

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №1ПИ
по проведению открытого аукциона в электронной форме (далее также «аукцион») (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) администрации Прионежского муниципального района:

право на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) администрации Прионежского муниципального района к ООО «Жемчужина» (ИНН 1001179338) в размере 889591 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один) руб. 40 копеек, в том числе: основной долг по договору аренды земельного участка №5258 от 30.03.2012 г. - 707796,83 руб., неустойка в связи с несвоевременным внесением арендной платы - 181794,57 руб.

Организатор аукциона (Цедент):
Администрация Прионежского муниципального района

Республика Карелия, г. Петрозаводск
2021 г.

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	7
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	7
IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ..	10
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (далее также «Цедент»), указанный в настоящей документации об аукционе, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать право на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности, указанное в настоящей документации об аукционе, путем проведения открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене).

Открытый аукцион (далее также «аукцион») проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе и сообщением о проведении открытого аукциона.

Все документы, представленные и поименованные в настоящей документации, являются ее неотъемлемой частью.

Настоящий аукцион проводится на основании Федерального закона от «21» декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, и других правовых актов.

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>).

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Цедент), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Прионежского муниципального района в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района XXXVI сессии IV созыва №2 от 23.12.2020 года «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2021 год», Решением Совета Прионежского муниципального района XXXIX сессии IV созыва № 3 от 27.04.2021 года «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2021 год» извещает заинтересованных лиц о продаже права на заключение договора уступки требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) администрации Прионежского муниципального района.

Организатор аукциона: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об имущественном праве (наименование лота): **право на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) Администрации Прионежского муниципального района, ООО «Жемчужина» (ИНН 1001179338) в размере 889591 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один) руб. 40 копеек, в том числе: основной долг по договору аренды земельного участка №5258 от 30.03.2012 г. - 707796,83 руб., неустойка в связи с несвоевременным внесением арендной платы - 181794,57 руб.**

1. Описание лота:

Сведения о должнике (в соответствии с ЕГРЮЛ):	
наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужина» (сокращенное наименование ООО «Жемчужина»)
ИНН/КПП	1001179338/100101001
адрес (юридический)	185026, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская (Кукковка р-н), 39 4
ОГРН	1061001066059
дата прекращения деятельности	30.07.2018 г.
Информация о документах, являющихся основанием возникновения права требования:	

наименование, реквизиты	ДОГОВОР №5258 аренды земельного участка от 30.03.2012 г.
информация о расторжении	расторгнут Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 24.11.2017 г. по делу № А26-9823/2017
сканкопия договора аренды	представлена в отдельном файле
Размер дебиторской задолженности:	
общая сумма, руб.	889591,40, из них:
	основной долг по договору аренды за период с 01.07.2014 г. по 21.02.2017 г. - 707796,83
	неустойка в связи с несвоевременным внесением арендной платы за период с 01.07.2014 г. по 21.02.2017 г. - 181794,57
Реквизиты судебного акта:	
наименование, реквизиты	РЕШЕНИЕ Арбитражного суда Республики Карелия от 24.11.2017 г. по делу № А26-9823/2017
сканкопия	представлена в отдельном файле
Текущее состояние:	задолженность не погашена, ООО «Жемчужина» прекратило деятельность юридического лица, комиссией по принятию решений задолженность признана безнадежной к взысканию по платежам в бюджет Прионежского муниципального района (Акт № 1 от 10.06.2019г.), задолженность числится на забалансовом учете Администрации Прионежского муниципального района
Дополнительная информация:	может быть предоставлена по запросу

2. Способ приватизации: продажа права на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) администрации Прионежского муниципального района на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договора уступки права требования (цессии) (на основании Отчета об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности (права требования) №О/147/04-2021 от 12.04.2021 г. ЧПО Балаев И.В.): **259761,00 рублей (Двести пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят один рубль 00 копеек), без учета НДС.**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 12988,05 руб.

Размер задатка 20% от начальной (минимальной) цены продажи – 51952,20 руб.

4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора уступки права требования (цессии).

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00 16.06.2021 г.** по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона по каждому лоту.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **18.05.2021 г.**, дата и время окончания приема заявок: **16.06.2021 г. в 10:00.**

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Претенденты представляют:

заявка по утвержденной Цедентом форме (указана в документации об аукционе);

опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем; физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора уступки права требования (цессии): в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор уступки права требования (цессии).

Плата за право заключения договора не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора уступки права требования (цессии).

Реквизиты для перечисления платежа за оплату приобретаемого имущественного права:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В назначении платежа указывается: «оплата за приобретаемое право на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) по аукциону №1ПИ».

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора уступки права требования (цессии): с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора уступки права требования (цессии) принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи.

Дата, время и место определения участников аукциона – **17.06.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.**

Дата и время проведения процедуры продажи: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **18.06.2021 г. в 10:00.**

Объект (лот) ранее не выставлялся на торги.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14 и 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506, ООО «ПСО «Госзаказ».

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации об аукционе: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации об аукционе времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя (Цессионария) в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации об аукционе и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящей документации об аукционе, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что Цессионарий не имел законное право на заключение договора уступки права требования (цессии), соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Предоставление документации об аукционе

Документация об аукционе предоставляется бесплатно с 18.05.2021 г. до 16.06.2021 г. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14 и 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506, ООО «ПСО «Госзаказ».

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно быть выполнено на бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием предмета аукциона, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации об аукционе (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес Цедента (либо передано Цеденту нарочным). Если способ получения документации не будет указан, Цедент направит документацию об аукционе простым почтовым отправлением.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

3.2. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Цедентом (*Форма 1 настоящей документации об аукционе*) и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем пункте документации об аукционе.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

- заявка по утвержденной Цедентом форме (*Форма 1 настоящей документации об аукционе*);
- опись представленных документов, подписанная претендентом (*Форма 2 настоящей документации об аукционе*);
- физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность (*копии всех его листов*).

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

С момента начала приема заявок Цедент представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже права на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) формой заявки, проектом договора уступки права требования (цессии), а также с дополнительной информацией о лоте.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет электронной площадки.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00 16.06.2021 г.** по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

3.3. Оформление и подписание заявки

Заявка на участие в аукционе должна быть выполнена по форме, установленной настоящей документацией (*Форма 1 настоящей документации об аукционе*). Документы в составе заявки рекомендуется расположить в порядке согласно описи (*Форма 2 настоящей документации об аукционе*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.4. Порядок подачи заявки

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **18.05.2021 г.**, дата и время окончания приема заявок: **16.06.2021 г. в 10:00.**

3.5. Отзыв заявки на участие в аукционе

Отзыв заявок осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

3.6. Определение участников аукциона

В день определения участников аукциона Цедент рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Цедент принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона – **17.06.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть Цессионарием в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящей документации.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Цедентом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Цедент признает аукцион несостоявшимся.

3.7. Порядок проведения аукциона (подведения итогов аукциона)

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Дата и время проведения процедуры продажи: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **18.06.2021 г. в 10:00.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Порядок заключения договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) по итогам аукциона

Договор уступки права требования (цессии) заключается между Цедентом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки права требования (цессии), задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора уступки права требования (цессии). Результаты аукциона аннулируются Цедентом.

Задаток, внесенный Цессинарием на счет электронной площадки, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора уступки требования (цессии) в отношении дебиторской задолженности.

3.9. Переход права собственности на объект

Право собственности переходит к Цессинарию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором уступки права требования (цессии), после полной оплаты продажной цены.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Цедента о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре уступки права требования (цессии).

Обязанность по уведомлению должника об уступке права требования возлагаются на Цессинария.

Расходы связанные с уведомлением должника возлагаются на Цессинария.

3.10. Информация по итогам аукциона

Результаты аукциона в течение десяти дней со дня заключения договора уступки права требования (цессии) публикуются на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. При этом сообщаются:

- 1) наименование Цедента;
- 2) наименование лота;
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Форма 1. Форма заявки на участие в аукционе

З А Я В К А

на участие в аукционе №1ПИ по продаже права на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) администрации Прионежского муниципального района

" ____ " _____ 2021 г. (дата подписания заявки)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку и его ИНН, для физ. лиц – фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные)

(далее - Претендент) в лице _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

действующего на основании _____,

Контактный телефон, E-mail: _____ (указать),

принимая решение об участии в аукционе, проводимом администрацией Прионежского муниципального района (далее – Цедент), на право заключить договор уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) администрации Прионежского муниципального района: право на заключение договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (имущественного права) администрации Прионежского муниципального района, ООО «Жемчужина» (ИНН 1001179338) в размере 889591 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один) руб. 40 копеек, в том числе: основной долг по договору аренды земельного участка №5258 от 30.03.2012 г. - 707796,83 руб., неустойка в связи с несвоевременным внесением арендной платы - 181794,57 руб. (далее – **Имущественное право**).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в сообщении о проведении аукциона по продаже указанного выше имущественного права, документации об аукционе, размещенной вместе с сообщением о проведении аукциона на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).
2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Регламенте Оператора электронной площадки.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с Цедентом договор уступки права требования (цессии) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Цеденту стоимость уступки имущественного права, установленную по результатам аукциона, в сроки определяемые сообщением о проведении аукциона, документацией об аукционе и договором уступки права требования (цессии).
4. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора уступки права требования (цессии), а также неуплату продажной цены права на заключение договора уступки права требования (цессии) в установленные сроки.

Подтверждаю, что:

1. Осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Цедент не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в сообщение о проведении аукциона по продаже указанного выше имущественного права, документацию об аукционе, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в сообщение о проведении аукциона по продаже имущественного права, документацию об аукционе с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в сообщение о проведении аукциона по продаже имущественного права, документацию об аукционе, на

официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

2. Условия аукциона в электронной форме по указанному имущественному праву являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

4. Ознакомлен с проектом договора уступки права требования (цессии) в отношении указанного выше имущественного права.

5. Ознакомлен с тем, что Претендент самостоятельно и за собственный счет уведомляет должника об уступке права требования.

Адрес регистрации и банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

Приложения:

1. Документы, указанные в документации об аукционе, согласно описи.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица):

М.П. (место печати претендента – юридического лица) " ____ " _____ 20__ г.

2.1.2. требовать уплаты неустойки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Цессионарием обязательств по настоящему Договору.

2.2. Цедент обязуется:

2.2.1. уступить Цессионарию право требования в соответствии с п. 1.1., 3.3. Договора;

2.2.2. в момент подписания настоящего Договора передать Цессионарию заверенные им копии всех необходимых документов, удостоверяющие передаваемые права требования;

2.2.3. сообщить все сведения, имеющие значение для предъявления к реализации Цессионарием передаваемого по настоящему Договору права требования.

2.2.4. предоставить Цессионарию по его запросам дополнительную информацию о переданном по настоящему договору праве требования.

2.2.5. В случае, если после заключения настоящего Договора и перехода права требования к Цессионарию, Должник произведёт полное или частичное погашение долга Цеденту, перечислить полученные денежные средства Цессионарию в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их получения.

2.3. Цессионарий имеет право:

2.3.1. обращаться в адрес Цедента с запросами о предоставлении всех необходимых документов;

2.3.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

2.4. Цессионарий обязуется:

2.4.1. рассчитаться с Цедентом за уступленное право требования в объеме и сроки, указанные в ст. 3 настоящего Договора;

2.4.2. за свой счет известить Должника о произошедшей по настоящему Договору уступке прав (требований) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, нести все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства;

2.4.3. выплатить Цеденту неустойку в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору;

2.4.4. нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора уступки права требования (цессии), а также неуплату продажной цены права на заключение договора уступки права требования (цессии) в установленные сроки.

Статья 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. За уступку права требования, указанного в п.1.1. настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек, без учета НДС.

3.2. Цессионарий обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом задатка) _____ (_____) рублей __ копеек, без учета НДС, в безналичной форме на расчетный счет Цедента единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Цессионария, наименование приобретаемого имущественного права, дате заключения настоящего Договора.

Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством, осуществляется Цессионарием самостоятельно, с учетом положений ст. 155 Налогового Кодекса РФ.

Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная Цессионарием, засчитывается в сумму оплаты за уступаемые права требования на момент заключения настоящего Договора.

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Цессионария по уплате продажной цены за уступаемые права (п.3.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Цедента в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в статье 3 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником переданного Цессионарием действительного и обоснованного требования, Цедент ответственности не несёт.

Статья 5. Заключительные положения.

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае возникновения споров, связанных с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок ответа на предъявленную претензию устанавливается в 5 (Пять) рабочих дней. Все неурегулированные Сторонами споры и разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр - для Цессионария, один - для Цедента, один - для Должника.

5.5. Приложениями к Договору являются:

Приложение № 1 - копия ДОГОВОРА №5258 аренды земельного участка от 30.03.2012 г.;

Приложение №2 - копия РЕШЕНИЯ Арбитражного суда Республики Карелия от 24.11.2017 г. по делу № А26-9823/2017;

Приложение №3 - АКТ приема-передачи документации (образец).

Статья 6. Реквизиты Сторон.

Цедент: администрация Прионежского муниципального района,

Цессионарий: _____

Подписи сторон

От имени «Цедента»: _____/_____ М.П. «__» _____ 2021 г.	От имени «Цессионария»: _____/_____ М.П. (при наличии) «__» _____ 2021 г.
--	--

к договору уступки прав требования (цессии)

№ ___ от « ___ » _____ 2021 г.

ОБРАЗЕЦ

**АКТ
приёма-передачи документации**

г. Петрозаводск
Республика Карелия

« ___ » _____ 2021 г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Цедент», в лице _____ (прочие сведения), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Цедент во исполнение своего обязательства, предусмотренного ст. 2 Договора уступки права требования от « ___ » _____ 2021 года, по передаче Цессионарию документов, удостоверяющих его право требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Жемчужина» (сокращенное наименование ООО «Жемчужина») (ИНН/КПП 1001179338/100101001, ОГРН 1061001066059 (дата прекращения деятельности - 30.07.2018 г.), далее – Должник) исполнения обязательства по уплате денежных средств в размере 889591 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один) руб. 40 копеек, в том числе: основной долг по договору аренды земельного участка №5258 от 30.03.2012 г. за период с 01.07.2014 г. по 21.02.2017 г. - 707796,83 руб., неустойка в связи с несвоевременным внесением арендной платы за период с 01.07.2014 г. по 21.02.2017 г. - 181794,57 руб., передал Цессионарию *оригиналы/заверенные копии* следующих документов:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

а ЦЕССИОНАРИЙ принял указанные документы.

2. Настоящий акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

<p>ПЕРЕДАЛ: от имени «Цедента»:</p> <p>_____ / _____</p> <p>М.П. « ___ » _____ 2021 г.</p>	<p>ПРИНЯЛ: от имени «Цессионария»:</p> <p>_____ / _____</p> <p>М.П. (при наличии) « ___ » _____ 2021 г.</p>
--	---

Форма Акта приема-передачи согласована Сторонами:

Подписи сторон

<p>От имени «Цедента»:</p> <p>_____ / _____</p> <p>М.П. « ___ » _____ 2021 г.</p>	<p>От имени «Цессионария»:</p> <p>_____ / _____</p> <p>М.П. (при наличии) « ___ » _____ 2021 г.</p>
---	---