/с 40702810225000001172 в Отделении №
8628 Сбербанк России г. Петрозаводск.

Заказчик:



В.М. Лазарев

Исполнитель:



М.В.Кузнецов

**Протокол разногласий
к ДОГОВОРУ № 68/21
на выполнение кадастровых работ от «07» июля 2021 г.**

г. Петрозаводск

«07» июля 2021 г.

Мы нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком»**, в лице Технического директора Петрозаводского филиала Акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» - Лазарева Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 10/38-н/10-2021-1-36 от 22.01.2021 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузнецова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению добавить следующие пункты договора и принять редакцию «Заказчика»:

Пункт договора	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»
п. 8.1. изменить	Срок действия Договора: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Окончанием работ по Договору считается момент выполнения сторонами всех взаимных обязательств.	Срок действия Договора: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 6 месяцев.
Дополнить редакцию договора разделом 9. «Антикоррупционная оговорка»	-	<p>9.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.</p> <p>9.2. Стороны гарантируют, что:</p> <p>9.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;</p> <p>9.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;</p> <p>9.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.</p> <p>9.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.</p> <p>9.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и</p>

		<p>комплаенс обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:</p> <p>9.4.1. Заказчик: ethics@tele2.ru.</p> <p>9.4.2. Исполнитель: geo_10_kadastr@mail.ru</p> <p>Данные каналы связи предназначены только для целей настоящего раздела Договора. Обращения, связанные с исполнением иных условий Договора должны направляться в согласованном Сторонами порядке / по другим согласованным каналам связи.</p> <p>9.5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении</p>
--	--	--

Подписи Сторон

Исполнитель

ООО «ГЕО_10»

Директор

(М.В. Кузнецов)

МП

2021



Заказчик

Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком»

Технический директор Петрозаводского филиала Акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком»

(В.М. Лазарев)

МП

2021





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <http://minprirody.karelia.ru/>
e-mail: ecopetr@karelia.ru

От 18.10.2021 г. № 18676/МПРиЭ-и

АО «Санкт-Петербург
Телеком»

197374,
г. Санкт-Петербург,
Приморский проспект,
дом 54, корпус 1, литер А,
этаж 7, помещение 1-Н,
офис 434

mikhail-83@bk.ru

на № б/н от 24.09.2021

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение АО «Санкт-Петербург Телеком» вх.№ 13460 от 27.09.2021г. о согласовании документации по планировке территории по объекту: «Размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (антенно-мачтовое сооружение (АМС) АО «Теле2 Санкт-Петербург»)» (далее – Проект планировки) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает Проект планировки в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра

П.М.Николаевский



Утвержден Постановлением
Администрации Прионежского
муниципального района
от «___» _____ 20___ г. № _____

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (антенно-мачтовое сооружение (АМС) АО "Теле2 Санкт-Петербург")».

Республика Карелия, Прионежский район, Машезерское участковое лесничество, кв.16,
выдел 41.

Петрозаводск, 2021г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

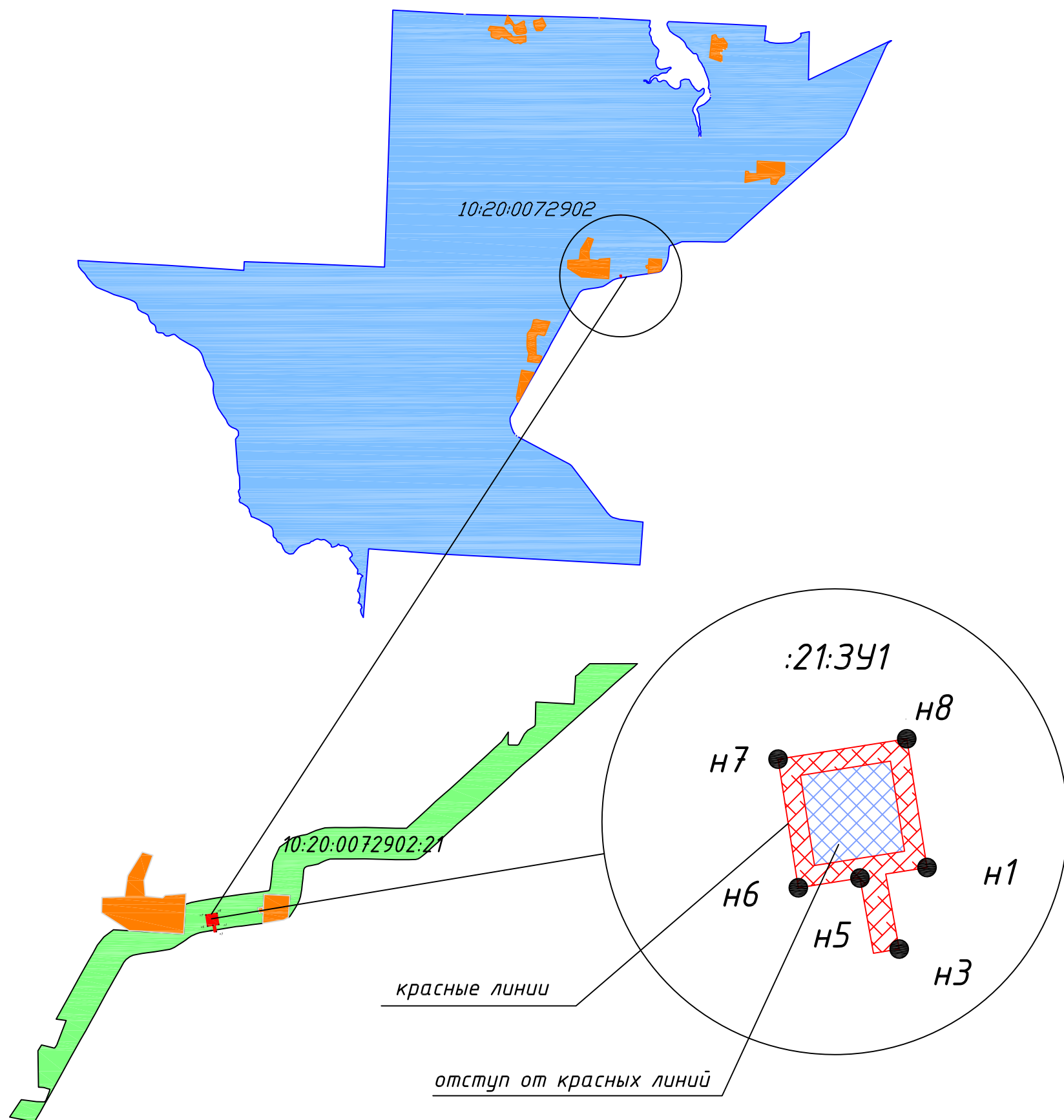
40

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инев. № подлп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инев. №	Подп. и дата





Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ



Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:20:0072902:21:3У1	1	323794.79	1513309.86	261° 3' 1"	6.43
	2	323793.79	1513303.51	169° 45' 54"	11.71
	3	323782.27	1513305.59	260° 47' 47"	4.00
	4	323781.63	1513301.64	349° 49' 50"	11.72
	5	323793.17	1513299.57	261° 3' 30"	9.59
	6	323791.68	1513290.1	351° 3' 4"	19.99
	7	323811.43	1513286.99	81° 1' 38"	20.00
	8	323814.55	1513306.75	171° 3' 20"	20.00
	1	323794.79	1513309.86	-	-

Условные обозначения:

-  Земли садоводческих товариществ вблизи объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Элемент планировочной структуры
-  Территория, по отношению к которой разработана документация по планировке территории

Инв. № подл.	Подп. и дата
ИНВ№ПОДЛ	ДАТАУЧЕТА
Инв. № дубл.	Подп. и дата
ИНВ№ДУБЛ	ДАТАУЧЕТАДУБЛ
Взам. инв. №	
ВЗАМИНВ№	

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ГЧ			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм/Лист	№ Докум.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Территория, для которой разработана проектная документация, является землями лесного фонда в границах Прионежского лесничества, Машезерского участкового лесничества, Республика Карелия.

Лесной участок с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства (по сведениям ЕГРН). Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления части лесного участка - размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (антенно-мачтовое сооружение), далее (АМС).

Полоса отвода проектируемого в проекте объекта сформирована с учетом кадастра недвижимости. Вся территория расположена в границах лесного (земельного) участка с кадастровым номером 10:20:0072902:21 (Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Машезерское участковое лесничество, кв.16, выдел 41).

Площадь проектируемой территории под размещение АМС составляет 0.0447 га.

Формирование земельного участка, необходимого для строительства площадки для размещения АМС осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также сведений лесохозяйственного регламента Прионежского лесничества.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их после окончания строительных работ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-10, зона 1. Проектируемая площадка находится на землях лесного фонда Прионежского лесничества. Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 2.

Таблица 2.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, м ²	Площадь по ЗУ не требующие выполнения кадастровых работ, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Правообладатель	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
:21:ЗУ1	447	-	Земли лесного фонда	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Машезерское участковое лесничество, кв.16	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	Раздел

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

43

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
---------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Земельным законодательством установлено, что образование земельных участков под размещение линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, включая земельные участки, расположенные на землях лесного фонда.

В п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса РФ указано, что документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а также в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

На землях лесного фонда сформирован один земельный (лесной) участок общей площадью 0,0447 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0072902:21. Характеристика земельного (лесного) участка представлена в отдельном подразделе Проекта (Подраздел 5.3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка).

6.2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Земельного и Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Образуемым данным Проектом земельным (лесным) участкам установлен вид разрешенного использования в соответствии со ст. 25 ЛК РФ – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», с указанием его использования.

6.3 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

6.3.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Машезерское участковое лесничество, квартал 16 выдел 41.

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 0,0447 га

Таблица 3. Распределение земель на проектируемом лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0447	0,0447	-	-	-	0,0447	-	-	-	-	-

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

44

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участково е лесничеств о / урочище (при наличии)	Номер кварта ла	Номер выде ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2		3	4	5	6	7	8
Машез ерское	16	41	6С4Е	0,0447/2	0,0447/2	-	-	-

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство / преоблада- ющая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молод няки	средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные	Хвойное /сосна	6С4Е	40	3	0,6	104	-	-	-

Таблица 6. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства (по сведениям ЕГРН)				
Вид использования лесов – ст. 25 ЛК РФ – 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления части лесного участка – Размещение оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (антенно-мачтовое сооружение (АМС))				
защитные	хвойное	0,0447	га	-

6.3.2 *Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке*

Лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

6.3.3 *Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)*

По данным государственного лесного реестра проектируемая часть лесного участка в квартале 16 Машезерского участкового лесничества Прионежского лесничества не обременен правами третьих лиц.

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

45

Изн. № подл. Подп. и дата. Изн. № дубл. Взам. изн. № Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6.3.4 Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены в соответствии со статьями 27, 45 Лесного кодекса РФ и Приказом Минприроды России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

6.3.5 Сведения о наличии зданий, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	=	-	-	-	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6.3.6 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
Особо защитные участки лесов:					
-	-	-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории					
-	-	-	-	-	-
Зоны с особыми условиями территории					
-	-	-	-	-	-

6.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:20:0072902:21: ЗУ1	н1	323794.79	1513309.86	188° 56' 58"	6.43
	н2	323793.79	1513303.51	280° 14' 5"	11.71
	н3	323782.27	1513305.59	189° 12' 12"	4.00
	н4	323781.63	1513301.64	100° 10' 9"	11.72
	н5	323793.17	1513299.57	188° 56' 29"	9.59
	н6	323791.68	1513290.1	98° 56' 55"	19.99
	н7	323811.43	1513286.99	8° 58' 21"	20.00
	н8	323814.55	1513306.75	278° 56' 39"	20.00

Инва. № подл. Подп. и дата
Инва. № дубл. Подп. и дата
Инва. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

47

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

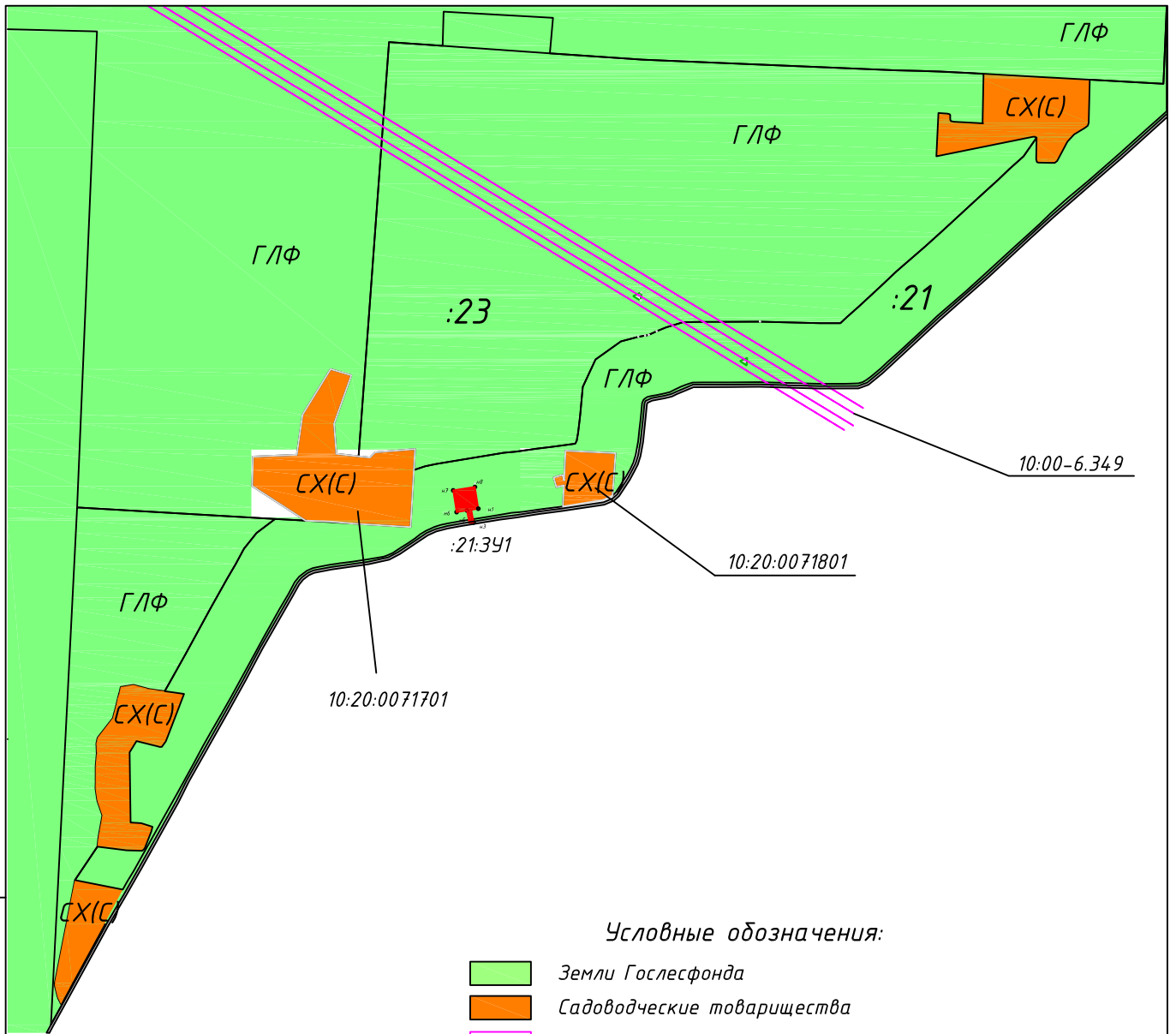
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

Лист

48



Условные обозначения:

- Земли Гослесфонда
- Садоводческие товарищества
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории
- :21:3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- Граница, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Существующая дорога

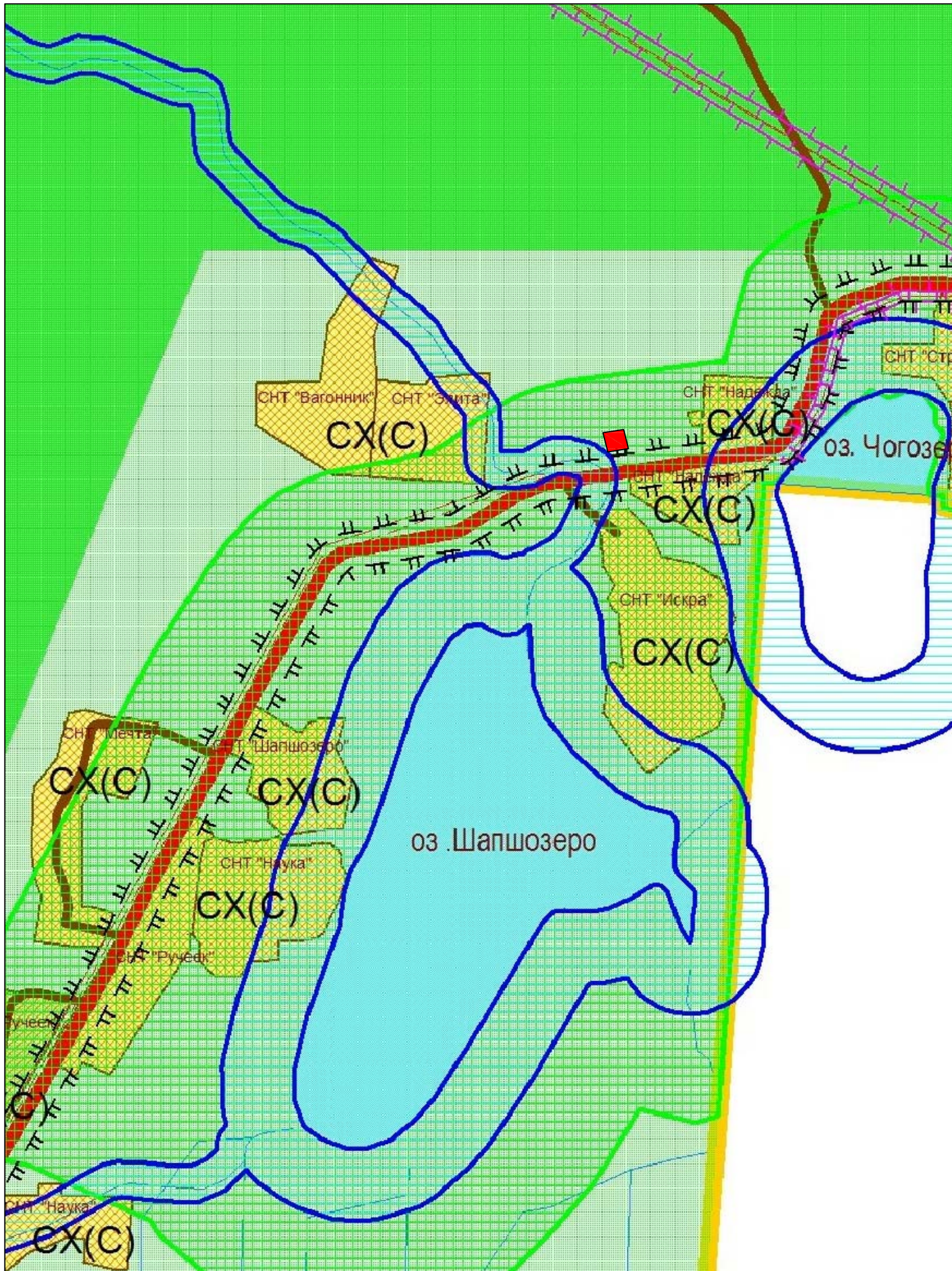
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ГЧ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Лист
1

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата



Обозначение	Наименование	Примечание
Территориальные зоны, расположенные на территории поселения		
Зона сельскохозяйственного назначения		
	Зона интенсивной садово-огороднической деятельности	СХ(С)
	Сельскохозяйственная зона - растениеводство	СХ(Р)
Промышленная зона		
	Промышленная зона размещения предприятий II класса опасности	П.1
	Промышленная зона размещения предприятий III класса опасности	П.2
	Промышленная зона размещения предприятий IV класса опасности	П.3
	Промышленная зона размещения предприятий V класса опасности	П.5
Зона рекреационного назначения		
	Зона рекреационного назначения размещения объектов спорта	Р(С)
	Зона рекреационного назначения размещения объектов туризма и отдыха	Р(Л)
	Зона рекреационного назначения размещения объектов туризма и отдыха	Р(О)
Зона инженерной инфраструктуры		
	Зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения	И(В)
Зона транспортной инфраструктуры		
	Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов природоохранного назначения	Т(О)
Прочие		
	Водные объекты общего пользования	-
	Дачно-садовое	-
	Специальный защитный лес	-

Нов. Вилга	Поселок Новая Вилга, административный центр Нововилговского сельского поселения
	Населенный пункт прочий
	Административная граница Нововилговского сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Граница населенного пункта (планируемая)
	Граница садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
	Автомобильная дорога II-й и III-й технической категории
	Автомобильная дорога II-й или III-й технической категории (планируемая)
	Автомобильная дорога IV-й технической категории
	Автомобильная дорога прочая
	Воздушная линия электропередачи
	Воздушная линия электропередачи (планируемая)
	Газопровод
	Прибрежная защитная полоса, водоохранная (рыбоохранная) зона водного объекта
	1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	2-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	3-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Охранная зона
	Охранная зона (планируемая)
	Санитарно-защитная зона
	Санитарно-защитная зона (планируемая)
	Санитарный разрыв
	Санитарный разрыв (планируемый)
	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Границы зеленой зоны г. Петрозаводска

Границы особо охраняемых природных территорий и границы объектов культурного наследия не установлены

Инд. № подл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № подл. Подп. и дата

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО-08.21.ППТ.ЛО-ПЗ

