

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в
собственности Администрации Прионежского муниципального района:**

нежилое здание (здание школьных мастерских), общей площадью 214 кв.м., расположенное по адресу:
Республика Карелия, Прионежский район, с. Шокша, ул. Школьная, д.12; земельный участок под
объектом не сформирован. Кадастровый номер: 10:22:0010105:218.

**Организатор торгов (продавец):
Администрация Прионежского муниципального района**

г. Петрозаводск, Республика Карелия
2021 г.

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.....	6
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ	6
IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации (далее также «документация») продажи без объявления цены, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации, без объявления цены в электронной форме (далее также «продажа без объявления цены»).

Продажа без объявления цены о продаже муниципального имущества является публичной офертой.

Продажа без объявления цены проводится на основании Федерального закона от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), в соответствии положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), в соответствии с Решением XXXVI сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 23.12.2020 г. № 2 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2020 год», Решением XXXVIII сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 01.04.2021 г. № 11 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района», в соответствии с документацией и сообщением о продаже муниципального имущества без объявления цены, размещенном на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>.

Продажа без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>).

Все документы, представленные и поименованные в документации, являются ее неотъемлемой частью.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Аукционы по продаже имущества (сообщения о проведении торгов с номерами 211019/0286850/01, 200720/0286850/01 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, публичное предложение о продаже имущества (сообщение о проведении торгов с номером 281020/0286850/01 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>), признано несостоявшимся по причине признания победителя уклонившимся от заключения договора, аннулированием результатов торгов и отсутствием иных предложений о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Организатор торгов: Администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по проведению процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): нежилое здание (здание школьных мастерских), общей площадью 214 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шокша, ул. Школьная, д.12; земельный участок под объектом не сформирован. Кадастровый номер: 10:22:0010105:218.

1.1. Характеристика приватизируемого имущества:

Общая характеристика	нежилое здание (здание школьных мастерских); земельный участок под объектом не сформирован; объект не эксплуатируется; фундамент бутовый ленточный, перекрытия деревянные, кровля – шифер, материал стен – бревенчатые, отопление – печное, батареи.
Адрес	Республика Карелия, Прионежский район, с. Шокша, ул. Школьная, д.12
Общая площадь	214 кв.м.
Год постройки	1934
Кадастровый номер	10:22:0010105:218
Дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - закрытая.

Сроки и форма платежа.

– оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Обременения не зарегистрированы.

Сроки и форма платежа за имущество¹: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Подробный порядок оплаты и реквизиты счета Продавца указаны в договоре купли-продажи.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **23.04.2021 г.**, дата и время окончания приема заявок: **19.05.2021 г. в 10:00 (здесь и далее время московское).**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением документов в соответствии с исчерпывающим перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи – 20.05.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- 1) Претенденты представляют:
 - заявку по утвержденной Продавцом форме (указана в документации продажи без объявления цены);
 - опись представленных документов;

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

- физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность.
- 2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
 - копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже без объявления цены: не установлены.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи без объявления цены:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества, документация продажи без объявления цены, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о продаже без объявления цены размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте электронной площадки: РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>).

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «23» апреля 2021 года до 10:00 «19» мая 2021 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

К участию в продаже без объявления цены допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в продаже без объявления цены с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже без объявления цены возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ

3.1. Предоставление документации

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «23» апреля 2021 года до 10:00 «19» мая 2021 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета продажи без объявления цены, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

3.2. Условия участия

Для участия в продаже без объявления цены претендент представляет на электронной площадке в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом (*Форма 1 документации*), и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в документации.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

3) Претенденты представляют:

- заявку по утвержденной Продавцом форме (указана в документации о продаже без объявления цены);
- описание представленных документов;
- физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов).

4) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

3.4. Оформление и подписание заявки

Заявка на участие в продаже без объявления цены должна быть выполнена по форме, установленной настоящей документацией (*Форма 1 настоящей документации*). Документы в составе заявки рекомендуется расположить в порядке согласно описи (*Форма 2 настоящей документации*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.5. Порядок подачи заявки

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **23.04.2021 г.**, дата и время окончания приема заявок: **19.05.2021 г. в 10:00.**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением документов в соответствии с исчерпывающим перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

3.6. Определение участников продажи без объявления цены

В день определения участников продажи без объявления цены продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи без объявления цены.

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи без объявления цены – 20.05.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

3.7. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам продажи без объявления цены

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении (отказе) победителя продажи без объявления цены от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

3.8. Переход права собственности на объект

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

3.9. Информация по итогам продажи без объявления цены

Результаты продажи без объявления цены в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

Форма 1. Форма заявки

З А Я В К А

на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

" ____ " _____ 2021 г. (дата подписания заявки)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку и его ИНН, для физ. лиц – фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные)

(далее - Претендент) в лице _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

действующего на основании _____,

Контактный телефон, E-mail: _____ (указать),

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, проводимой Администрацией Прионежского муниципального района (далее – Продавец), на право заключить договор купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района: нежилое здание (здание школьных мастерских), общей площадью 214 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шокша, ул. Школьная, д.12; земельный участок под объектом не сформирован. Кадастровый номер: 10:22:0010105:218 (далее – Имущество).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в сообщении о проведении продажи без объявления цены по продаже указанного выше имущества, документации продажи без объявления цены, размещенной вместе с сообщением о проведении продажи без объявления цены на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме)).

2. В случае признания победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи без объявления цены, в сроки определяемые сообщением о проведении продажи без объявления цены, документацией продажи без объявления цены и договором купли-продажи.

Подтверждаю, что:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи указанного выше муниципального имущества.

2. Ознакомлен с тем, что покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы на право собственности на имущество.

Адрес регистрации и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Документы, указанные в документации продажи без объявления цены, согласно описи.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купи-продажи муниципального имущества

Республика Карелия
г. Петрозаводск

«__» _____ 2021 г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), положениями сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, на основании Протокола от _____ 2021 г. № _____ (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее имущество: нежилое здание (здание школьных мастерских), общей площадью 214 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шокша, ул. Школьная, д.12; земельный участок под объектом не сформирован. Кадастровый номер: 10:22:0010105:218 (далее – имущество).

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества помещений. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество.

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;
- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Продажная цена имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам торга, проведенного «__» _____ 2021 года, составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате заключения настоящего Договора.

Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ). Реализация земельного участка НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС 20%) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС 20%) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление перехода права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней с момента подписания Договора.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

4.3. В случаях, если сторона, уклоняется от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и возмещении понесенных убытков. Требование о понуждении к заключению основного договора может быть заявлено в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора. В случае возникновения разногласий сторон относительно условий договора такие условия определяются в соответствии с решением суда. Основной договор в этом случае считается заключенным с момента вступления в законную силу решения суда или с момента, указанного в решении суда.

Статья 5. Заключительные положения.

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

5.5. Приложениями к Договору являются:
Приложение № 1 - Акт приёма-передачи.

Статья 6. Реквизиты Сторон.

Продавец: Администрация Прионежского муниципального района,

Покупатель: _____

Подписи сторон

От имени «Продавца»:

_____ / _____

М.П.

«__» _____ 2021 г.

От имени «Покупателя»:

_____ / _____

М.П. (при наличии)

«__» _____ 2021 г.

А К Т
приема-передачи

« ____ » _____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Прионежского муниципального района Республики Карелия, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, подписали настоящий акт о том, что: В соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2021 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: **нежилое здание (здание школьных мастерских), общей площадью 214 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шокша, ул. Школьная, д.12; земельный участок под объектом не сформирован. Кадастровый номер: 10:22:0010105:218.**

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № ____ от « ____ » _____ 2021 г. купли-продажи муниципального имущества.

От имени «Продавца»:

_____ / _____

М.П.

« ____ » _____ 2021 г.

От имени «Покупателя»:

_____ / _____

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 2021 г.