



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2022 года

№ 262

Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Прионежского муниципального района

В целях организации на территории Прионежского муниципального района мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Прионежского муниципального района.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Прионежского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 40 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ), Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), рекомендациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28 мая 2021 года № 01-3975-ГЕ/21.

2. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.1. Органом местного самоуправления, осуществляющим мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ является Администрация Прионежского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

2.2. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей уполномоченный орган проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архиве уполномоченного органа и подведомственных ему организаций.

2.3. Уполномоченный орган при получении от органа регистрации прав перечня ранее учтенных объектов недвижимости:

- направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, а также в организации, предусмотренные частью 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

- извещает граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru>,

и направления информации в администрации сельских поселений, входящих в состав Прионежского муниципального района, для размещения на официальных сайтах и на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости) о способах и порядке предоставления в уполномоченный орган сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее - извещение);

- в срок не более чем 30 календарных дней сопоставляет содержащиеся в перечнях сведения: с имеющейся в распоряжении архивной документацией; данными похозяйственных книг; документами, полученными от иных органов, организаций; сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

2.4. В извещении, указанном в пункте 2.3 настоящего Порядка, необходимо также указывать следующую информацию:

- вид, кадастровый номер и адрес объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН;

- о возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права;

- о возможности и сроках обращения граждан в орган регистрации в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на следующие объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»: земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и находящихся на таких земельных участках объектах капитального строительства;

- об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31 января 1998 года).

2.5. После реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, и в целях подтверждения фактического существования соответствующих объектов недвижимости на момент осуществления действий, направленных на выявление правообладателей, уполномоченному органу необходимо:

- провести осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

- оформить акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

2.6. Если при проведении указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, уполномоченный орган в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2.7. После проведения мероприятий, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, ответы на направленные ранее запросы, а также иная полученная в ходе выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости информация рассматривается комиссией, в состав которой включаются сотрудники профильных подразделений уполномоченного органа. Решение комиссии о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости принимается в случае, если ответы на запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и ранее учтенный объект недвижимости не прекратил свое существование.

Состав комиссии утверждается руководителем уполномоченного органа. При необходимости на заседания комиссии могут приглашаться представители иных органов и организаций, не являющиеся членами комиссии. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.8. В соответствии с решением комиссии уполномоченным органом осуществляется проект постановления о выявлении правообладателя (далее – проект постановления) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2.9. Согласно части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта постановления уполномоченный орган:

1) размещает на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru> в сети «Интернет» следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);

- адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);

- срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) - в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;

- полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;

2) вручает проект постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом проекта постановления), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет проект постановления или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в уполномоченный орган правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.10. Уполномоченный орган утверждает постановление о выявлении правообладателя (далее - постановление), если в течение сорокапятидневного срока со дня получения проекта постановления выявленным в качестве правообладателя лицом в его адрес не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте постановления.

2.11. Согласно пункту 1 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения постановления о выявлении правообладателя:

- направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

- вручает копию постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет ее данному лицу способами, указанными в пункте 2.9 настоящего Порядка.

2.12. Уполномоченный орган в отношении выявленных по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, объектов недвижимости, которые отвечают признакам ранее учтенных, но сведения о них в ЕГРН отсутствуют:

- проводит мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренные пунктами 2.4, 2.5 – 2.9 настоящего Порядка;

- в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения постановления о выявлении правообладателя согласно пункту 2 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ направляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.3

настоящего Порядка, а также документов, предусмотренных пунктами 2 и (или) 3 части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ;

- направляет копию постановления с распиской в получении органом регистрации прав лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляют ее данному лицу способами, указанными в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.13. В случае если по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанных объектов уполномоченный орган принимает соответствующие меры в рамках муниципального земельного контроля.

3. Особенности выявления правообладателей с учетом положений Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»

3.1. Мероприятия по выявлению правообладателей указанных в статье 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее - Закон № 93-ФЗ) ранее учтенных объектов недвижимости - земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляется с учетом положений Закона № 93-ФЗ.

3.2. Уполномоченным органом проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, в отношении объектов, содержащихся в перечнях.

3.3. Уполномоченный орган в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, по результатам проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, инвентаризации имеющихся сведений и документов, поступивших обращений граждан, организует мероприятия по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены или имеются документы-основания (в том числе свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы, устанавливающие (удостоверяющие) права на объекты недвижимости, в том

числе документы, указанные в абзаце втором пункта 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 137-ФЗ), выписки из похозяйственных книг).

3.3.1. Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество приведена в приложении № 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 года № П/0310 (далее - приказ № П/0310).

Согласно приложению № 1 к приказу № П/0310, действуя от имени правообладателя объекта недвижимости, уполномоченный орган указывает в заявлении о государственной регистрации прав в том числе СНИЛС правообладателя (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего личность такого правообладателя (реквизит 7.1). При этом в реквизите 8.1.2 заявления «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона № 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)» в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается статья 12 Закона № 93-ФЗ, в реквизите 8.1 заявления в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» проставляется знак «V».

3.3.2. После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости уполномоченный орган передает правообладателю объекта недвижимости в том числе выписку из ЕГРН, выданную в соответствии с частью 1 статьи 28 Закона № 218-ФЗ, в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

3.4. Если в уполномоченный орган в отношении ранее учтенного объекта недвижимости, подпадающего под действие Закона № 93-ФЗ, заявление гражданина на проведение государственной регистрации прав не представлено, в отношении такого объекта недвижимости осуществляются мероприятия, предусмотренные пунктами 2.5 – 2.10 настоящего Порядка.

4. Особенности выявления правообладателей при выполнении комплексных кадастровых работ

4.1. В случае предоставления исполнителю комплексных кадастровых работ (далее - ККР) правообладателем объектов недвижимости заверенных в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ, копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, исполнитель ККР представляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах

недвижимости, расположенных в границах территории выполнения ККР (пункт 3 части 2 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ).

При обеспечении исполнителем ККР внесения сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН заказчик ККР передает в уполномоченный орган полученные исполнителем ККР от правообладателей объектов недвижимости и заверенные в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ, копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости.

Уполномоченный орган в отношении указанных в настоящем пункте Порядка ранее учтенных объектов недвижимости организует мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренную пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, с учетом раздела 2 настоящего Порядка).

4.2. В случае отсутствия в ЕГРН сведений о расположенных в кадастровом квартале, в границах которого выполняются ККР, земельных участках, за исключением земельных участков, являющихся лесными участками, о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона № 218-ФЗ ранее учтенными объектами недвижимости, а также о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, права на которые возникли до вступления в силу Закона № 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, уполномоченный орган при наличии у него документа (копии документа, заверенного в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ, направляет заявление о внесении в ЕГРН сведений о таких земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в соответствии с требованиями статьи 69 Закона № 218-ФЗ.

После внесения в ЕГРН сведений об указанных в настоящем пункте Порядка ранее учтенных объектах недвижимости уполномоченный орган проводит мероприятия, предусмотренные пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, с учетом раздела 2 настоящего Порядка).

5. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

5.1. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) уполномоченному органу необходимо направлять в орган регистрации прав запрос о предоставлении перечня ранее учтенных помещений, расположенных в МКД права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (далее - перечень помещений).

5.2. Орган регистрации прав осуществляет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка запроса подготовку и направление в уполномоченный орган перечней помещений, расположенных в МКД, сведения о которых содержатся в ЕГРН (с указанием кадастрового номера, вида объекта недвижимости, адреса (местоположения, включая номер помещения), назначения, площади), но права на них не зарегистрированы, в том числе в целях выявления:

- объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН;
- объектов недвижимости, в отношении которых требуется осуществление государственной регистрации права.

5.3. Уполномоченный орган проводит анализ полученных перечней помещений.

5.4. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы, уполномоченный орган проводит анализ имеющихся документов на предмет наличия или отсутствия оснований для выявления правообладателей.

5.5. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учитывая наличие на них ранее возникшего права физических лиц, уполномоченный орган проводит мероприятия по выявлению правообладателей, предусмотренные пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка.

5.6. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом № 218-ФЗ, переданных по договору безвозмездной передачи квартиры в собственность с момента (после) вступления в силу Закона № 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении уполномоченного органа, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, уполномоченному органу необходимо:

- подготовить документы, в том числе заявление (форма которого утверждена приказом № П/0310), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них и представить такие документы на государственную регистрацию права в установленном Законом № 218-ФЗ порядке в орган регистрации прав;

- направить обращение гражданам, которым предоставлены такие помещения в порядке приватизации, по договорам найма (коммерческого), и юридическими лицами, которым помещения предоставлены по договорам аренды, заключенным на срок не менее года, в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной

регистрации соответствующего права, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

5.7. В отношении выявленных помещений, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и не включены в перечень помещений, уполномоченный орган проводит анализ имеющихся в распоряжении уполномоченного органа и организаций, осуществляющих хранение архива технической документации, документов, в том числе на предмет наличия/отсутствия оснований для внесения в ЕГРН сведений о таких помещениях и выявленных их правообладателей в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.

5.8. В отношении жилых помещений, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, уполномоченный орган проводит мероприятия по выявлению правообладателей в соответствии с пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка.

5.9. В отношении не находящихся в частной собственности ранее учтенных жилых помещений, не учтенных в ЕГРН, являющихся предметом заключенного после вступления в силу Закона № 122-ФЗ договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, договора найма жилого помещения (гражданами), договора аренды (юридическими лицами), выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, уполномоченному органу необходимо подготовить документы для осуществления их государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на них, и представить такие документы в орган регистрации прав в установленном Законом № 218-ФЗ порядке, а также направить обращения гражданам и юридическим лицам в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права указанных лиц, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

6. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках проведения муниципального земельного контроля

6.1. Органы муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю проводят анализ поступающей информации, в том числе на предмет возможности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

6.2. Выявление ранее учтенных объектов недвижимости и их правообладателей осуществляется при:

- подготовке и проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля;

- рассмотрении дел об административных правонарушениях в результате изучения и анализа получаемой у органов государственной власти, архивных фондов, сведений, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных

ресурсах, а также у правообладателей земельных участков и контролируемых лиц - информации об использовании земель.

6.3. Информация о выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля ранее учтенных объектах недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), их правообладателях, включая правообладателей объектов недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, с приложением копий подтверждающих документов направляются в уполномоченный орган, которым проводятся на территории Прионежского муниципального района мероприятия по выявлению правообладателей, в том числе в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.