

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утверждено:
Постановлением Администрации
Прионежского муниципального района №114
от «27» января 2022г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории. Проект межевания территории

**Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-3»,
расположенного:**

Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение

Директор ООО «Поместье»

Ф.В. Венгеров

М.П.

ООО «ПОМЕСТЬЕ»
г. Петрозаводск
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Разделы планировки территории	Номера листов
1	Раздел 1	3
1	Пояснительная записка	4
2	Чертёж межевания территории	21
3	Список используемой литературы	22
4	Раздел 2	23
5	Обоснование принятия решения по подготовке проекта межевания территории	24
6	Чертёж межевания территории. Материалы по обоснованию	25
7	Приложения	26
	Выписка из ЕГРН (первый лист) № 99/2022/444529835 от 20.01.2022	
	Постановление Администрации Прионежского муниципального района № 241 от 13.03.2017 Г. «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории СНТ «Березка-3»	
	Постановление Администрации Прионежского муниципального района № 500 от 11.05.2017 г.	
	Государственный Акт на право пользования землей №203093	
	Решение об утверждении проекта организации застройки территории садоводческого товарищества № 68 от 17.02.1981 Г.	
	Выписки из протоколов общего собрания СНТ «Березка-3»	
	Генплан СНТ «Березка-3»	

Раздел 1.

Проект межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- 1) Геодезическая съемка 1:1000;
- 2) Кадастровый план территории (№ КУВИ-002/2021-15244903 от 20.02.2021 г.)
- 3) Выписка из ЕГРН (№ 99/2022/444529835 от 20.01.2022 г.)
- 4) Правила землепользования и застройки территории Деревянковского сельского поселения;
- 5) Проект организации СНТ «Березка-3».

1. Введение.

Основанием для разработки ПМТ является решение общего собрания членов СНТ «Берёзка-3».

Цель разработки проекта межевания территории - образование земельных участков из земель общего пользования и их изменение в садоводческом некоммерческом товариществе (далее - СНТ) «Березка-3» .

Условные обозначения образуемых участков - :2:ЗУ1, :2:ЗУ2 №п.

Условные обозначения контуров образуемых участков - №:ЗУ1(1), ЗУ1(2) ... ЗУ1(n)

Рассматриваемые участки расположены в кадастровом квартале 10:20:0064501.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона - СХ-2 - Зона сельскохозяйственного использования за границами населённого пункта.

Вид разрешенного использования образуемых участков: «Ведение садоводства» (код 13.2).

Предельные площади земельных участков для видов разрешенного использования: «Дачные дома» и «Садовые дома» согласно действующим Правилам Землепользования: 600 - 1500 кв.м.

Установление публичных сервитутов не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Система координат МСК-10.

2. Общие сведения о территории СНТ.

Граница СНТ «Березка-3» проходит по границе земель лесного фонда (северная, южная и западная граница – по земельному участку с кадастровым номером 10:20:0082402:71, восточная граница по земельному участку с кадастровым номером 10:20:0064701:526).

Земельный участок с номером :2:3У1 расположен в северо-западной части, :2:3У2 – в центральной части, а участок :2:3У3 – в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064501, СНТ «Березка-3».

Образование земельных участков производится с учетом проекта организации СНТ «Березка-3», нормативно правовых актов (в том числе Государственного Акта на право пользования землёй), а также границ, которые закреплены на местности объектами природного и искусственного происхождения.

2.1 Оценка состояния транспортной инфраструктуры

Обеспечение доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель (земельного участка) общего пользования территории СНТ «Березка-3» (грунтовые дороги и проезды, примыкающие к главной улице садоводства).

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек земельных участков

Участок земель общего пользования: 10:20:0064701:2

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Адрес: Республика Карелия, Прионежский р-н, СНТ «Березка-3»

Вид разрешенного использования: для организации коллективного садоводства

Площадь до изменения: 187 050 кв. м.

Площадь после изменения: 185 146 кв. м.

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
15	325494,94	1528979,59	590,01
16	324905,36	1528957,05	481,26
17	324927,54	1528476,30	216,09
18	325124,29	1528386,96	38,70
19	325144,90	1528419,72	29,94
20	325169,30	1528402,36	33,83
21	325152,73	1528372,87	0,08
22	325152,68	1528372,81	46,63
23	325190,62	1528345,71	5,79
24	325193,45	1528350,77	7,02
25	325187,45	1528354,43	23,12
26	325201,64	1528372,69	26,90
27	325223,00	1528356,34	27,48
28	325207,48	1528333,67	290,79
29	325444,13	1528164,68	60,85
30	325500,85	1528186,71	30,53
31	325525,58	1528168,81	33,00
32	325548,19	1528192,84	106,42
33	325478,94	1528273,64	40,99
34	325483,00	1528314,43	95,21
35	325419,36	1528385,25	21,96
36	325428,49	1528405,22	187,90

37	325302,13	1528544,29	75,60
38	325377,41	1528537,43	80,83
39	325442,70	1528489,77	75,01
40	325512,39	1528462,04	102,79
41	325540,73	1528560,85	153,26
42	325511,62	1528711,32	268,79
43	325350,61	1528440,52	8,85
44	325356,72	1528446,92	2,79
45	325358,69	1528448,90	31,08
46	325383,30	1528429,91	10,86
47	325376,96	1528421,09	32,75
48	325398,49	1528404,18	27,37
49	325376,96	1528421,09	21,62
50	325389,65	1528438,60	29,46
51	325405,35	1528413,67	11,71
52	325325,99	1528897,38	18,40
53	325344,06	1528893,89	21,59
54	325365,30	1528890,04	0,76
55	325365,05	1528889,32	19,57
56	325384,28	1528885,66	30,58
57	325378,25	1528855,68	19,88
58	325397,64	1528851,26	29,68
59	325403,99	1528880,26	19,84
60	325423,48	1528876,59	0,71
61	325423,62	1528877,28	19,74
62	325442,95	1528873,23	29,19
63	325436,70	1528844,72	1,15
64	325437,74	1528845,21	31,21
65	325443,95	1528875,79	18,43
66	325462,07	1528872,47	27,89
67	325489,63	1528868,18	32,57
68	325486,77	1528835,74	6,44
69	325493,10	1528834,56	33,77
70	325492,68	1528800,79	41,93
71	325451,51	1528808,75	28,17
72	325423,83	1528814,00	15,04
73	325426,22	1528828,85	4,23
74	325428,73	1528832,25	7,33
75	325429,80	1528839,50	11,20
76	325418,82	1528841,76	24,72
77	325414,14	1528817,49	20,65
78	325393,88	1528821,44	21,24
79	325373,03	1528825,50	0,74
80	325373,14	1528826,23	10,99
81	325362,26	1528827,74	0,65
82	325362,19	1528827,10	9,05
83	325353,21	1528828,20	0,65
84	325353,08	1528827,56	39,43
85	325314,11	1528833,55	20,42
86	325293,93	1528836,62	18,67
87	325275,44	1528839,27	33,06
88	325280,64	1528871,92	31,83
89	325285,90	1528903,31	19,75
90	325305,21	1528899,20	20,76
91	325325,23	1528893,71	3,75

92	325312,86	1528828,13	19,51
93	325332,12	1528825,07	1,58
94	325331,90	1528823,51	29,75
95	325361,25	1528818,64	9,99
96	325359,44	1528808,82	8,54
97	325367,88	1528807,55	8,05
98	325367,89	1528799,50	1,83
99	325367,58	1528797,70	20,03
100	325387,41	1528794,81	19,68
101	325390,37	1528814,27	21,19
102	325411,16	1528810,22	32,57
103	325405,78	1528778,10	19,25
104	325424,55	1528773,83	32,35
105	325429,29	1528805,83	20,15
106	325448,80	1528800,80	48,55
107	325496,78	1528793,36	27,46
108	325496,65	1528765,90	5,08
109	325491,59	1528766,27	20,39
110	325493,59	1528745,98	15,06
111	325493,64	1528730,91	33,76
112	325460,46	1528737,18	19,97
113	325440,84	1528740,85	1,01
114	325440,97	1528741,85	20,69
115	325420,50	1528744,87	1,11
116	325420,34	1528743,77	19,80
117	325400,86	1528747,32	0,83
118	325400,98	1528748,14	19,90
119	325381,51	1528752,24	1,77
120	325381,26	1528750,49	20,15
121	325361,44	1528754,17	18,27
122	325343,35	1528756,68	32,40
123	325346,80	1528788,90	19,56
124	325327,52	1528792,22	31,90
125	325321,77	1528760,85	20,67
126	325301,39	1528764,25	32,10
127	325307,53	1528795,75	20,56
128	325287,38	1528799,81	30,58
129	325283,49	1528769,48	19,78
130	325263,94	1528772,47	30,21
131	325267,82	1528802,43	0,22
132	325267,60	1528802,45	29,01
133	325272,94	1528830,96	2,39
134	325274,92	1528832,30	17,75
135	325292,51	1528829,87	20,34
136	325312,58	1528826,62	1,54
137	325436,42	1528951,71	34,32
138	325427,85	1528918,48	15,50
139	325443,05	1528915,44	3,73
140	325446,62	1528914,37	28,20
141	325441,48	1528886,64	30,09
142	325412,03	1528892,84	3,10
143	325410,50	1528890,14	19,09
144	325391,91	1528894,47	20,13
145	325372,34	1528899,20	0,82
146	325372,68	1528899,94	20,59
147	325352,46	1528903,79	1,02
148	325351,99	1528902,89	22,81
149	325329,60	1528907,25	31,71

150	325343,27	1528935,87	3,49
151	325339,94	1528936,92	2,99
152	325336,98	1528937,37	5,13
153	325341,80	1528935,63	33,36
154	325328,37	1528905,09	21,15
155	325307,61	1528909,11	22,56
156	325285,86	1528915,08	49,69
157	325294,18	1528964,07	9,77
158	325303,37	1528967,39	15,79
159	325319,16	1528967,24	26,86
160	325313,77	1528940,92	2,05
161	325315,79	1528940,59	27,56
162	325320,51	1528967,75	25,61
163	325345,87	1528964,16	30,34
164	325375,78	1528959,13	21,11
165	325396,42	1528954,67	0,83
166	325396,65	1528955,46	19,69
167	325415,93	1528951,48	30,55
168	325407,36	1528922,16	0,29
169	325407,53	1528922,39	32,55
170	325417,68	1528953,31	18,80
171	325274,44	1528437,11	28,76
172	325251,27	1528454,13	30,22
173	325226,88	1528471,98	29,59
174	325202,83	1528489,21	19,41
175	325212,83	1528505,85	14,82
176	325201,28	1528515,13	19,13
177	325213,88	1528529,52	5,30
178	325219,03	1528528,26	17,89
179	325234,17	1528518,74	19,98
180	325249,36	1528505,75	28,75
181	325272,77	1528489,07	29,84
182	325297,16	1528471,88	1,79
183	325296,18	1528470,38	30,68
184	325321,77	1528453,47	0,64
185	325322,10	1528454,02	29,48
186	325345,98	1528436,73	0,56
187	325346,30	1528437,18	31,24
188	325371,75	1528419,07	26,33
189	325392,40	1528402,73	6,12
190	325396,47	1528398,16	18,49
191	325386,20	1528382,79	21,09
192	325374,14	1528365,49	32,20
193	325347,90	1528384,15	29,13
194	325324,44	1528401,42	29,52
195	325300,13	1528418,16	31,92
196	325099,04	1528896,97	1,03
197	325100,07	1528897,05	43,41
198	325100,76	1528853,65	40,66
199	325060,23	1528850,43	16,64
200	325059,38	1528867,05	22,24
201	325037,15	1528866,14	7,10
202	325037,04	1528859,04	25,43
203	325011,62	1528859,55	34,94
204	325010,87	1528894,49	31,26
205	325010,16	1528925,74	19,66
206	325011,28	1528945,36	4,79

207	325013,46	1528949,63	5,14
208	325017,18	1528953,17	4,96
209	325021,62	1528955,38	9,42
210	325031,00	1528956,21	1,63
211	325031,11	1528954,58	19,61
212	325050,70	1528955,35	29,64
213	325052,72	1528925,78	45,30
214	325054,82	1528880,52	5,03
215	325059,84	1528880,75	44,65
216	325058,48	1528925,38	20,61
217	325079,07	1528926,22	33,51
218	325078,45	1528959,72	17,76
219	325096,13	1528961,34	33,99
220	325099,12	1528927,48	0,99
221	325098,12	1528927,42	30,46
222	324967,33	1528743,82	14,31
223	324981,59	1528744,92	4,47
224	324986,05	1528744,68	1,09
225	324986,00	1528745,77	22,00
226	325008,00	1528746,27	46,27
227	325008,32	1528700,00	20,85
228	324987,49	1528699,07	16,53
229	324987,29	1528682,55	21,48
230	325008,67	1528684,64	48,44
231	325009,91	1528636,22	33,25
232	325016,70	1528603,67	39,81
233	325051,65	1528584,61	30,97
234	325037,20	1528557,22	49,56
235	324994,44	1528582,28	29,44
236	325007,87	1528608,48	6,42
237	325002,39	1528611,83	26,14
238	324991,94	1528587,87	71,12
239	324937,11	1528633,17	19,05
240	324949,40	1528647,72	43,88
241	324985,73	1528623,11	13,51
242	324987,89	1528636,45	17,47
243	324987,79	1528653,92	20,97
244	324966,85	1528652,94	30,01
245	324966,50	1528682,94	30,44
246	324966,19	1528713,38	1,68
247	324967,87	1528713,35	30,48
248	325317,63	1528623,05	0,37
249	325317,59	1528622,69	19,27
250	325336,62	1528619,63	21,93
251	325357,68	1528613,52	19,73
252	325377,10	1528610,05	22,08
253	325398,72	1528605,55	27,34
254	325392,79	1528578,86	27,56
255	325386,81	1528551,96	21,63
256	325365,63	1528556,37	7,57
257	325367,21	1528563,77	18,52
258	325349,07	1528567,46	21,77
259	325327,75	1528571,88	7,10
260	325329,03	1528578,87	19,21
261	325310,02	1528581,63	22,84
262	325305,32	1528559,29	21,28
263	325286,56	1528569,33	22,29

264	325290,89	1528591,19	57,96
265	325234,13	1528602,93	12,55
266	325236,35	1528615,28	20,43
267	325256,31	1528610,91	20,84
268	325260,32	1528631,36	37,62
269	325297,15	1528623,69	3,02
270	325297,72	1528626,65	20,24
271	325363,21	1528338,97	31,16
272	325388,84	1528321,25	22,23
273	325401,84	1528339,29	29,67
274	325425,97	1528322,01	0,94
275	325425,46	1528321,22	15,50
276	325437,92	1528311,99	2,56
277	325439,44	1528314,05	15,19
278	325451,02	1528304,22	7,13
279	325446,75	1528298,51	30,62
280	325471,12	1528279,97	12,87
281	325463,83	1528269,37	29,47
282	325487,82	1528252,26	6,91
283	325491,86	1528257,87	59,51
284	325521,97	1528206,53	34,95
285	325492,05	1528188,46	28,70
286	325486,56	1528216,63	21,80
287	325475,82	1528235,60	29,01
288	325452,20	1528252,45	29,69
289	325428,79	1528270,70	31,32
290	325402,26	1528287,35	29,73
291	325378,13	1528304,71	33,14
292	325352,08	1528325,20	17,71
293	325209,77	1528786,38	23,55
294	325205,05	1528763,31	5,65
295	325210,56	1528762,05	1,91
296	325210,99	1528763,91	4,81
297	325214,93	1528761,15	24,88
298	325219,00	1528785,69	7,68
299	325226,53	1528784,21	29,28
300	325254,43	1528775,30	30,27
301	325249,20	1528745,49	2,52
302	325246,76	1528746,13	35,90
303	325231,58	1528713,60	5,09
304	325227,11	1528716,02	25,08
305	325203,24	1528723,71	1,47
306	325203,49	1528725,16	20,82
307	325182,92	1528728,41	1,90
308	325182,62	1528726,54	21,32
309	325161,59	1528730,01	17,14
310	325144,88	1528733,83	15,79
311	325148,86	1528749,11	9,42
312	325139,78	1528751,66	17,15
313	325144,35	1528768,19	16,63
314	325160,29	1528763,42	31,88
315	325166,98	1528794,59	28,67
316	325194,70	1528787,24	0,88
317	325194,88	1528788,10	14,99
318	325471,11	1528595,26	2,20
319	325471,00	1528593,07	1,25

320	325470,98	1528591,81	7,04
321	325478,00	1528591,24	1,60
322	325479,37	1528592,06	39,46
323	325518,31	1528585,72	31,60
324	325513,54	1528554,48	48,06
325	325466,05	1528561,87	16,99
326	325482,59	1528557,95	26,27
327	325508,22	1528552,19	33,98
328	325501,95	1528518,80	2,15
329	325504,07	1528518,44	45,21
330	325492,40	1528474,76	24,76
331	325468,52	1528481,33	35,04
332	325476,89	1528515,36	5,39
333	325482,12	1528514,08	7,99
334	325483,40	1528521,97	9,23
335	325476,50	1528528,09	37,78
336	325440,11	1528538,25	25,53
337	325443,57	1528563,54	28,88
338	325447,75	1528592,12	1,59
339	325448,06	1528593,68	2,43
340	325450,45	1528593,25	4,70
341	325451,29	1528597,88	2,78
342	325454,07	1528597,74	10,37
343	325464,35	1528596,39	6,86
344	325201,37	1528714,52	31,20
345	325230,91	1528704,50	14,32
346	325238,82	1528692,56	47,82
347	325231,76	1528645,26	18,29
348	325213,77	1528648,55	22,83
349	325191,83	1528654,84	8,90
350	325192,65	1528663,70	7,29
351	325194,23	1528670,82	14,46
352	325196,60	1528685,08	3,41
353	325193,38	1528686,19	17,36
354	325176,16	1528688,45	31,00
355	325169,75	1528658,12	24,27
356	325145,81	1528662,06	14,12
357	325146,66	1528676,15	14,89
358	325148,67	1528690,91	21,76
359	325126,92	1528691,73	30,57
360	325130,52	1528722,09	30,07
361	325160,53	1528720,12	20,46
362	325180,80	1528717,41	20,77
363	325274,23	1528346,98	0,11
364	325274,34	1528346,96	16,78
365	325285,02	1528359,89	2,85
366	325287,87	1528360,14	4,35
367	325291,62	1528357,95	16,76
368	325305,27	1528348,22	16,23
369	325318,74	1528339,17	28,61
370	325341,85	1528322,30	20,66
371	325329,46	1528305,77	0,24
372	325329,61	1528305,59	22,07
373	325316,23	1528288,03	69,19
374	325260,71	1528329,31	3,24
375	325262,45	1528332,04	27,81
376	325239,27	1528347,40	25,98

377	325218,11	1528362,49	27,21
378	325233,69	1528384,80	29,62
379	325258,49	1528368,59	25,31
380	325278,86	1528353,57	8,05
381	324956,14	1528871,23	45,81
382	324910,33	1528871,38	31,46
383	324908,94	1528902,81	0,98
384	324909,92	1528902,84	28,56
385	324908,70	1528931,37	25,46
386	324907,77	1528956,81	48,12
387	324955,86	1528958,57	25,21
388	324956,17	1528933,36	30,60
389	324956,02	1528902,76	31,53
390	325002,63	1528925,51	29,95
391	325003,35	1528895,58	1,53
392	325004,89	1528895,61	7,81
393	325005,17	1528887,81	19,73
394	325005,35	1528868,08	28,30
395	325006,31	1528839,80	41,94
396	324964,37	1528839,80	25,74
397	324963,75	1528865,53	5,08
398	324963,52	1528870,61	7,62
399	324971,14	1528870,77	5,55
400	324971,47	1528876,31	6,18
401	324965,29	1528876,44	8,75
402	324963,38	1528884,98	63,07
403	324963,59	1528948,04	20,01
404	324983,59	1528947,82	21,90
405	324983,70	1528925,92	18,94
406	325207,59	1528426,30	20,46
407	325219,57	1528442,88	30,13
408	325195,17	1528460,55	0,38
409	325194,94	1528460,25	19,84
410	325183,35	1528444,15	30,76
411	325157,64	1528461,04	18,65
412	325167,95	1528476,58	2,38
413	325170,02	1528475,41	19,56
414	325182,04	1528490,83	3,74
415	325185,77	1528491,03	25,88
416	325207,00	1528476,22	0,88
417	325207,49	1528476,94	30,18
418	325231,74	1528458,99	30,18
419	325255,98	1528441,01	0,75
420	325256,47	1528441,58	24,92
421	325276,79	1528427,16	29,68
422	325258,75	1528403,60	3,04
423	325256,90	1528401,18	23,70
424	325236,65	1528413,50	6,59
425	325233,14	1528407,92	31,48
426	325054,31	1528740,41	55,14
427	325055,29	1528685,28	0,95
428	325054,34	1528685,22	31,53
429	325055,00	1528653,70	19,11
430	325035,91	1528652,73	13,37
431	325033,66	1528639,54	16,90

432	325016,77	1528639,90	6,67
433	325015,37	1528646,42	38,01
434	325015,11	1528684,44	1,10
435	325016,21	1528684,47	30,44
436	325015,52	1528714,90	30,99
437	325015,47	1528745,89	20,57
438	325036,04	1528745,88	12,18
439	325048,15	1528744,57	7,43
440	325459,48	1528711,72	16,84
441	325462,92	1528728,20	30,82
442	325492,89	1528720,99	4,86
443	325497,56	1528719,64	31,22
444	325499,07	1528688,45	29,57
445	325496,88	1528658,96	25,03
446	325490,66	1528634,72	21,82
447	325468,99	1528637,30	19,14
448	325449,89	1528638,51	6,44
449	325443,57	1528637,31	30,66
450	325451,17	1528667,01	29,00
451	325456,34	1528695,55	7,38
452	325457,76	1528702,79	9,09
453	324910,92	1528841,51	44,91
454	324955,81	1528842,73	28,47
455	324956,15	1528814,26	30,15
456	324957,41	1528784,14	33,09
457	324957,50	1528751,05	19,54
458	324937,97	1528751,20	22,12
459	324915,86	1528751,52	33,32
460	324913,35	1528784,75	5,32
461	324918,65	1528784,31	30,28
462	324917,84	1528814,58	4,82
463	324913,02	1528814,62	26,97
464	325454,26	1528729,01	1,78
465	325455,67	1528727,93	39,48
466	325448,15	1528689,17	19,46
467	325429,58	1528694,99	3,81
468	325430,35	1528698,72	26,68
469	325404,27	1528704,37	1,16
470	325403,36	1528703,65	13,66
471	325400,42	1528690,31	4,84
472	325399,44	1528685,57	22,12
473	325377,95	1528690,82	8,86
474	325379,76	1528699,50	28,21
475	325352,22	1528705,61	19,90
476	325356,61	1528725,02	8,80
477	325365,23	1528723,24	20,07
478	325369,88	1528742,77	19,81
479	325389,37	1528739,20	2,30
480	325389,81	1528741,46	21,08
481	325410,35	1528736,74	27,26
482	325437,17	1528731,85	0,62
483	325437,30	1528732,46	17,31
484	325266,90	1528853,39	20,33
485	325246,90	1528857,02	3,57
486	325246,35	1528853,50	21,13

487	325225,51	1528857,02	23,55
488	325202,45	1528861,80	5,54
489	325198,88	1528866,03	27,13
490	325202,99	1528892,85	14,09
491	325216,77	1528889,93	14,14
492	325230,71	1528887,58	29,54
493	325235,75	1528916,69	20,21
494	325255,76	1528913,81	21,07
495	325276,59	1528910,70	58,12
497	325231,60	1528554,36	15,88
498	325247,14	1528551,05	7,41
499	325254,55	1528551,17	13,67
500	325266,73	1528544,97	12,62
501	325261,55	1528533,47	0,92
502	325262,32	1528532,96	25,79
503	325272,75	1528556,55	20,56
504	325292,79	1528551,94	12,06
505	325302,10	1528544,27	9,71
506	325308,60	1528537,06	28,06
507	325289,78	1528516,25	1,36
508	325291,08	1528515,86	8,03
509	325287,96	1528508,46	10,88
510	325284,11	1528498,28	7,10
511	325279,34	1528493,02	0,07
512	325279,38	1528492,96	10,97
513	325287,23	1528500,63	22,92
514	325306,58	1528488,35	13,00
515	325299,23	1528477,63	25,27
516	325278,52	1528492,12	10,88
517	325269,23	1528497,77	22,75
518	325250,35	1528510,46	4,75
519	325252,34	1528514,77	2,25
520	325253,87	1528516,42	24,31
521	325233,37	1528529,51	14,55
522	325220,33	1528535,96	21,58
524	325140,02	1528898,70	30,79
525	325140,36	1528867,92	32,41
526	325107,96	1528867,50	29,84
527	325106,42	1528897,29	30,71
528	325104,93	1528927,96	1,04
529	325105,97	1528927,96	35,94
530	325105,48	1528963,90	32,68
531	325138,14	1528964,70	36,08
532	325138,89	1528928,62	29,99
533	325138,82	1528898,63	1,20
534			
535	325106,45	1528510,76	54,19
536	325086,38	1528460,42	30,16
537	325058,87	1528472,78	49,88
538	325079,69	1528518,11	2,61
539	325082,21	1528517,43	50,00
540	325095,48	1528565,64	30,00
541	325124,41	1528557,67	50,00
542	325111,13	1528509,47	4,86
544	325011,72	1528481,11	35,76
545	324976,41	1528486,76	35,24

546	324941,66	1528492,60	42,50
547	324946,90	1528534,78	35,21
548	324981,66	1528529,14	36,37
549	325017,19	1528521,38	40,64
551	325443,93	1528668,90	61,12
552	325434,12	1528608,58	20,32
553	325413,95	1528611,07	1,53
554	325414,09	1528612,59	18,69
555	325395,82	1528616,52	25,56
556	325399,16	1528641,86	4,89
557	325400,08	1528646,66	1,99
558	325398,12	1528646,98	44,59
559	325403,05	1528691,29	22,68
560	325425,31	1528686,97	16,98
561	325424,59	1528670,01	19,37
563	325399,28	1528230,64	20,50
564	325411,05	1528247,42	28,41
565	325434,81	1528231,84	20,94
566	325447,32	1528248,63	30,41
567	325471,59	1528230,31	7,17
568	325475,00	1528224,00	6,93
569	325472,11	1528217,70	35,74
570	325478,42	1528182,52	28,65
571	325450,48	1528176,16	37,27
572	325432,63	1528208,87	19,53
573	325444,72	1528224,21	12,50
574	325434,79	1528231,80	21,04
575	325423,47	1528214,06	29,33
577	325283,70	1528959,29	7,33
578	325282,36	1528952,08	1,83
579	325284,15	1528951,71	3,47
580	325283,49	1528948,31	1,52
581	325282,00	1528948,58	30,89
582	325276,77	1528918,13	19,97
583	325257,06	1528921,34	20,11
584	325237,27	1528924,92	24,75
585	325212,63	1528927,14	7,27
586	325205,50	1528928,56	34,01
587	325212,62	1528961,81	29,96
588	325242,32	1528957,87	6,30
589	325243,33	1528964,09	19,90
590	325263,01	1528961,14	1,83
591	325263,31	1528962,95	20,72
593	325489,47	1528907,89	6,68
594	325482,79	1528908,01	14,31
595	325482,29	1528893,71	0,58
596	325482,87	1528893,71	14,52
597	325482,02	1528879,22	22,04
598	325460,00	1528880,18	18,14
599	325442,18	1528883,53	30,48
600	325447,87	1528913,48	33,81
601	325456,30	1528946,22	15,70
602	325471,73	1528943,33	19,72
603	325491,19	1528940,13	32,28

605	325514,01	1528613,22	15,72
606	325513,34	1528597,51	51,20
607	325462,57	1528604,10	0,99
608	325462,41	1528603,12	22,38
609	325440,32	1528606,66	31,28
610	325445,57	1528637,50	4,44
611	325449,91	1528638,43	17,69
612	325467,09	1528634,25	29,95
613	325496,83	1528630,64	24,47
615	325330,90	1528388,54	17,19
616	325345,06	1528378,78	0,74
617	325345,52	1528379,36	23,91
618	325364,51	1528364,84	7,41
619	325367,54	1528358,09	20,71
620	325355,51	1528341,23	18,29
621	325344,62	1528326,54	34,45
622	325315,96	1528345,66	26,52
623	325294,30	1528360,96	10,52
624	325300,36	1528369,55	26,82
625	325322,05	1528353,79	7,90
626	325326,83	1528360,08	4,20
627	325329,18	1528363,56	12,98
628	325318,55	1528371,01	21,45
630	325092,02	1528628,83	20,64
631	325091,31	1528608,20	9,88
632	325090,95	1528598,32	22,29
633	325069,06	1528594,12	8,74
634	325060,32	1528593,95	36,15
635	325064,79	1528629,83	36,13
636	325062,97	1528665,91	20,71
637	325083,57	1528663,85	9,09
638	325088,68	1528656,33	27,71
640	325434,23	1528538,43	8,13
641	325432,34	1528530,53	10,59
642	325442,76	1528528,66	0,89
643	325442,59	1528527,78	9,09
644	325451,45	1528525,76	2,43
645	325451,98	1528528,14	15,29
646	325466,79	1528524,37	6,94
647	325471,16	1528518,98	12,66
648	325469,33	1528506,45	2,85
649	325466,51	1528506,86	2,96
650	325465,95	1528503,96	18,97
651	325447,23	1528506,99	4,22
652	325446,58	1528502,81	8,30
653	325438,45	1528504,47	2,72
654	325435,92	1528505,48	14,61
655	325425,98	1528516,18	23,04
656	325410,10	1528532,89	37,30
657	325417,95	1528569,35	21,30
658	325439,11	1528566,90	26,46
659	325433,42	1528541,06	2,75
661	325188,99	1528648,40	31,65
662	325184,47	1528617,08	0,92
663	325185,38	1528616,96	32,15

664	325180,29	1528585,21	24,41
665	325156,09	1528588,34	32,18
666	325160,25	1528620,25	6,29
667	325154,00	1528620,90	33,39
668	325158,48	1528653,99	31,02
670	325219,71	1528820,55	30,38
671	325214,45	1528790,63	26,41
672	325188,15	1528793,08	33,61
673	325190,37	1528826,61	29,86
674	325195,52	1528856,03	30,44
675	325225,41	1528850,29	30,14
676	325219,35	1528820,76	0,42
678	325368,33	1528621,07	0,90
679	325368,42	1528621,97	22,23
680	325346,49	1528625,55	36,11
681	325350,84	1528661,40	21,44
682	325372,14	1528659,00	14,73
683	325373,61	1528673,66	17,84
684	325391,37	1528671,96	53,61
685	325387,94	1528618,47	19,78
687	325287,11	1528672,56	36,11
688	325280,31	1528637,09	22,78
689	325258,04	1528641,87	18,08
690	325240,62	1528646,69	38,42
691	325246,87	1528684,59	20,65
692	325266,96	1528679,84	2,28
693	325266,54	1528677,61	21,18
695	325368,41	1528281,03	6,45
696	325364,26	1528276,09	3,37
697	325366,94	1528274,04	17,62
698	325357,15	1528259,40	37,13
699	325326,61	1528280,53	5,76
700	325326,36	1528286,28	36,96
701	325347,51	1528316,59	31,24
702	325373,61	1528299,43	17,76
703	325363,09	1528285,11	6,71
705	325441,78	1528316,40	33,11
706	325415,46	1528336,50	42,37
707	325381,10	1528361,28	22,28
708	325394,61	1528378,99	43,19
709	325427,42	1528350,89	33,26
710	325453,06	1528329,71	17,45
712	325208,87	1528579,80	9,00
713	325200,28	1528582,48	62,53
714	325209,15	1528644,38	22,09
715	325230,84	1528640,23	74,82
716	325217,24	1528566,65	15,59
718	324964,75	1528819,04	41,24
719	325005,95	1528820,91	29,76
720	325006,23	1528791,16	41,53
721	324964,94	1528786,65	32,39

723	325259,37	1528813,51	30,50
724	325254,34	1528783,44	20,61
725	325234,40	1528788,67	29,14
726	325240,03	1528817,26	29,84
727	325244,71	1528846,73	20,05
728	325264,32	1528842,57	29,50
729	325260,10	1528813,37	0,74
731	325004,04	1528756,25	4,46
732	325001,62	1528752,50	31,44
733	324970,20	1528751,78	5,80
734	324965,99	1528755,78	29,35
735	324965,80	1528785,13	30,92
736	324996,63	1528787,39	13,30
737	324996,77	1528774,09	7,32
738	325004,09	1528774,02	17,78
740	325067,65	1528682,58	23,41
741	325068,95	1528705,95	7,70
742	325061,31	1528706,89	31,26
743	325062,31	1528738,13	22,72
744	325084,80	1528734,95	53,33
745	325083,09	1528681,65	15,47
747	325017,59	1528755,15	7,31
748	325013,38	1528761,12	20,72
749	325012,51	1528781,82	36,81
750	325049,31	1528781,79	30,04
751	325048,67	1528751,75	31,27
753	325335,66	1528478,98	8,77
754	325336,49	1528470,25	5,52
755	325333,19	1528465,83	13,04
756	325343,93	1528458,44	2,47
757	325342,78	1528456,25	7,96
758	325337,99	1528449,89	46,66
759	325300,07	1528477,08	24,64
760	325314,16	1528497,29	14,54
761	325327,15	1528490,77	3,23
762	325329,11	1528488,20	11,31
764	325056,22	1528621,35	9,13
765	325055,47	1528612,25	15,17
766	325053,64	1528597,19	1,94
767	325053,09	1528595,33	19,92
768	325034,29	1528601,94	15,63
769	325021,15	1528610,41	2,19
770	325020,09	1528612,32	11,75
771	325018,94	1528624,02	6,11
772	325017,25	1528629,89	34,06
773	325051,27	1528628,42	6,59
774	325050,98	1528621,84	5,25
776	325325,99	1528662,38	5,84
777	325325,38	1528656,57	1,21
778	325324,17	1528656,65	13,18
779	325321,79	1528643,69	2,68
780	325321,62	1528641,02	3,14
781	325320,76	1528638,00	9,51

782	325318,90	1528628,67	19,31
783	325300,00	1528632,60	2,72
784	325300,41	1528635,29	44,04
785	325308,24	1528678,62	19,39
786	325327,35	1528675,39	13,13
787	325325,16	1528662,44	0,83
789	325417,15	1528210,94	22,07
790	325406,69	1528191,51	41,65
791	325372,81	1528215,74	20,97
792	325384,30	1528233,28	29,94
793	325408,88	1528216,19	2,00
794	325410,13	1528217,75	9,78
796	325348,53	1528232,95	45,87
797	325311,20	1528259,61	17,88
798	325321,38	1528274,31	5,24
799	325325,92	1528271,68	40,00
800	325358,85	1528248,97	19,06
802	325061,02	1528747,56	33,54
803	325065,76	1528780,76	26,37
804	325091,56	1528775,34	34,17
805	325084,00	1528742,02	23,64
807	325172,10	1528551,90	30,21
808	325176,59	1528581,77	24,88
809	325200,93	1528576,62	29,48
810	325198,26	1528547,26	26,57
812	324959,34	1528738,49	15,08
813	324958,76	1528723,42	32,51
814	324926,28	1528722,06	24,15
815	324926,28	1528746,21	25,66
816	324951,89	1528744,74	6,33
817	324952,00	1528738,41	7,33
819	325108,46	1528857,87	15,38
820	325123,83	1528858,29	25,29
821	325125,88	1528833,09	17,60
822	325108,33	1528834,40	23,47
824	325422,64	1528976,50	19,53
825	325442,17	1528977,09	21,43
826	325437,39	1528956,20	18,41
827	325419,22	1528959,22	17,62

Образуемый участок :2:3У1

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Ведение садоводства (код 13.2)

Адрес: Республика Карелия, Прионежский р-н, СНТ «Березка-3», участок № 52

Площадь: 600 кв.м.

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
:2:3У1			
1	325388,84	1528321,25	19,59
2	325400,29	1528337,15	31,69
3	325373,67	1528354,36	18,61
4	325363,21	1528338,97	31,15

Образуемый Участок: :2:3У2

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Ведение садоводства (код 13.2)

Адрес: Республика Карелия, Прионежский р-н, СНТ «Березка-3», участок № 198

Площадь: 600 кв.м.

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
:2:3У2			
5	325200,28	1528582,48	31,90
6	325204,39	1528614,12	19,22
7	325185,38	1528616,96	28,50
8	325181,04	1528588,79	6,92
9	325187,84	1528587,52	2,85
10	325187,40	1528584,71	13,06

Образуемый Участок: :2:3У3

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Ведение садоводства (код 13.2)

Адрес: Республика Карелия, Прионежский р-н, СНТ «Березка-3», участок № 293

Площадь: 704 кв.м.

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
:2:3У3			
11	325079,07	1528926,22	33,51
12	325078,45	1528959,72	21,91
13	325056,61	1528958,08	32,75
14	325058,48	1528925,38	20,61

На момент подготовки данного Проекта:

Общая Площадь, выделенная для организации СНТ:	35,18 Га
- из них для размещения огородов	4 Га
Площадь образуемого участка с условным номером :2:3У1	600 кв.м.
Площадь образуемого участка с условным номером :2:3У2	600 кв.м.
Площадь образуемого участка с условным номером :2:3У3	704 кв.м.
Площадь участка 10:20:0064501:2 (после проведения работ)	185 146 кв. м
Площадь участков, стоящих на учёте (согласно ЕГРН)	185 790 кв.м.

Расхождение в площадях связано с технической ошибкой (возможным невычитанием площадей из площади изменяемого участка с кадастровым номером 10:20:0064501:2) при проведении учёта (образовании участков) ранее.

Список используемой литературы

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 05.03.2020);
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
3. Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
4. Правила землепользования и застройки территории Деревянковского сельского поселения.

Раздел 2.

Материалы по обоснованию проект межевания территории

II. ОБСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ, а также п.3 статьи 11.3 Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

Образование земельных участков с условными номерами :2:3У1, :2:3У2, :2:3У3, расположенных на территории СНТ «Березка-3», производится с целью внесения изменений сведений в ЕГРН, и дальнейшей передачи в собственность членам данного садоводческого некоммерческого товарищества.

Согласно Решению Прионежского Районного Совета Народных Депутатов № 68 от 17.02.1981 г. был утвержден проект организации территории садоводческого товарищества с размещением 299 садовых участков и выдан Государственный Акт на право пользования землей сер. А-I № 203093. образуемые земельные участки располагаются на территории, предоставленной для размещения садовых участков СНТ «Березка-3».

Дополнительно в графической части схематично отображена территория площадью 4 Га для размещения огородов (согласно Постановлению Прионежского Районного Совета Народных Депутатов № 293 от 30.04.1992 г.).

ПРИЛОЖЕНИЯ