



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2018 г.

№ 1226

Об утверждении проекта межевания
территории в п. Кварцитный
Прионежского муниципального
района на часть кадастрового квартала
10:22:0010201

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, результатов публичных слушаний, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в п. Кварцитный на часть кадастрового квартала 10:22:0010201 Прионежского муниципального района Республики Карелия для определения местоположения границ земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Шокшинское вепсское сельское поселение, п. Кварцитный.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течении семи дней со дня его издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утверждено:

*Людмила Владимировна
Александровна*

№ *134* от « *13* » *сентября* 2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га, расположенного в границах
кадастрового квартала 10:22:0010201 в поселке Кварцитный под строительство
индивидуального жилого дома

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ утверждаемая

Директор ООО «ГЕО_10» /Кузнецов М.В.



2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
(УТВЕРЖДАЕМАЯ)	1
Часть 1.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
ВВЕДЕНИЕ	3
1. Описание местоположения границ проектируемой территории	4
2. Цели и задачи проекта межевания	4
3. Описание местоположения границ образуемого земельного участка.....	5
4. Техничко-экономические показатели.	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	8
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	9
<i>Графические материалы</i>	10
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	11
Часть 1.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	12
<i>Графические материалы:</i>	12
Чертеж 2. Чертеж межевания территории М 1:5000	13
ПРИЛОЖЕНИЯ	14

Часть 1.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенной в Республике Карелия, п. Кварцитный, Шокшинского Вепского сельского поселения для объекта жилой застройки - индивидуальный жилой дом:

- Градостроительный кодекс РФ
- Земельный кодекс РФ
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
- Закон Республики Карелия 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
- Правила землепользования и застройки Шокшинского Вепского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, определения зоны проектируемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Карта градостроительного зонирования территории Шокшинского Вепского сельского поселения, п. Кварцитный;

2. Правила землепользования и застройки территорий поселений Прионежского муниципального района (Шокшинское Вепское сельское поселение);
3. Сведения из государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на геодезической съемке в масштабе 1:1000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1500, 1:2000 и 1:5000 на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория ориентировочной площадью 0,15 га, подлежащая межеванию, расположена в кадастровом квартале 10:22:0010201 (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости), в п. Кварцитный, Прионежский район, Республика Карелия. На территории формируемого участка никаких построек не обнаружено.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Установление публичных сервитутов не требуется.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Земельный участок для объекта жилой застройки - Индивидуальные жилые дома расположен на территории п. Кварцитный, в кадастровом квартале 10:22:0010201 в территориальной зоне Ж2 (зона многоквартирной жилой застройки).

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту межевания территории для объекта жилой застройки - Индивидуальные жилые дома. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- определение границ территории, под объекты жилой застройки;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемыми объектами, для обеспечения деятельности которых проектируются земельные участки;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы:

1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц для размещения земельного участка под объект жилой застройки – индивидуальный жилой дом..
2. Установлены границы образуемого земельного участка.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Образование земельного участка для объекта жилой застройки - Индивидуальные жилые дома осуществляется из земель государственной или муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания;
- отображаются границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Ведомость образуемых земельных участков

№ п п	Условный номер	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	:ЗУ1	Республика Карелия. Прионежский муниципальный район, Шокшинское Вепское сельское поселение, п. Кварцитный	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной жилой застройки Ж2. Вид разрешенного использования - Индивидуальные жилые дома	1500

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для объекта жилой застройки - Индивидуальные жилые дома в системе координат МСК-10 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Характерная точка	Абцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
1	2	3	4
:ЗУ1			
н1	312575.00	1560254.00	39.17
н2	312611.58	1560268.01	38.32
н3	312597.50	1560303.65	38.44
н4	312561.37	1560290.54	39.00

4. ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектные предложения
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м.	1500
	Территории, подлежащие межеванию в том числе:		
	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж2)	кв.м.	1500
	из них: Индивидуальные жилые дома	кв.м.	1500
	Вспомогательные виды разрешенного использования		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта межевания территории были определены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проекта межевания территории в масштабе 1:1500 и 1:5000 на основе геодезической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
3. Правила землепользования и застройки Территорий поселений Прионежского муниципального района (Шокшинское Вепское сельское поселение);
4. Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.;
5. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
6. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
9. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1.2

3У1

10:22:0010201

10:22:0010201


10:22:0010201

Условные обозначения:

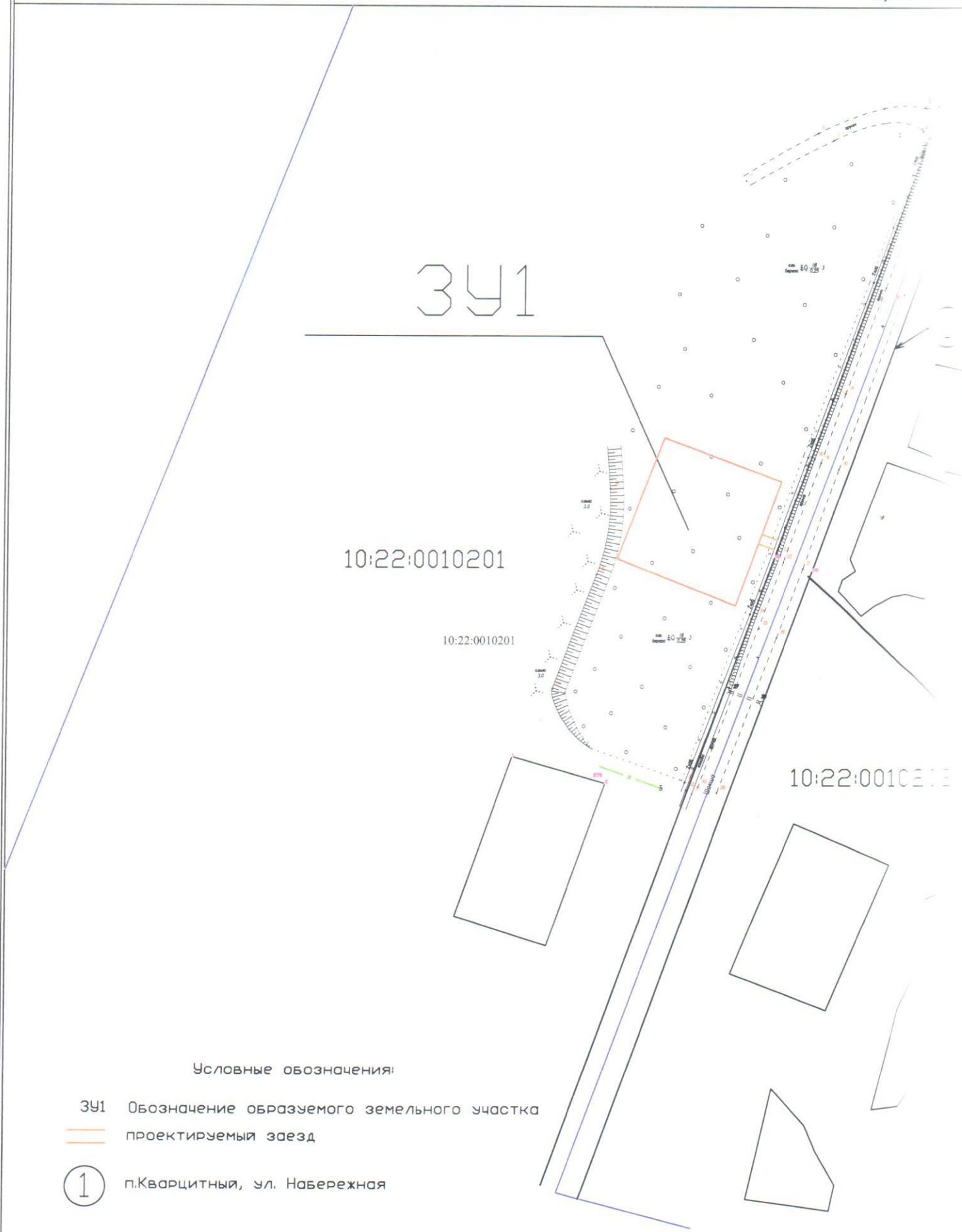
3У1 Обозначение образуемого земельного участка

 проектируемый заезд

 п.Кварцитный, ул. Набережная

 вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН



территории



ООО 'ГЕО_10'	
Объект	Республика Карелия, Прионежский район, Шокшинское сельское поселение, п. Кварцитный
Земельник	
Назначение Частота	Центр застройки территории земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 0402002020 Прионежский р-он, п. Кварцитный
Директор	Кузнецов М.В.
Топографист	
Исполнитель	Щамилов А.Б.
	Масштаб 1:1500
	Дата 10.06.2018г.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
Графические материалы

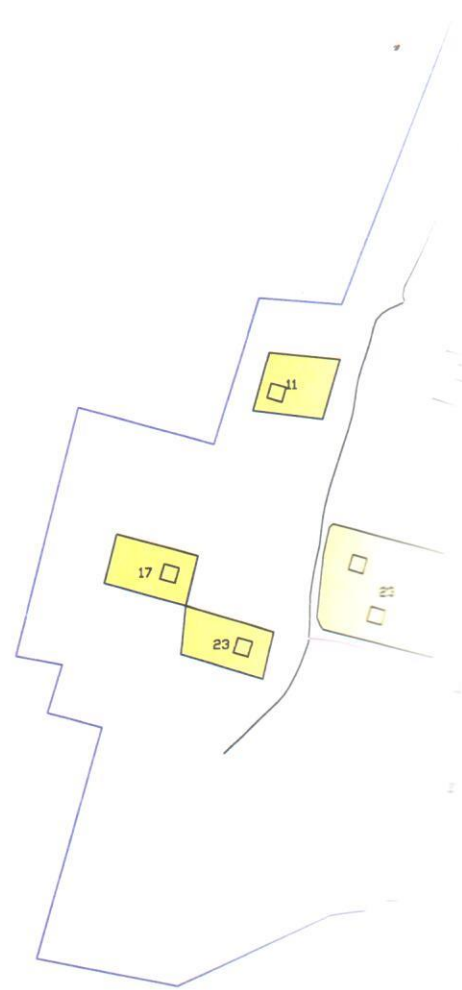
Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка 1500 м²

Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	312611.58	1560268.01
н2	312648.17	1560282.00
н3	312634.93	1560317.24
н4	312597.50	1560303.65
н1	312611.58	1560268.01

ЗУ1



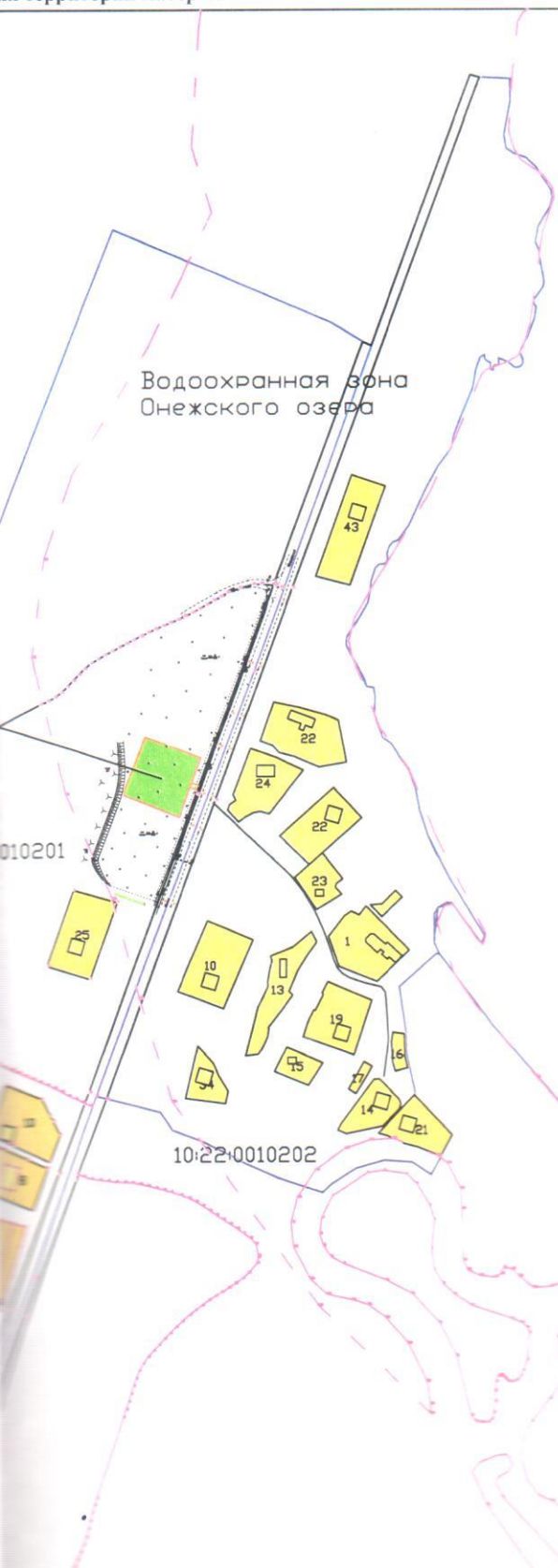
Условные обозначения:

- ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка
- Вновь образованная часть границы
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- граница водоохранных зон
- объекты КС
- проектируемый заезд
- земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН

оз. Онежское

Водоохранная зона
Онежского озера

БУХ. Шокша



ООО 'ГЕО_10'

Объект	Республика Карелия, Прионежский район, Шокшинское Вепское сельское поселение, п. Кварцитный	
Заказчик		
Название Чертежа	Чертеж изъятия территории земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 10:22:0010201, Прионежский район, п. Кварцитный	
Директор	Кизнецов М.В.	
Геодезист	Шамилов А.Б.	Масштаб 1:5000
Исполнитель	Шамилов А.Б.	Дата 01.06.2018г.



ПРИЛОЖЕНИЯ

I. **ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

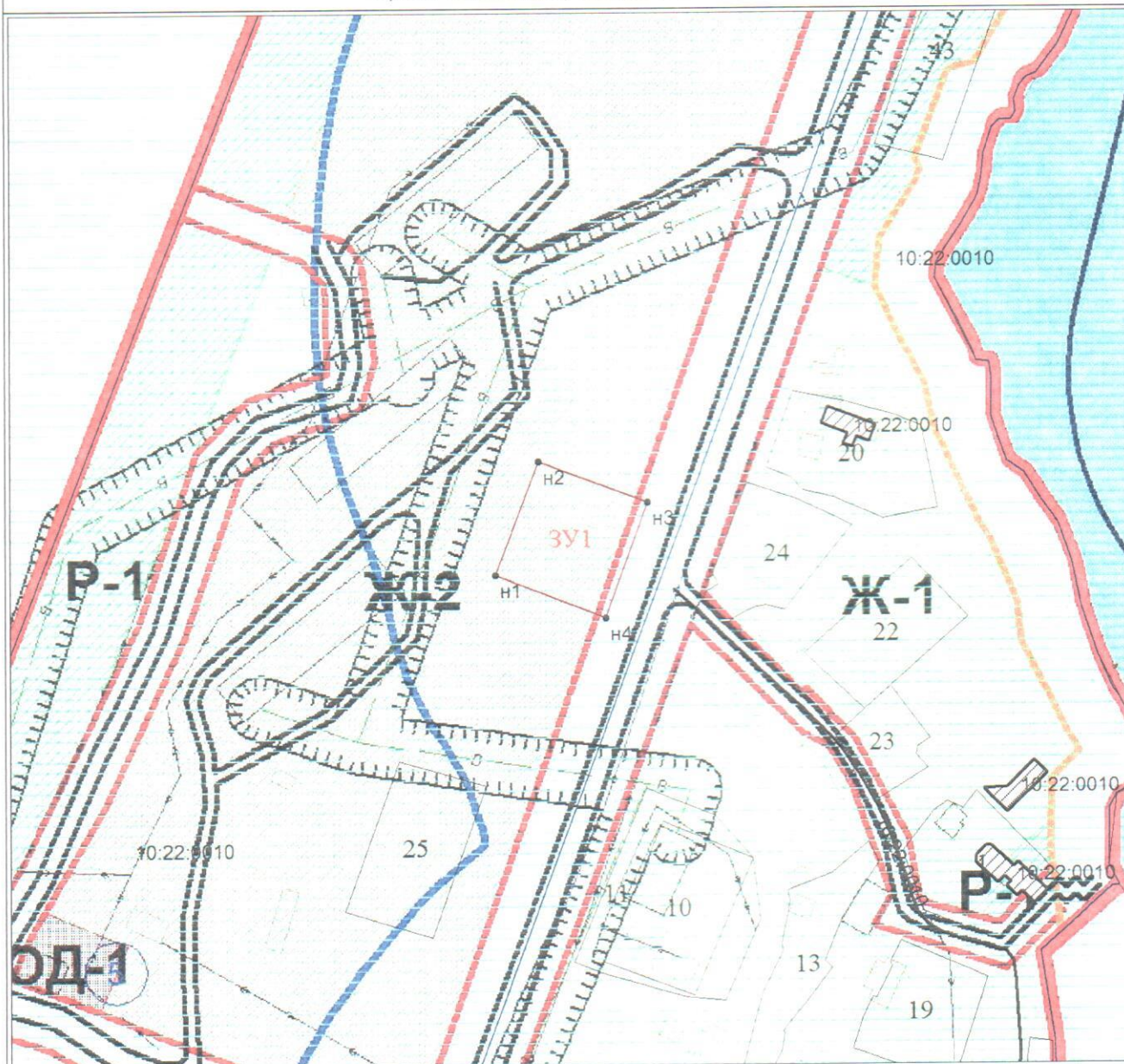
II.

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), статьи 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образованием земельного участка, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Земельный участок, расположенный в п. Кварцитный, Прионежский район Республика Карелия, образуется с целью внесения изменений сведений в ЕГРН, и в дальнейшем для заключения договора аренды на основании торгов.









Фактическая площадь земельного участка установлена исходя из Правил землепользования и застройки Шокшенского Вепского сельского поселения утверждённым Решением совета Прионежского муниципального района №16 от 14.11.2017 г. (Внесены изменения Решением Совета IX сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от № 4 от 19.06.2018 г.)

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса
	Зона многоквартирной жилой застройки
	Объект капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2018 г.

№ РР/1

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства индивидуального жилого дома

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» (вх.№7494/1-16 от 09.06.2018) в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в п. Кварцитный (часть кадастрового квартала 10:22:0010201), с целью определения границ земельного участка для объекта жилой застройки индивидуального дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Кварцитный (далее - документация по планировке территории).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» осуществить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников)

истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия». Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шеметов