

**Сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

Администрация Прионежского муниципального района Республики Карелия в соответствии с Решением XXXVI сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 23.12.2020 г. № 2 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2020 год», Решением XXXVIII сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 01.04.2021 г. № 11 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района», сообщает о продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Аукционы по продаже имущества (сообщения о проведении торгов с номерами 211019/0286850/01, 200720/0286850/01 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, публичное предложение о продаже имущества (сообщение о проведении торгов с номером 281020/0286850/01 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>), признано несостоявшимся по причине признания победителя уклонившимся от заключения договора, аннулированием результатов торгов и отсутствием иных предложений о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**Электронная площадка: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>).**

**Организатор торгов:** Администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [econom@prionego.ru](mailto:econom@prionego.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по проведению процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»)), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: [psosozakaz@gmail.com](mailto:psosozakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

**Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): нежилое здание (здание школьных мастерских), общей площадью 214 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шокша, ул. Школьная, д.12; земельный участок под объектом не сформирован. Кадастровый номер: 10:22:0010105:218.**

**1.1. Характеристика приватизируемого имущества:**

Общая характеристика	нежилое здание (здание школьных мастерских); земельный участок под объектом не сформирован; объект не эксплуатируется; фундамент бутовый ленточный, перекрытия деревянные, кровля – шифер, материал стен – бревенчатые, отопление – печное, батареи.
Адрес	Республика Карелия, Прионежский район, с. Шокша, ул. Школьная, д.12
Общая площадь	214 кв.м.
Год постройки	1934
Кадастровый номер	10:22:0010105:218
Дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.  
Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - закрытая.

**Сроки и форма платежа.**

– оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

**Обременения не зарегистрированы.**

Сроки и форма платежа за имущество<sup>1</sup>: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатели, за исключением физических лиц, (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Подробный порядок оплаты и реквизиты счета Продавца указаны в договоре купли-продажи.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок:** место: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **23.04.2021 г.**, дата и время окончания приема заявок: **19.05.2021 г. в 10:00 (здесь и далее время московское).**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением документов в соответствии с исчерпывающим перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи –  
**20.05.2021 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.**

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

- 1) Претенденты представляют:
  - заявку по утвержденной Продавцом форме (указана в документации продажи без объявления цены);
  - описание представленных документов;
  - физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов).
- 2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
  - копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

---

<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [esonom@prionego.ru](mailto:esonom@prionego.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже без объявления цены:** не установлены.

**Порядок определения победителя:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи без объявления цены:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества, документация продажи без объявления цены, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о продаже без объявления цены размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте электронной площадки: РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>).

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «23» апреля 2021 года до 10:00 «19» мая 2021 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.