

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ №1ПП В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в**  
**собственности Прионежского муниципального района:**

нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:852), общей площадью 104,2 кв.м.,  
расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул.  
Строительная, д. 6А, пом. 1.

**Организатор торгов (продавец):**  
**Администрация Прионежского муниципального района**

**Республика Карелия, г. Петрозаводск**  
**2021 г.**

## СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

<b>I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.....</b>	<b>6</b>
<b>III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ.....</b>	<b>6</b>
<b>IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ.....</b>	<b>9</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>11</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Организатор (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации (далее также «документация») публичного предложения, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации, посредством публичного предложения в электронной форме (далее также «публичное предложение»).

Публичное предложение о продаже муниципального имущества является публичной офертой.

Все документы, представленные и поименованные в документации, являются ее неотъемлемой частью.

Собственник имущества (организатор, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Прионежского муниципального района в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района XXXVI сессии IV созыва №2 от 23.12.2020 года «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2021 год», Решением Совета Прионежского муниципального района XLI сессии @ созыва №\_ от 03.08.2021 года «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2021 год», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Объект выставляется на торги повторно: аукционы (номера извещений - 200720/0286850/01, 180521/0286850/02 на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>), публичное предложение (номер извещения - 281020/0286850/01 на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>) признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Публичное предложение проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка).

Организатор торгов: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [econom@prionego.ru](mailto:econom@prionego.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по проведению торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: [ps0.goszakaz@gmail.com](mailto:ps0.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:852), общей площадью 104,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6А, пом. 1.

### 1.1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое помещение
кадастровый номер	10:20:0040101:852
общая площадь, кв.м.	104,2
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6А, пом. 1
этаж расположения	1
этажность здания	5
высота потолков, м	2,5

год постройки дома	1982
наружные стены	панельные
перекрытия	ж/бетонные плиты
инженерные коммуникации	отопление от котельной, водопровод, электричество, горячее водоснабжение, канализация - центральные
текущее состояние	не используется
текущее состояние	неудовлетворительное, требуется ремонт
собственность	Прионежский муниципальный район, 10-10-01/073/2010-185 28.07.2010
фотографии объекта, техническая документация	представлены в отдельном файле
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

**1.2. Начальная цена продажи** (на основании Отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 12.04.2021 г. №6/2-2021 ООО «Независимая Ассоциация Экспертов»): **1520400,00 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС (20%).**

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): **5% от начальной цены продажи – 76020,00 руб.**

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены продажи, что составляет 760200,00 руб.**

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 38010,00 руб.

**Размер задатка 20% от начальной цены продажи – 304080,00 руб.**

1.3. Сроки и форма платежа

– оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.4. Обременения не зарегистрированы.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место подачи заявок: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: 19.08.2021 г., дата и время окончания приема заявок: 14.09.2021 г. в 10:00 (здесь и далее время московское).

Дата, время и место определения участников публичного предложения – 20.09.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: процедура продажи публичного предложения будет проведена 21.09.2021 г. в 10:00.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до 10:00 14.09.2021 г. в соответствии с регламентом электронной площадки, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ . Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов публичного предложения. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в течение 5 дней со дня определения участников публичного предложения по каждому лоту.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1) Претенденты представляют:

— системную форму заявки (электронная форма) (образец - Форма 1 документации публичного предложения, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);

- физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность.
- 2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
  - копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по каждому лоту: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [esonom@prionego.ru](mailto:esonom@prionego.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в публичном предложении: не установлены.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Сообщение о проведении процедуры публичного предложения по продаже муниципального имущества, документация публичного предложения, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о публичном предложении размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с «15» августа 2021 года до 10:00 «14» сентября 2021 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ», 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.

## II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

К участию в публичном предложении допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в публичном предложении, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в публичном предложении с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в публичном предложении возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

## III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ

### 3.1. Предоставление документации

Документация, а также сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, и иная информация предоставляются бесплатно с «15» августа 2021 года до «14» сентября 2021 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:00 (в пятницу до 15:45) (время московское) по адресу: администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14 и ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506.

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета публичного предложения, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

### 3.2. Условия участия

Для участия в публичном предложении претендент представляет продавцу в установленный срок заявку (системная форма заявки) путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки (*образец - Форма 1 настоящей документации публичного предложения*), и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в документации.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

3) Претенденты представляют:

- системную форму заявки (электронная форма) (образец - Форма 1 документации публичного предложения, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность.

4) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

### **3.4. Оформление и подписание заявки**

Заявка на участие в публичном предложении должна быть заполнена в электронной форме, в соответствии с системной формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (*образец - Форма 1 настоящей документации публичного предложения*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

### **3.5. Порядок подачи заявки**

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место подачи заявок: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **19.08.2021 г.**, дата и время окончания приема заявок: **14.09.2021 г. в 10:00.**

### **3.5. Отзыв заявки на участие в публичном предложении**

Отзыв заявок осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

### **3.6. Определение участников публичного предложения**

В день определения участников публичного предложения продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками публичного предложения.

Дата, время и место определения участников публичного предложения – 20.09.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.

### **3.7. Порядок проведения публичного предложения**

Публичное предложение проводится на электронной площадке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

В публичном предложении могут участвовать только претенденты, признанные участниками публичного предложения.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: процедура продажи публичного предложения будет проведена **21.09.2021 г. в 10:00.**

Все вопросы, касающиеся проведения публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем документа, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **3.8. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества, по каждому лоту) по итогам публичного предложения**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

### **3.9. Переход права собственности на объект**

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней с даты подписания договора купли-продажи, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

### **3.10. Информация по итогам публичного предложения**

Результаты публичного предложения в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

#### IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

##### Форма 1. Форма заявки (образец):

заполняется в электронной форме, в соответствии с системной формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

##### Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

##### в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

##### действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

##### (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № \_\_\_\_\_

##### (заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

##### Представитель Заявителя<sup>2</sup>

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>

1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купи-продажи муниципального имущества**

г. Петрозаводск  
Республика Карелия

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями сообщения №1ПП о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, в электронной форме посредством публичного предложения, документации публичного предложения №1ПП в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, на основании Протокола от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее имущество: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:852), общей площадью 104,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6А, пом. 1 (далее – имущество).

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество.

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;
- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Продажная цена имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам торга, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС (20%).

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом суммы задатка, НДС (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)) \_\_\_\_\_ руб. в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате заключения настоящего Договора.

*Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ). Реализация земельного участка НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ).*

*Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС 20%) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).*

*Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС 20%) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).*

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

### **Статья 3. Переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление перехода права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней с момента подписания Договора.

### **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

### **Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

5.5. Приложениями к Договору являются:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи.

#### **Статья 6. Реквизиты Сторон.**

Продавец: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [esonom@prionego.ru](mailto:esonom@prionego.ru), 89004630094.

Покупатель: \_\_\_\_\_

#### **Подписи сторон**

<b>От имени «Продавца»:</b> _____/_____ <b>М.П.</b> «    » <b>2021 г.</b>	<b>От имени «Покупателя»</b> _____/_____ <b>М.П.</b> «    » <b>2021 г.</b>
--	---

А К Т  
приема-передачи.

г. Петрозаводск  
Республика Карелия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, подписали настоящий акт о том, что:

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:852), общей площадью 104,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6А, пом. 1.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. купли-продажи муниципального имущества.

**От имени «Продавца»:**

**От имени «Покупателя»**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

**М.П.**

**М.П.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.