

**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме
№2ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского
муниципального района**

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>).

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Прионежского муниципального района в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района XXXVI сессии IV созыва №2 от 23.12.2020 года «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2021 год», Решением Совета Прионежского муниципального района XXXIX сессии IV созыва №3 от 27.04.2021 года «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2021 год», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: ps0.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»): нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:852), общей площадью 104,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6А, пом. 1.

Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое помещение
кадастровый номер	10:20:0040101:852
общая площадь, кв.м.	104,2
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6А, пом. 1
этаж расположения	1
этажность здания	5
высота потолков, м	2,5
год постройки дома	1982
наружные стены	панельные
перекрытия	ж/бетонные плиты
инженерные коммуникации	отопление от котельной, водопровод, электричество, горячее водоснабжение, канализация - центральные
текущее состояние	не используется
текущее состояние	неудовлетворительное, требуется ремонт
собственность	Прионежский муниципальный район, 10-10-01/073/2010-185 28.07.2010

фотографии объекта, техническая документация	представлены в отдельном файле
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

Объект приватизации является собственностью Прионежского муниципального района.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

Обременения, ограничения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи:

Цена устанавливается, исходя из рыночной стоимости, на основании Отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 12.04.2021 г. №6/2-2021 ООО «Независимая Ассоциация Экспертов», в размере **1520400,00 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС (20%).**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 76020,00 руб.

Размер задатка 20% от начальной (минимальной) цены продажи – 304080,00 руб.

Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00 (время московское) 16.06.2021 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона по каждому лоту.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место подачи заявок: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **18.05.2021 г.**, дата и время окончания приема заявок: **16.06.2021 г. в 10:00 (здесь и далее время московское).**

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Претенденты представляют:

- системная форма заявки (электронная форма) (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ Г. ПЕТРОЗАВОДСК
БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В назначении платежа указывается: «оплата за приобретаемое имущество».

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи.

Дата, время и место определения участников аукциона – 17.06.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **18.06.2021 г. в 10:00.**

Объект выставляется на торги повторно: аукцион (номер извещения - 200720/0286850/01 на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>), публичное предложение (номер извещения - 281020/0286850/01 на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14 и 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506, ООО «ПСО «Госзаказ».