

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утверждено:  
Постановлением Администрации  
Прионежского муниципального района № 1138  
от «02» декабря 20 19 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
10:20:0064501, В СНТ «БЕРЕЗКА-3», УЧАСТОК ПО ГЕНПЛАНУ №23

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

утверждаемая

г. Петрозаводск

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Часть 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> <b>(УТВЕРЖДАЕМАЯ)</b> .....	3
ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. Описание местоположения границ территории межевания .....	4
2. Цели и задачи проекта межевания .....	4
3. Описание местоположения границ земельных участков подлежащих образованию .....	5
4. Техничко-экономические показатели. ....	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	7
Чертеж 1. чертеж межевания территории М 1:1000 .....	8
<b>Часть 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b> <b>ТЕРРИТОРИИ</b> .....	9
Чертеж 2. чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:1000 .....	10
СПИСОК ИСПОЛЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ .....	11
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	12

## Часть 1.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта, расположенного в кадастровом квартале 10:20:0064501, СНТ «Березка-3», в районе участка №23 по генеральному плану для объектов ведения садоводства – «Для организации коллективного садоводства» разработан на основании:

- 1) Пункт 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ;
- 2) Заявление члена садоводства
- 3) Техническое задание.
- 4) Ст.43 Градостроительного кодекса РФ

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории для объектов ведения садоводства – участок № 23 по генплану, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.

#### **Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:**

1. Карта градостроительного зонирования территории Деревянковского сельского поселения;
2. Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения;
3. Техническое задание на выполнение проекта межевания территории, расположенной: в районе СНТ «Березка-3», участок №.23 по генплану - «Для организации коллективного садоводства»;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2019 г. в Местной системе координат Республики Карелия (МСК-10);
5. Сведения из государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

## **1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ**

Территория ориентировочной площадью 0,15 га, подлежащая межеванию для ведения садоводства – «Для организации коллективного садоводства» участок № 23 по генеральному плану, расположена в кадастровом квартале 10:20:0064501, в СНТ «Березка-3» Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, в 4,5 километрах от п.Деревянка.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Формирование земельного участка № 23 по генеральному плану обусловлено необходимостью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет. Главная цель настоящего проекта - подготовка проекта межевания, направлена на образование земельного участка с дальнейшей постановкой на государственный кадастровый учет.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- определение границ территории, под объектом жилой застройки;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемыми объектами;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

### **Результаты работы:**

1. Выявлены территории, свободные от прав третьих лиц для размещения земельного участка № 23 по генеральному плану в СНТ «Березка-3», выявлены границы существующих земельных участков.
2. Установлено местоположение существующих объектов капитального строительства.
3. Выявлено, что земельный участок частично располагается в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства-линия электропередач 10 кВ Л-5-19.
4. Установлены границы образуемого земельного участка.

### 3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Образование земельного участка для объектов ведения садоводства - участок № 23 по генеральному плану СНТ «Березка-3» осуществляется из земель общего пользования садоводства.

Настоящим проектом устанавливаются:

- граница вновь образуемого земельного участка.

Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Ведомость образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Примечания	Обременения
1	:2:ЗУ1	Прионежский район, СНТ «Березка», участок №23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации коллективного садоводства	:2:ЗУ1=1500	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка для объектов ведения садоводства - участок № 23 по генеральному плану СНТ «Березка-3» в системе координат МСК-10 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Характерная точка	Абцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
:ЗУ1			
1	325169.30	1528402.36	2.60
2	325171.48	1528400.94	34.85
3	325190.37	1528430.23	43.35
4	325154.61	1528454.71	34.57
5	325135.84	1528425.68	10.85
6	325144.90	1528419.72	29.94

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

##### 4.1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	1500
2	Зона: зона сельскохозяйственного использования за границами населенных (СХ-2) Вид разрешенного использования устанавливается по виду разрешенного использования исходного земельного участка: <i>Для организации коллективного садоводства</i>	кв.м  -  кв.м	1500  -  1500
3	Территории, не подлежащие межеванию	кв.м	-

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате подготовки проекта межевания территории, были установлены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертеж межевания территории в масштабах 1:1000 соответственно на основе топографической съемки территории.

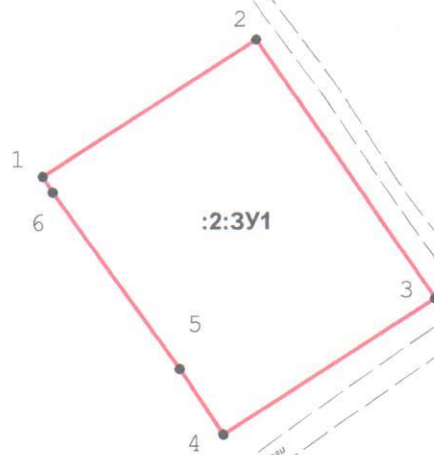
## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Территориальная зона

СХ-2

10:20:0064501



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:



- Граница кадастрового квартала



- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

:3У1

- обозначение образуемого земельного участка

1



- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка








10:20:0064501 - надписи номера кадастрового квартала

**Раздел 2.**  
**Материалы по обоснованию проекта межевания**  
**территории.**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  - надписи номера кадастрового квартала
-  - Охранная зона
-  - Объект капитального строительства

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
3. Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения;
4. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
5. ФЗ «О государственном регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.;
6. Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных), объединений граждан, здания и сооружения» СП № 53.13330.2011
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».



## Приложение

Выписка  
из протокола № 2 общего собрания членов кооператива

СНТ « Березка-3 » от « 11 » ноября 2018 года

Повестка дня:

1. Одобрение проекта межевания территории участка

№ 23 по генеральному плану в СНТ « Березка-3 »

Постановили:

2. Одобрить проект межевания территории участка № 23 по генеральному плану в СНТ « Березка-3 ».

Голосовали «за» - единогласно

Председатель собрания – Дмитриева В. А.

Секретарь собрания – Яковлева М. Е.

Выписка верна:

Председатель правления СНТ « Березка-3 »

Дмитриева В. А. ( Дмитриева В. А. )

М.П.





## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2017 г.

№ 241

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории СНТ «Березка-3»

Рассмотрев заявление директора Общества с ограниченной ответственностью «ГЕО\_10» Кузнецова Михаила Владимировича (вх.№1906/1-16 от 14.02.2017) в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории на часть кадастрового квартала 10:20:0064501, с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, СНТ «Березка-3» (далее - документация по планировке территории).
2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО\_10» осуществить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.
3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района



Ю.И. Кузьмин



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2017 г.

№ 500

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
Прионежского муниципального  
района от 13.03.2017 № 241

В связи с допущенной технической ошибкой Администрация Прионежского  
муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в п. 1 постановления Администрации Прионежского  
муниципального района от 13.03.2017 № 241 «О принятии решения по подготовке  
документации по планировке территории СНТ «Березка-3» позицию «Деревянское  
сельское поселение» заменить на позицию «Деревянское сельское поселение».

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района



Ю.И.Кузьмин