

**Сообщение №1ПП о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности**  
**Прионежского муниципального района, в электронной форме посредством публичного предложения**

Собственник имущества (организатор, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Прионежского муниципального района в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района XXXVI сессии IV созыва №2 от 23.12.2020 года «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2021 год», Решением Совета Прионежского муниципального района XLI сессии IV созыва № 2 от 03.08.2021 года «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2021 год», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Объект выставляется на торги повторно: аукционы (номера извещений - 200720/0286850/01, 180521/0286850/02 на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>), публичное предложение (номер извещения - 281020/0286850/01 на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>) признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Публичное предложение проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка).

Организатор торгов: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [econom@prionego.ru](mailto:econom@prionego.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по проведению торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: [psogoszakaz@gmail.com](mailto:psogoszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): **нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:852), общей площадью 104,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6А, пом. 1.**

**1.1. Описание и технические характеристики:**

наименование, назначение	нежилое помещение
кадастровый номер	10:20:0040101:852
общая площадь, кв.м.	104,2
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6А, пом. 1
этаж расположения	1
этажность здания	5
высота потолков, м	2,5
год постройки дома	1982
наружные стены	панельные

перекрытия	ж/бетонные плиты
инженерные коммуникации	отопление от котельной, водопровод, электричество, горячее водоснабжение, канализация - центральные
текущее состояние	не используется
текущее состояние	неудовлетворительное, требуется ремонт
собственность	Прионежский муниципальный район, 10-10-01/073/2010-185 28.07.2010
фотографии объекта, техническая документация	представлены в отдельном файле
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

**1.2. Начальная цена продажи** (на основании Отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 12.04.2021 г. №6/2-2021 ООО «Независимая Ассоциация Экспертов»): **1520400,00 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС (20%).**

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): **5% от начальной цены продажи – 76020,00 руб.**

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены продажи, что составляет 760200,00 руб.**

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 38010,00 руб.

**Размер задатка 20% от начальной цены продажи – 304080,00 руб.**

1.3. Сроки и форма платежа

– оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.4. Обременения не зарегистрированы.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место подачи заявок: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **19.08.2021 г.**, дата и время окончания приема заявок: **14.09.2021 г. в 10:00 (здесь и далее время московское).**

Дата, время и место определения участников публичного предложения – **20.09.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.**

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: процедура продажи публичного предложения будет проведена **21.09.2021 г. в 10:00.**

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00 14.09.2021 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ . Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов публичного предложения. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в течение 5 дней со дня определения участников публичного предложения по каждому лоту.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1) Претенденты представляют:

— системную форму заявки (электронная форма) (образец - Форма 1 документации публичного предложения, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);

— физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность.

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [esonom@prionego.ru](mailto:esonom@prionego.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в публичном предложении: не установлены.

Порядок определения победителя по каждому лоту: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Сообщение о проведении процедуры публичного предложения по продаже муниципального имущества, документация публичного предложения, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о публичном предложении размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с «15» августа 2021 года до 10:00 «14» сентября 2021 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ», 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.