

Утверждено Постановлением
Администрации Прионежского
Муниципального района
От 02.09.2019 № 834

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Документация по планировки территории. Проект межевания
территории. Части территории СНТСН «Солнечный»,
расположенного: Республика Карелия, Прионежский район,
Шуйское сельское поселение**

Директор ООО «ГЕО_10»



М.В.Кузнецов

ООО «ГЕО_10»

2019

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Разделы планировки территории	Номера листов
1	2	3
<u>1</u>	РАЗДЕЛ 1	<u>2</u>
<u>1</u>	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	<u>3</u>
<u>2</u>	ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	-
<u>3</u>	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	<u>6</u>
<u>4</u>	РАЗДЕЛ 2	<u>7</u>
<u>5</u>	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	<u>8</u>
<u>6</u>	ЧЕРТЁЖ	-
<u>7</u>	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА № 338 ОТ 09.04.2019 Г. «О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ СНТСН «СОЛНЕЧНЫЙ»	
	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТСН «СОЛНЕЧНЫЙ»	
	РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ № 315 ОТ 30.08.1982 Г.	
	ГЕНПЛАН СНТСН «СОЛНЕЧНЫЙ»	

Раздел 1.
Проект межевания территории.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Геодезическая съемка 1:1000,
2. Кадастровый план территории (№ КУВИ-001/2018-14220315 от 26.11.2018)
3. Правила землепользования и застройки территории Шуйского сельского поселения, Утверждены решением XXXIII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 10.05.2017 № 5 (внесены изменения Решением VII внеочередной сессии IV созыва Совет Прионежского муниципального района от 27.04.2018 №4)

1. Введение.

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:20:0014602:94 и земель общего пользования в СНТСН «Солнечный»

Условные обозначения образуемого участка – № :ЗУ1

Рассматриваемый участок расположен в кадастровом квартале 10:20:0014602.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Территориальная зона – СХ-3 - Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС

Вид разрешенного использования – Ведение садоводства

Предельные площади земельных участков – 600 – 1500 кв.м.

Установление публичных сервитутов не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Система координат МСК-10

2. Размещение объектов капитального строительства.

Граница СНТСН «Солнечный» проходит по границе земель лесного фонда (северная граница – земли лесного фонда; восточная, юго-восточная, западная и северо-западная границы проходят по смежной границе земельного (лесного) участка с кадастровым номером 10:20:0015514:625), а также по границе соседнего садоводства «Маяк» (юго-западная граница – смежная граница садоводческого товарищества «Маяк» 10:20:0014701, южная граница - смежная граница садоводческого товарищества «Маяк» 10:20:0014702).

Территория формируемого земельного участка расположена в южно-западной части кадастрового квартала 10:20:0014601, садоводческого некоммерческого товарищества "Солнечный"

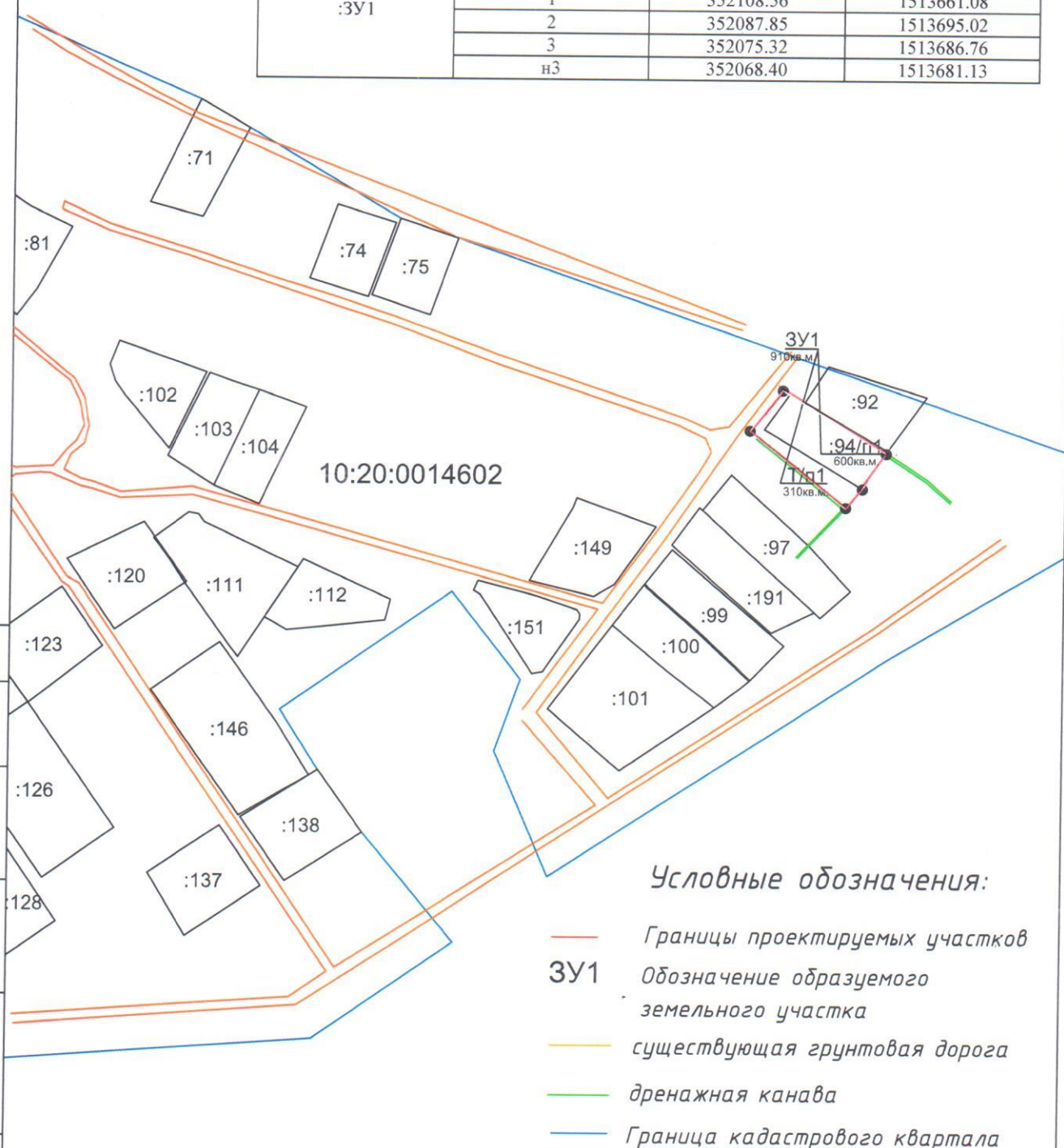
Границы участка ограничены с северной стороны землями общего пользования, с других сторон – участками садоводства.

Образование земельного участка производится с учетом проекта организации садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Солнечный», нормативно правовых актов, а также границ, которые закреплены на местности объектами природного и искусственного происхождения.

2.1 Оценка состояния транспортной инфраструктуры

Обеспечение доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель (земельного участка) Общего пользования территории СНТСН «Солнечный», грунтовые дороги и проезды, примыкающие к главной улицы садоводства.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1	н1	352095.71	1513647.34
	н2	352110.01	1513658.74
	1	352108.56	1513661.08
	2	352087.85	1513695.02
	3	352075.32	1513686.76
	н3	352068.40	1513681.13



10:20:0014602

Условные обозначения:

- Границы проектируемых участков
- ЗУ1** Обозначение образуемого земельного участка
- существующая грунтовая дорога
- дренажная канава
- Граница кадастрового квартала

Согласно 10

Инв. № подл.	Директор	Кузнецов М.В.
	Исполн.	Шумилов А.В.
Подп. и дата	Взам. инв. №	
	Изм.	Кол. уч.
Взам. инв. №	Лист	№ док.
	Подп.	Дата

ПРОЕКТ_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИИ

СНТСН_“СОЛНЕЧНЫЙ”

ЧЕРТЕЖ_МЕЖЕВАНИЯ

МАСШТАБ_1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
000_ГЕО_10		



КАТАЛОГ
координат узловых и поворотных точек земельного участка

Участок: :ЗУ1

Площадь: 910

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Адрес: Республика Карелия, Прионежский р-н

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Площадь, м ²
:ЗУ1	н1	352095.71	1513647.34	910
	н2	352110.01	1513658.74	
	1	352108.56	1513661.08	
	2	352087.85	1513695.02	
	3	352075.32	1513686.76	
	н3	352068.40	1513681.13	

Список используемой литературы

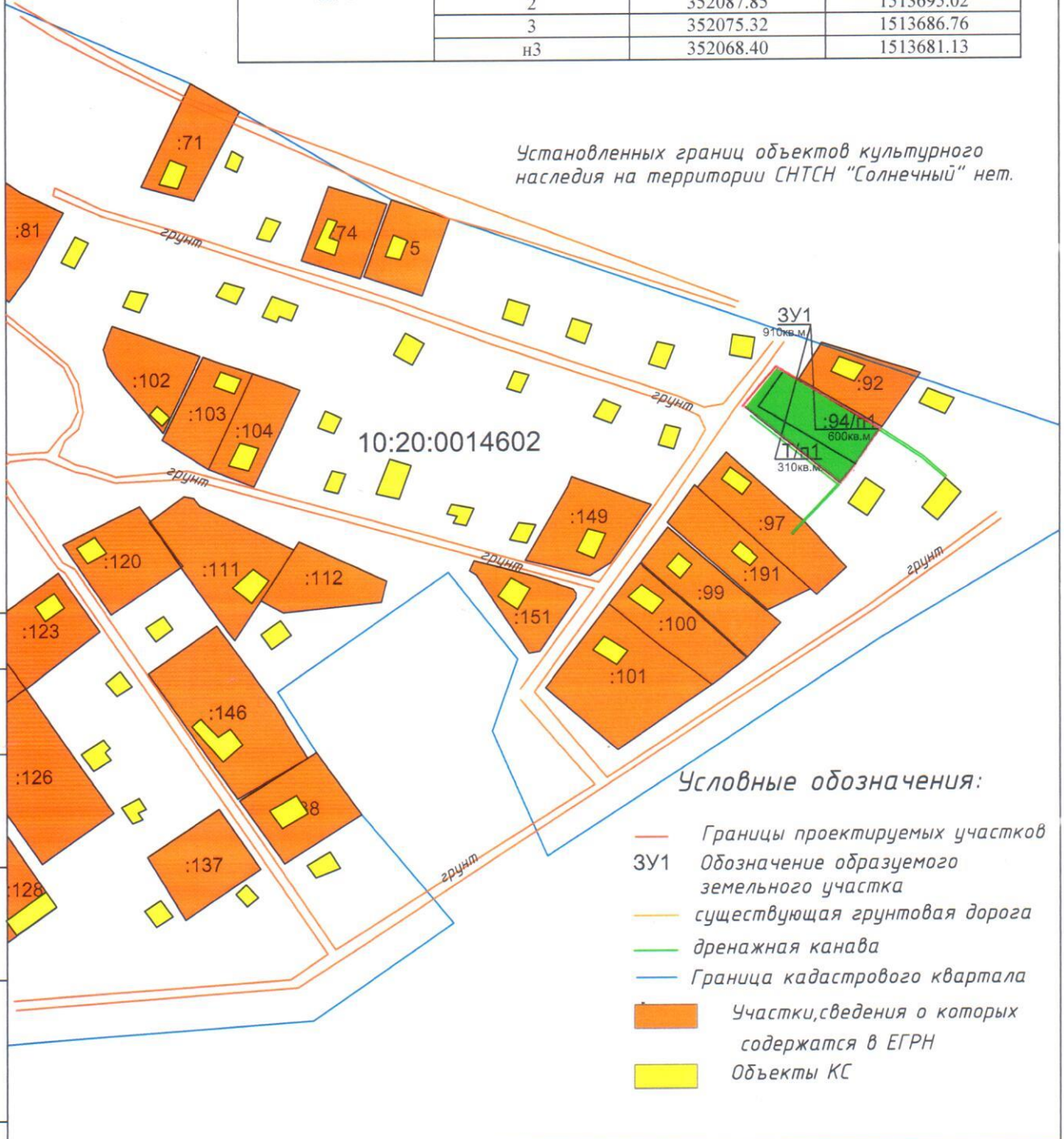
1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019)
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019)
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 27.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019)
4. Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ
5. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6. Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных), объединений граждан, здания и сооружения» СП № 53.13330.2011
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 921 от 08.12.2015г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
8. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. ФЗ №123

Раздел 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1	н1	352095.71	1513647.34
	н2	352110.01	1513658.74
	1	352108.56	1513661.08
	2	352087.85	1513695.02
	3	352075.32	1513686.76
	н3	352068.40	1513681.13

Установленных границ объектов культурного наследия на территории СНТСН "Солнечный" нет.



Условные обозначения:

- Границы проектируемых участков ЗУ1
- Обозначение образуемого земельного участка
- существующая грунтовая дорога
- дренажная канава
- Граница кадастрового квартала
- Участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Объекты КС

ПРОЕКТ_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИИ

СНТСН_"СОЛНЕЧНЫЙ"

ЧЕРТЕЖ_МЕЖЕВАНИЯ
МАТЕРИАЛЫ_ПО_ОБОСНОВАНИЮ

МАСШТАБ_1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

000_ГЕО_10

ФОРМАТ

Соглас.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



I. ОБСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019), статьи 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

Земельный участок, расположенный, в СНТСН «Солнечный», образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:20:0014602:94 и земель общего пользования с целью внесения изменений сведений в ЕГРН, и дальнейшей передачи в собственность членам данного садоводческого некоммерческого товарищества.

ПРИЛОЖЕНИЕ



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2019 г.

№ 338

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории СНТСН «Солнечный»

Рассмотрев заявление ООО «Гео_10» (вх.№3740/1-16 от 21.03.2019) в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории на часть кадастровых кварталов 10:20:0014601, 10:20:0014602, с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков расположенных по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, СНТСН «Солнечный» (далее - документация по планировке территории).
2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории.
3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений,

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений,
программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ СНТСН «Солнечный»

Общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный» согласован Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе части территории СНТСН «Солнечный», расположенного: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельского поселения. Образование земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка № 10:20:0014602:94 и земель общего пользования, расположенного на территории СНТСН «Солнечный», Шуйское сельского поселения, Прионежский район, Республика Карелия.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель СНТСН «Солнечный»



МП



Карельская АССР
 ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Karjalan ASNT
 ÄÄNISENRANNAN KANSANEDUSTAJIEN PIIRINEUVOSTO
 TOIMEENPANEVA KOMITEA

РЕШЕНИЕ
 PÄÄTÖS

20 августа 1982 г. № 315
 г. Петрозаводск, Petroskoi

Об утверждении проекта организации
 садоводческого товарищества

Рассмотрев проект организации садоводческого товарищества работников объединения "Карелсельхозхимия" в районе бывших Бесовецких карьеров, исполком Прионежского райсовета народных депутатов Р Е Ш И Л:

Утвердить проект организации территории садоводческого товарищества "Солнечный" работников объединения "Карелсельхозхимия" на площади 14,2 га и размещением 145 садовых участков. Зарегистрировать Устав товарищества.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



Е.И.Запольский

Г.П.Снепикова

без камня