

УТВЕРЖДЕН:  
Постановлением Администрации  
Прионежского муниципального района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории объекта**

**Проект межевания территории**

на часть территории квартала 10:20:0014602.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Пояснительная записка	4 листа
2.	План размещения участка на карте функциональных зон генерального плана Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района РК	1 лист
3.	План планировки территории (Чертеж 1) М 1:1000	1 лист
4.	Межевание территории (Чертеж 2) М 1:500	1 лист
5.	Приложения:	
–	Распоряжение Государственного комитета по управлению государственным имуществом и организации закупок от 30.08.2016 г. №789/20р «О предоставлении земельного участка в СНТ «Солнечный» в собственность Черваковой Г. И.	1 лист
–	Фрагмент генерального плана СНТ «Солнечный» Прионежского района М 1:1000	2 лист
–	Выписка из протокола общего собрания СНТ «Солнечный» об утверждении документации по планировке территории объекта «Проект межевания территории на часть территории квартала 10:20:0014602» от 17.10.2016 г. №2	1 лист

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок расположен на территории Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Шуйского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала был использован Генеральный план Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденный Решением Совета Шуйского сельского поселения от 18.12.2013 г. №1 «Об утверждении Генерального плана Шуйского сельского поселения» и Генеральный план СНТ «Солнечный» Прионежского района. Правила землепользования и застройки на территорию данного квартала не распространяются.

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий. Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- 1) установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- 2) формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории подготовлен на часть кадастрового квартала 10:20:0014602, участок №8/1 в СНТ «Солнечный» Прионежского района, местоположение границы и площадь которого определялись с учетом фактического землепользования, естественных границ земельного участка, объектов природного искусственного происхождения, сложившиеся на местности в течение 15 лет. Территория кадастрового квартала 10:20:0014602 расположена в функциональной зоне градостроительного использования.

Характеристики земельного участка №8/1 в СНТ «Солнечный»:

- кадастровый номер земельного участка 10:20:0014600:8:3У1;
- местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, СНТ «Солнечный»;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для садоводства;
- площадь: 600 кв. м.

# План планировки территории (Чертеж 1) М 1:1000



Масштаб 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой не достаточны для определения ее местоположения
- внесмасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ
- внесмасштабный знак вновь образованного ЗУ

123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки

123 ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела

ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов
- границы земель общего пользования
- границы территориальных зон и зон с особым режимом использования территории

- красная линия улиц и проездов
- отступы от красных линий
- линия допустимого размещения всех строений

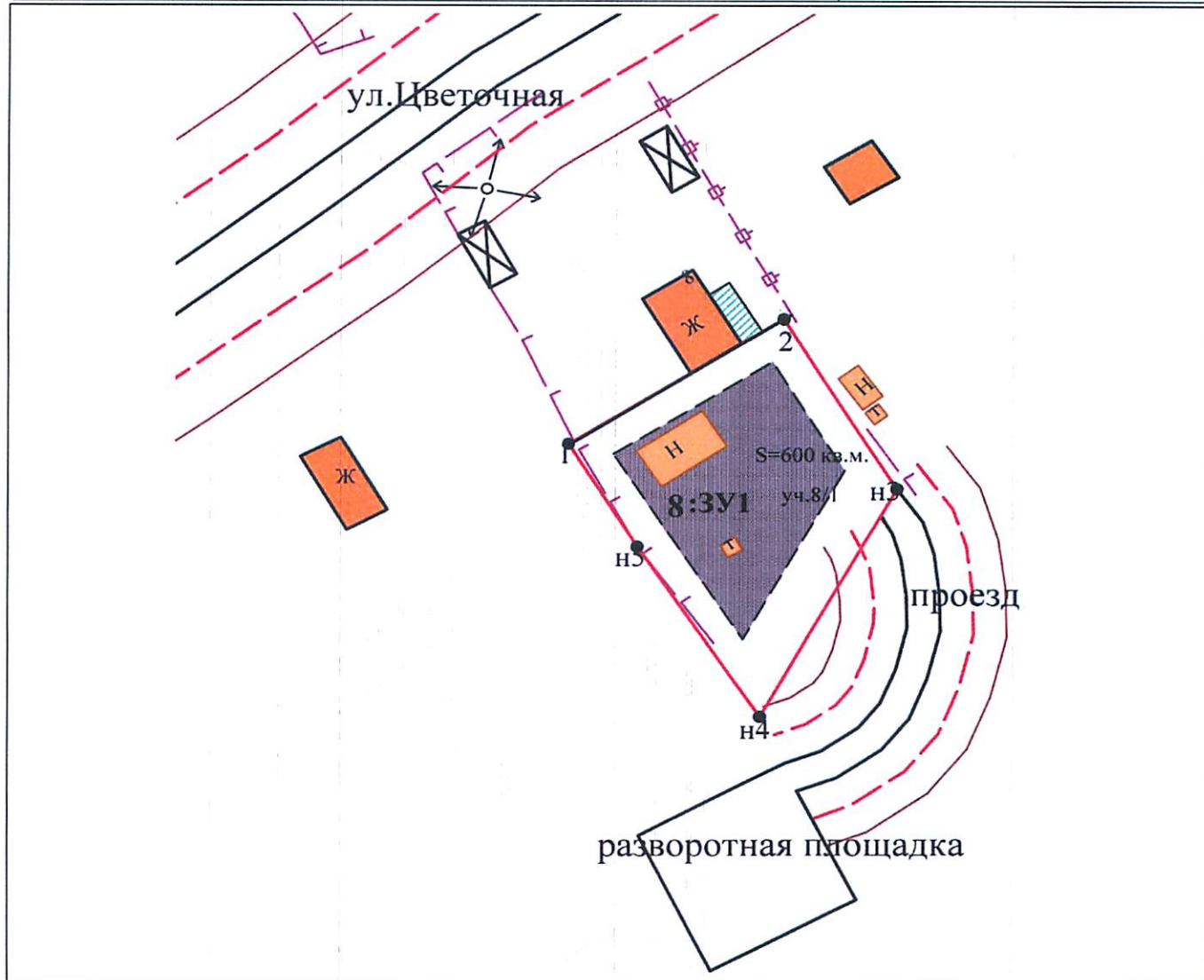
## Межевание территории (Чертеж 2) М 1:500

Условный номер земельного участка: **8:3У1**

Площадь земельного участка: **600 кв. м.**

*Система координат МСК-10*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	352124	1513259
2	352136	1513279
н3	352119	1513289
н4	352097	1513277
н5	352114	1513265



**Масштаб 1:500**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения её местоположения
  - вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения её местоположения
  - - - существующая часть границы, сведения в ГКН о которой не достаточны для определения её местоположения
  - — внесмасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ
  - — внесмасштабный знак вновь образованного ЗУ
  - границы кадастрового деления
  - границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов
  - - - границы земель общего пользования
  - границы территориальных зон и зон с особым режимом использования территории
  - границы земельных участков, образованных путем раздела или выдела
  - ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- — — красная линия улиц и проездов
- — — отступы от красных линий
- — — линия допустимого размещения всех строений

# План размещения участка на карте функциональных зон генерального плана Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района РК



- ориентировочное расположение земельного участка



# **ПРИЛОЖЕНИЕ**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКУПОК

185035, г.Петрозаводск, ул.Герцена,13, тел. (8142) 78-24-59, факс (8142) 76-10-95

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 30 » августа 2016 года

№ 449 /20р

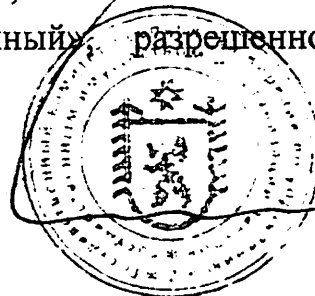
*«Предоставление земельного участка  
в собственность бесплатно»*

Рассмотрев заявление Черваковой Галины Ивановны (паспорт серия 86 02 № 362451, выданный Управлением внутренних дел гор. Петрозаводска, 22.08.2002, зарегистрированной по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, д. 22, кв. 20), представленные документы, в соответствии с пунктами 2.7, 2.8 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 29 декабря 2015 года № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»:

Предоставить Черваковой Галине Ивановне из земель сельскохозяйственного назначения в собственность бесплатно земельный участок № 8/1, площадью 600 кв.м, местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, СНТ «Солнечный», разрешенное использование: для садоводства.

Первый заместитель председателя

С.А. Максимов



Формат выделенного листа  
ВЛТ "Секрет" Иркутского района  
N 1/1000

**КОПИЯ ВЕРНА**

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

ОТДЕЛА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, МОНИТО-  
РИНГА ЗЕМЕЛЬ, КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕ-  
НИЙ ОБЪЕМНОСТИ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРА-

ФИМ

2016



Согласовано:

Зн. инженер - землеустроитель

Иван Я. К. Поднова

Зн. архитектор

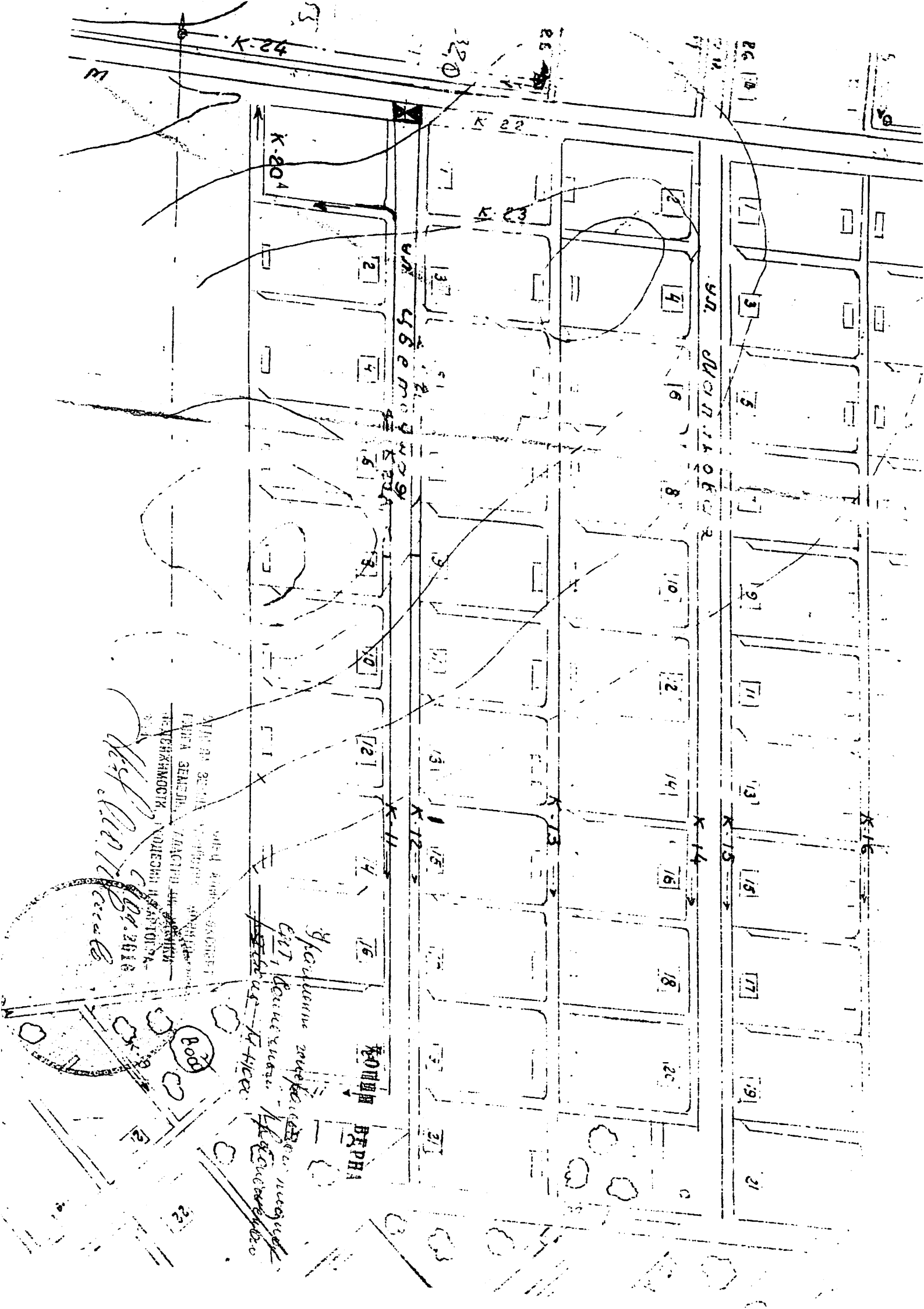
Иван Николаевич

Зн. врач КЭС

Иванов

Средств

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date 14.07.02.



МИНИСТЕРСТВО  
 ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ  
 И СПОРТА  
 СССР  
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
 ИНСТИТУТ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ  
 И СПОРТА  
 Москва

Специально разработано  
 для работы в спортзале  
 с целью повышения  
 эффективности занятий  
 физическими упражнениями



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «СОЛНЕЧНЫЙ»  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«Проект межевания территории на часть территории квартала 10:20:0014602»

№ 2 от 17.10.2016г.

Одобрить Документацию по планировке территории объекта «Проект межевания территории на часть территории квартала 10:20:0014602», подготовленную кадастровым инженером ООО «ВЕНТА-XXI», участок №8/1 по генеральному плану СНТ «Солнечный».

Председатель собрания  
(должность)

Мокисев  
(подпись)

М.П.

Мокисев А.Т.  
(Ф.И.О)

Секретарь собрания  
(должность)

Червошова  
(подпись)

М.П.

Червошова Т.И.  
(Ф.И.О)

Председатель правления  
(должность)

Григорьев  
(подпись)

М.П.

Н.И. Григорьев  
(Ф.И.О)

