Общество с ограниченной ответственностью «Карелгеоком»
ИНН 1001261198 / КПП 100101001
Юридический адрес (адрес для корреспонденции):
185031, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой 22, кв. 72
Местонахождение: г. Петрозаводск, Первомайский пр., д.30, офис 25 (2-й этаж)
www.карелгеоком.рф, e-mail: karelgeokom@ya.ru Тел.
(8142) 332-333; +7 (911) 669-8888

УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛЗ-6КВ ОТ ОПОРЫ №336 ВЛ-6КВ Ф. Л-21-7 ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЛИНИИ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ: ПРИОНЕЖСКИЙ Р-Н (К.Н. 10:20:0000000:302)»

Заказчик: Акционерное общество «Прионежская сетевая компания»

Директор **А.В. Басалаев**

Исполнитель **О.В. Зверхановская**

г. Петрозаводск, 2020

Содержание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий 5

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

1. Положение о размещении линейных объектов 6

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

1. Схема расположения элементов планировочной структуры 11
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 12
3. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 13

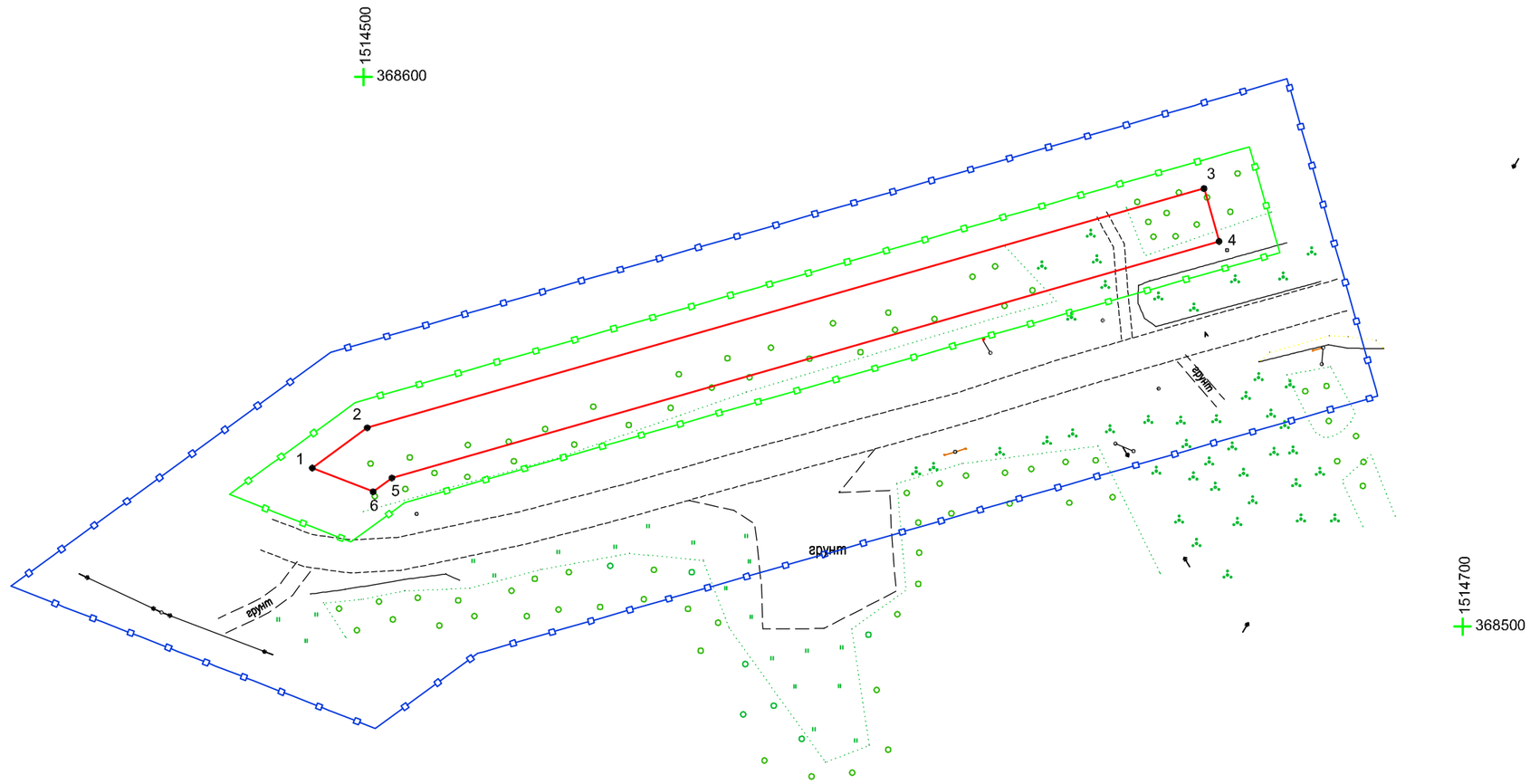
РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1. Описание природно-климатических условий 14
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 15
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 15
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 16
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 16
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 16
ПРИЛОЖЕНИЕ 17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
1. Чертеж межевания территории Масштаб 1:10000 23
2. Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000 24
РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
1. Проектная документация лесного участка 25
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
1. Чертеж Масштаб 1:1000 32
РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
1. Пояснительная записка 33

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- красная линия (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 • номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (совпадает с каталогом координат красных линий) указан в текстовой части "Раздел 2. Проект планировки территории"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Басалаев А.В.			
Разработ.		Зверхановская О.В.			

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта:
«Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)»

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "Карелгеоком"	

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

1.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

Наименование – «Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)».

Основные характеристики:

- протяженность – 207 метров;
- проектная мощность – 6 кВ.

Назначение линейного объекта - электрификация земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:302.

Местоположение планируемого размещения линейного объекта: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шуйское сельское поселение.

Проектом предусмотрено присоединение к существующей линии электропередач Л-21-7 ВЛ-6 кВ от опоры №336. Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 1658 м^2 .

Перевод в земли иных категорий проектом не предусматривается.

1.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (совпадает с каталогом координат красных линий) сформирован в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Карелия – МСК-10 (1 зона).

Условный номер земельного участка **:ЗУ1**

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	368528.89	1514490.73
2	368536.20	1514500.73
3	368579.73	1514652.98
4	368570.12	1514655.73
5	368527.07	1514505.19
6	368524.57	1514501.77

1.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Для строительства линии электропередач предусмотрена часть земельного участка шириной 10 метров - по 5 метров в каждую сторону от оси проектируемой линии.

1.4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

При производстве работ и дальнейшей эксплуатации объекта могут возникать следующие негативные для окружающей среды факторы:

- Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники, работающих при строительстве. Для уменьшения выбросов следует использовать технически исправную технику, прошедшую ежегодный технический осмотр. Так же следует максимально возможно применять технику с электроприводом.

- Загрязнение грунтовых вод в результате просачивания вредных веществ в грунт.

Для предотвращения загрязнений следует применять только инструменты и материалы, имеющие антикоррозийную защиту и соответствующие действующим нормативам и ГОСТам.

- Загрязнение строительным и бытовым мусором, возникающим в процессе

строительства.

До начала производства работ в проекте организации строительства разрабатываются решения по охране природы в соответствии с действующим законодательством, стандартами и документами, регламентирующими рациональное использование и охрану природных ресурсов.

1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Основной целью проектных решений раздела является обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта и минимизация факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения ЧС.

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- провести анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС;

- выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;

- обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;

- переход к безопасным технологиям производства;

- создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения)) при чрезвычайных ситуациях

- сопряжение систем мониторинга с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях ЧС;

- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта и др.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды (ГС) и (или) предотвращением образования в ГС (или внесения в нее) источников зажигания. Одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным, по условиям технологии и строительства,

ограничением массы и (или) объема горючих веществ и наиболее безопасным способом их размещения;

- изоляцией горючей среды;

- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов;

- изменение устройств защиты технологических систем (элементов) с горючими веществами от повреждений и аварии, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

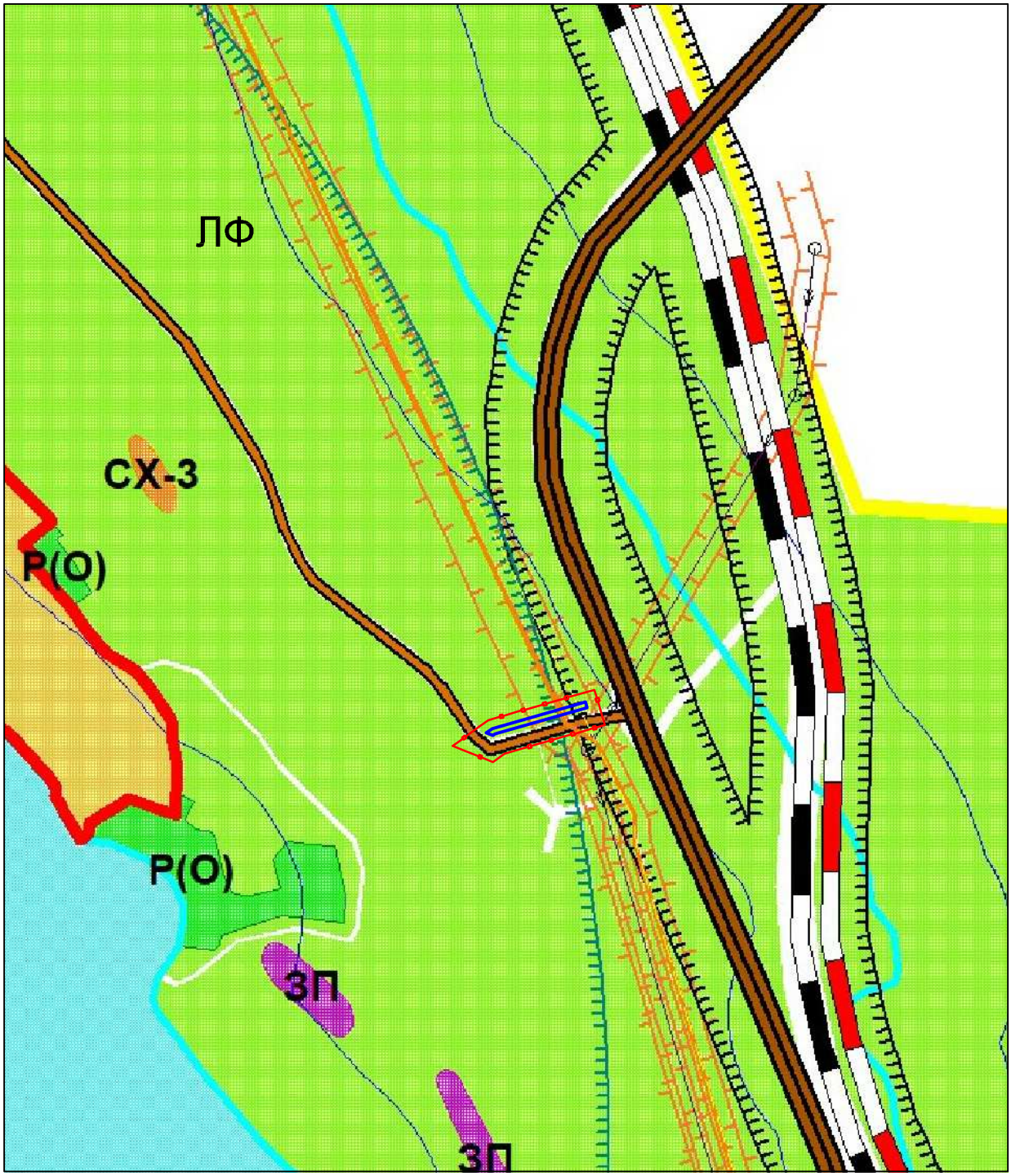
1.8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, так как. на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);

- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.



ЛФ – функциональная зоны земель лесного фонда

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта:
«Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)»

Проект планировки территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000	ООО "Карелгеоком"		

Проверил	Басалаев А.В.	
Разработ.	Зверхановская О.В.	

10:20:0015508

1514500

368600

10:20:0015508:20

земли лесного фонда

государственная собственность

10:20:0015508:16

1514700

368500

10:20:0015509:335

10:20:0015509:156

10:20:0015509:350

10:20:0015509:334

10:20:0015509

10:20:0015509:334

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков
- **граница кадастрового квартала**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 10:07:0040301:89 кадастровый номер существующего земельного участка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Басалаев А.В.			
Разработ.		Зверхановская О.В.			

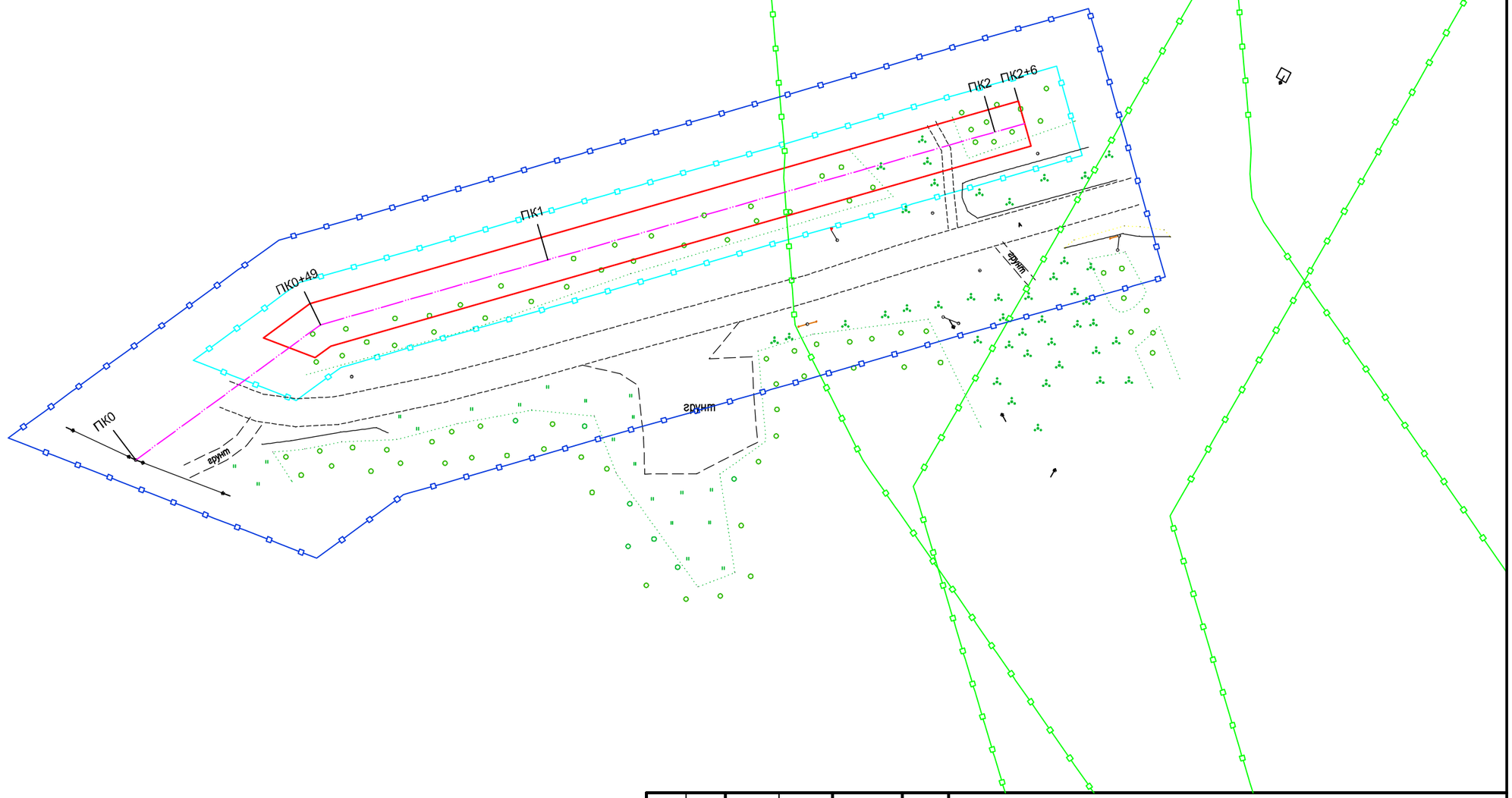
Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта:
«Строительство ВЛ3-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)»

Проект планировки территории
Материалы обоснования

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Топографическая съемка 2020 год М 1:1000

ООО "Карелгеоком"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- ось планируемого линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- ПК1 — обозначение пикета

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Басалаев А.В.			
Разработ.		Зверхановская О.В.			

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта:
«Строительство ВЛ3-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)»

Проект планировки территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
	П	3	3
Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:1000	ООО "Карелгеоком"		

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

1.1. КЛИМАТ.

Территория проектирования относится к зоне избыточного увлажнения, среднегодовое количество атмосферных осадков возрастает в направлении с севера на юг и составляет 550—750 мм. Максимальное среднемесячное количество осадков приходится на июль — август и составляет 80—90 мм.

Количество дней в году со среднесуточной влажностью более 80 % составляет в среднем 150—170 суток, с влажностью менее 30 % составляет 5—10 суток. Наибольшая влажность наблюдается в ноябре — январе, наименьшая — в мае — июне.

Преобладающими в течение года на территории Карелии являются ветры южного и юго-западного направлений. В летнее время среднемесячные скорости ветра составляют 2,5—3,5 м/с, на открытых побережьях крупных водоёмов и островах — до 4—5 м/с.

Среднегодовая температура воздуха по республике составляет от 0,0 °С на севере и до + 3,0 °С на юге. Самый холодный месяц года — январь (среднемесячная температура составляет от −9,0 °С до −13,0 °С), самый тёплый месяц года — июль (среднемесячная температура составляет от + 14,0 °С до + 17,0 °С).

В конце апреля месяца рассматриваемая территория, как правило, освобождается от снежного покрова.

Лето наступает в конце мая — начале июня, когда среднесуточные температуры воздуха устойчиво переходят через + 10,0 °С. Средняя продолжительность летнего сезона составляет 2,5—3,5 месяца.

Осень начинается в конце августа — начале сентября и продолжается в среднем около 2 месяцев.

1.2. РЕЛЬЕФ.

Республика Карелия расположена на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины, в восточной части Балтийского щита. Карелия представляет собой холмистую равнину со множеством озёрных котловин, плоских и возвышенных скал, одиночных глыб и валунов, скоплений песка, глины, гальки, валунов в форме холмов и гряд. Вдоль северозападной границы Карелии протянулся хребет Мансселькя, на западе расположилась Западно-Карельская возвышенность, на юге — Олонецкая возвышенность, на юго-востоке — Андомская возвышенность. В прилегающих к Белому морю районах расположена заболоченная Прибеломорская низменность.

Рельеф на участке спокойный.

1.3. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Проектируемая территория располагается вблизи (около 600 метров) озера Кончозеро. Озеро представляет собой узкий водоём, вытянутый в направлении с северо-запада на юговосток, разделённый цепью островов на две части: восточную и западную. Количество островов — 108, общая площадь островов — 6,2 км^2. Берега каменистые. Основной приток из озера Пертозеро, имеется ещё два небольших притока. Сток через Косалмский проток в Укшезеро. Прибрежная зона сложена каменистыми грунтами, с глубины 4 м залегает вязкий зелёный ил, встречаются отложения железистой руды.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта предоставлена Акционерным обществом "Прионежская сетевая компания". Организация проводит работы по разработке проекта строительства данного объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектов градостроительные регламенты не устанавливаются.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Объектами капитального строительства, входящими в состав проектируемого линейного объекта являются опоры ВЛ.

Виды опор, а также способы закрепления опор в грунт и конструкции фундаментов под опоры разрабатываются в строительной части проекта.

Все опоры подлежат заземлению в соответствии с ПУЭ гл.2.5.129.

На всех опорах ВЛЗ 6 кВ на высоте 2,5-3 м от уровня земли наносятся порядковые номера опор.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории – отсутствуют.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

Приложение №1
к договору подряда № 02-20 от «09» января 2020

Техническое задание на выполнение кадастровых работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)
2.	Основные данные о Заказчике	АО «ПСК» Место нахождения и почтовый адрес: 185013, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская, 22 тел. (8142) 74-21-91, факс (8142) 56-77-23 ИНН 1001013117 КПП 100101001 БИК 048 602 721 р/с 407 028 106 039 00142 029 в Петрозаводском филиале Банка «Возрождение» к/с 301 01 81 040000 0000 721
3.	Субподрядные организации	Определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком
4.	Основания для выполнения работ	Договор об осуществлении технологического присоединения с: ФКУ «Упрдор Кола» № ПР0253-19 от 29.07.19г.
5.	Адрес объекта технологического присоединения	Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый номер земельного участка 10:20:0000000:302.
6.	Местоположение и границы района (площадки, участка, полосы трассы) строительства	Республика Карелия, Прионежский район. Размещение объектов электросетевого хозяйства планируется на земельном участке лесного фонда с кадастровым номером 10:20:0015508:20
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Исходные данные	Планируемая схема размещения объектов
9.	Состав работ	1) Инженерно-геодезическая съемка местности под размещение объекта 2) Разработка ППТ и ПМТ в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативными документами 3) Согласование и утверждение ППТ и МТП в органах исполнительной власти и местного самоуправления 4) Постановка земельного участка на кадастровый учет. Получение кадастровых выписок
10.	Сроки выполнения и финансирования работ и представления результатов	Срок выполнения работ устанавливается договором. Финансирование работ осуществляется в соответствии с договором.

11.	Этапы выполнения работ	1 этап – подготовка инженерно-геодезической съемки 2 этап – подготовка и оформление ППТ и ПМТ 3 этап – согласование и утверждение ППТ и ПМТ с заказчиком и в органах исполнительной власти и местного самоуправления 4 этап – подготовка межевых планов 5 этап – постановка земельных участков на кадастровый учет 6 этап – передача заказчику утвержденной документации и кадастровых выписок на земельные участки
12.	Документы, используемые при выполнении работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Лесной кодекс РФ Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016); – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111. - Закон РФ. О геодезии и картографии №209 ФЗ, 1995 г.; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания дли строительства «Инженерные изыскания дли строительства. Основное положения» -СП 12-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» -Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000. 1:2000. 1:500. 1:1000 (ГКИ11П-02-033-79) над. «Недра» 1989г. -Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000.1:2000.1:500,1:1000 - Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК - Иные федеральные, региональные, территориальные нормативные документы, регулирующие деятельность в области проектирования, кадастрирования и производства инженерных изысканий для строительства
13.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	- Габаритные размеры съемки трассы: для ВЛ-6 кВ полоса шириной не менее 30 метров вдоль оси строительства линейного объекта, ориентировочная протяженность 210 м. Трансформаторная подстанция в составе воздушной линии, земельный участок для размещения КТП 250 кВА размером 5х5 м. - Масштаб съемки- 1 -500

		- Сечение рельефа: - 0.5 м - Система координат: МСК-10 - Система высот: балтийская - Нанесение наземных, подземных инженерных коммуникаций - Нанесение границ сформированных земельных участков, попадающих п границы проведения изысканий
14.	Перечень и объем отчетной документации, предъявляемой по окончании работы	Утвержденный ППТ и ПМТ предоставляется заказчику: - на бумажном носителе в одном экземпляре. - электронная версия проекта в 2 экз. (один в формате PDF, второй в формате dwg) включая инженерно-топографический план местности Исполнитель предоставляет необходимое количество экземпляров ППТ и ПМТ для согласования в органах в органах исполнительной власти и местного самоуправления
15.	Требования к качеству	Все работы должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими нормативными документами, действующими в РФ. Исполнитель работ должен иметь соответствующие лицензии и сертификаты. Используемые в работе измерительные приборы должны иметь действующие свидетельства о поверке. Работы производятся в соответствии с требованиями к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-топографической съемке. Все, применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник их получения.

Заказчик: **Подрядчик:**

_____ /Акишев А.А./ _____ / Басалаев А.В. /

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: http://minprirody.karelia.ru/

ООО «Карелгеоком»

185031, г. Петрозаводск,
ул. Мелентьевой, д.22, кв. 72

От 17.09.2020 г. № 14158/МПРиЭ-и

на №14-08-2020 от 13.08.2020

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение ООО «Карелгеоком» вх.№9907 от 13.08.2020 о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 Вл-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)» (далее – Проект планировки) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает Проект планировки в границах земель лесного фонда.

Заместитель министра С.Э.Шарлаев

Старосотников Илья Александрович
79-67-49

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Карелия

Сведения о сертификате ЭП

Серийный номер:

41107C33FCB6C693F8449318A4B0DE9A4250ABB4

Кому выдан: **Шарлаев Сергей Эдуардович**

Срок действия: с 10.09.2019 по 10.12.2020

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 декабря 2020 г. № 1132

О принятии решения по подготовке
документации по планировке
территории для строительства
линейного объекта

Рассмотрев заявление от 13.11.2020 вх.№16051/1-16 в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта – «Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:00509:334 и 10:20:0015509:335 (далее - Проект).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Карелгеоком» (по согласованию) обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств, согласовать с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с

учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Дело – 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами — 2, заявитель - 1.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 февраля 2021 г. № 124

О внесении изменений в
постановление Администрации
Прионежского муниципального
района от 02.12.2020 № 1132

Рассмотрев заявление от 17.02.2021 вх.№2194/1-22, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести изменения в п. 1 постановления Администрации Прионежского муниципального района от 02.12.2020 № 1132 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта» и читать в следующей редакции: «Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта – «Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, в границах земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015508:20 (далее - Проект)».

2. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

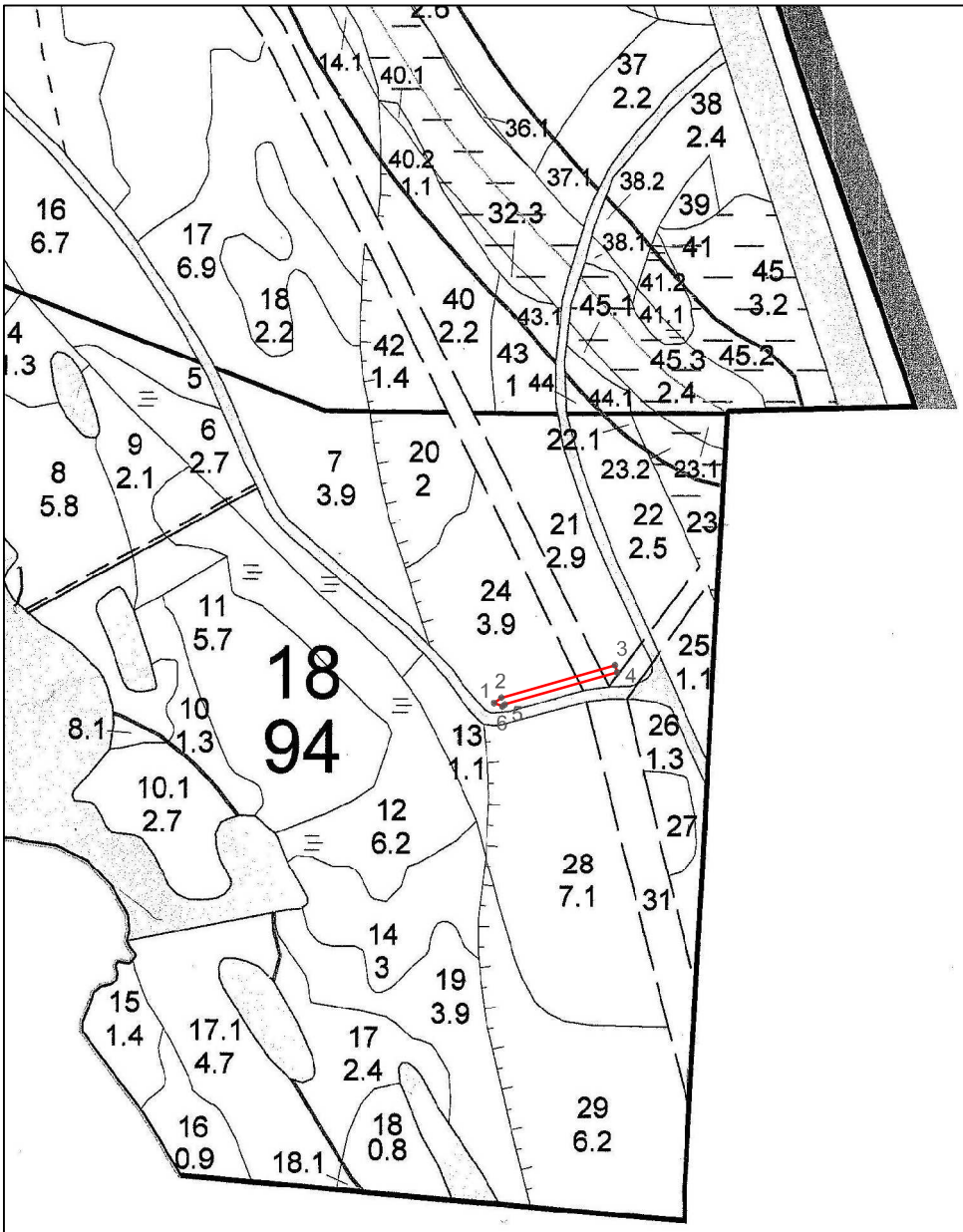
И.о. Главы Администрации
Прионежского муниципального района Е.А. Кондратьева

Дело – 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами — 2, заявитель - 1.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть.



Условные обозначения:

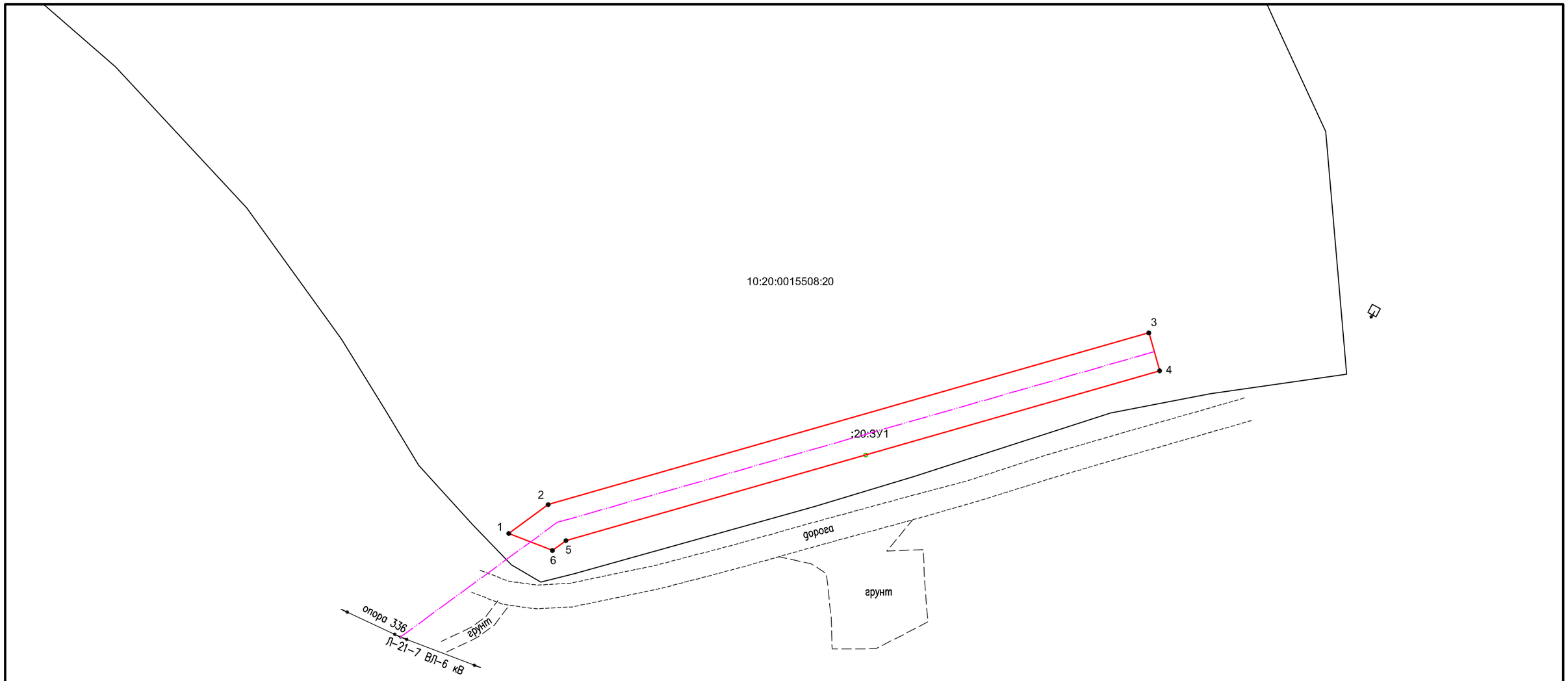
1 •	угловая точка образуемого земельного участка
———	граница образуемого земельного участка
– – –	красная линия (совпадает с границей образуемого земельного участка)
10:07:0040301:89	кадастровый номер существующего (изменяемого) земельного участка
:20:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта:
«Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)»

	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории Проект межевания территории	П	1	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:10000	ООО "Карелгеоком"		

Проверил	Басалаев А.В.
Разработ.	Зверхановская О.В.



Условные обозначения:

1 •	угловая точка образуемого земельного участка
———	граница существующего (изменяемого) земельного участка
———	граница образуемого земельного участка
— — —	красная линия (совпадает с границей образуемого земельного участка)
—·—·—	ось планируемого линейного объекта
10:07:0040301:89	кадастровый номер существующего (изменяемого) земельного участка
:20:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Басалаев А.В.			
Разработ.		Зверхановская О.В.			

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта:
«Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Прионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)»

Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Карелгеоком"		

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Основная часть.

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Прионежский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Прионежское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Петрозаводское участковое лесничество; Петрозаводское лесничество по лесоустройству
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы вдоль автодорог)
Квартал	18
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	21; 24; 31
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1658

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения, проектируемого лесного участка (Чертеж проекта межевания территории).

2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 года № 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» на территории Республики Карелия Петрозаводское участковое лесничество входит в состав Прионежского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Прионежского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия от 28.12.2011 года № 1932.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном Распоряжением Главы Республики Карелия от 24.12.2018 года № 731-р, и лесохозяйственном регламенте Прионежского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования: квартал (часть квартала) 18 Петрозаводского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – леса, выполняющие

функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы вдоль автодорог).

3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Прионежского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1658	0,1314	-	-	-	0,1314	-	-	-	0,0344	0,0344

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Петрозаводское/ Петрозаводское	18	21	2Е2Е2С3Б1Ос	0,1072 / 25	-	-	0,1072 / 25	-
	18	24	6Б2Ос2С	0,0242 / 7	-	-	-	0,0242 / 7
	18	31	ЛЭП	0,0344 / -	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	хвойное, ель	4Б3Е2С1Ос	175	4	0,6	-	-	293

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка: строительство ВЛЗ-6кВ				
Защитные	Хвойное	0,1658	га	-

4. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ.

Лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества в квартале 18 Петрозаводского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.

По данным государственного лесного реестра квартал 18 Петрозаводского участкового лесничества Прионежского лесничества имеет обременения: по договорам аренды с АО "ПСК" №2 от 30.01.2017г. и №27 от 10.04.2020г., вид использования лесов: линейный объект; постоянное бессрочное пользование на основании приказа Министерства № 1718 от 05.11.2015г., вид использования лесов: линейный объект.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным

регламентом Прионежского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить

любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

7. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ.

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Петрозаводское/ Петрозаводское	18	31	0,0344	ЛЭП

8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Петрозаводское/ Петрозаводское	18	21	Зона с особыми условиями использования территории «Зона охраны искусственных объектов. Придорожная полоса» (реестровый номер 10:20-6.90; 10:00-6.136)	0,0536
		18	31		

Условный номер земельного участка **:ЗУ1**
Площадь земельного участка **1658 кв.м.**

Геоданные			*Каталог координат (МСК-10)*		
Номера характерных точек границ	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1-2	53°49'58"	12.39	1	368528.89	1514490.73
2-3	74°02'36"	158.35	2	368536.20	1514500.73
3-4	164°02'40"	10.00	3	368579.73	1514652.98
4-5	254°02'37"	156.57	4	368570.12	1514655.73
5-6	233°50'00"	4.24	5	368527.07	1514505.19
6-1	291°19'27"	11.86	6	368524.57	1514501.77

Таблица 7

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3
10:20:0015508:20	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства

Существующие объекты капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Для строительства данного объекта не предполагается установление публичного сервитута.

Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015508:20.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

10:20:0015508

10:20:0015508:20

10:20:0015508:16

:ЗУ1

1

2

3

4

5

6

грунт

грунт

грунт

опора 336

Л-21-7 ВЛ-6 кВ

10:20:0015509:335

10:20:0015509:156

10:20:0015509:350

10:20:0015509:334

10:20:0015509

Условные обозначения:

1 •	угловая точка образуемого земельного участка
	граница существующих земельных участков
	граница образуемого земельного участка
	граница кадастрового квартала
	граница зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
	граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
10:07:0040301:89	кадастровый номер существующего земельного участка
10:07:0040301	номер кадастрового квартала
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Басалаев А.В.			
Разработ.		Зверхановская О.В.			

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта:
«Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №336 ВЛ-6кВ ф. Л-21-7 для технологического присоединения линии уличного освещения по адресу: Пионежский р-н (к.н. 10:20:0000000:302)»

Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж Масштаб 1:1000	ООО "Карелгеоком"		

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

1. Пояснительная записка

Местоположение границы и определение размеров образуемого земельного участка обосновано техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора с Акционерным обществом "Прионежская сетевая компания". Организация проводит работы по разработке проекта строительства данного объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектов градостроительные регламенты не устанавливаются. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не установлены.

В связи с тем, что проектируемый земельный участок располагается на землях лесного фонда (а именно на участке с кадастровым номером 10:20:0015508:20), единственным способом образования данного земельного участка является - образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015508:20.