



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июля 2015 года

№ 912

О создании особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения и утверждении Положения об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Положением о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия», утвержденным Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 29.12.2014 года № 3008, Протоколом комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия» от 17.06.2015 года, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отнести земли, расположенные в Прионежском районе Республики Карелия Шуйского сельского поселения в кадастровом квартале 10:20:0015503 в районе д.Косалма к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения и создать на них особо охраняемую территорию местного значения рекреационного назначения.

2. Определить наименование особо охраняемой территории местного значения расположенной в Шуйском сельском поселении Прионежского района Республики Карелия в кадастровом квартале 10:20:0015503 - особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения «Озерная».

3. Утвердить прилагаемое Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная».

И.о.Главы Администрации
Прионежского муниципального района



Р.С.Басалаев

Дело – 1, ОАиУЗР -2, Министерство строительства, ЖКХ и энергетики РК - 1, Управление Росреестра по РК - 1, Администрация Шуйского сельского поселения – 1

Утверждено
постановлением Администрации
Прионежского муниципального
района
от 01 июля 2015 года № 912

ПОЛОЖЕНИЕ
об особо охраняемой территории местного значения рекреационного
назначения «Озерная»

1. Настоящее Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная» (далее – Положение) определяет порядок и ограничения использования особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная».

2. Особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения «Озерная» создана на земельном участке с кадастровым номером 10:20:0015503:82 площадью 704 кв.м. Количество земельных участков, а также их кадастровые номера в дальнейшем могут изменяться ввиду изменений сведений о них в государственном кадастре недвижимости, при постановке на государственный кадастровый учет вновь образуемых земельных участков, снятии с государственного кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Характеристика местоположения особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная»:

- 1) ближайший населенный пункт деревня Косалма, Прионежский муниципальный район, непосредственно граничит с данным земельным участком;
- 2) относительно естественных природно-географических объектов: с западного направления расположен ориентировочно в 140 метрах озера Укшезеро;
- 3) рельеф земельного участка выраженный с уклоном более 3° преимущественно к северо-западу.

4. В границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная» могут осуществляться следующие виды деятельности:

а) предоставление услуг в сфере рекреационного туризма, организации отдыха граждан (туристов), их размещения и проживания, туристская деятельность, связанная с предоставлением услуг в сфере организации спортивного и любительского рыболовства;

б) создание необходимой инфраструктуры для организации туризма, строительство и размещение объектов туристской индустрии;

в) организация активного отдыха граждан (организация учебно-туристических и спортивных троп и трасс, пеших экскурсионных маршрутов).

5. В целях осуществления видов деятельности, установленных пунктом 4 настоящего Положения, в границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная» могут предоставляться земельные участки для:

а) строительства спортивно-оздоровительных центров, строительства туристических баз, туристических и гостиничных комплексов, домов отдыха, домов рыболова и охотника, пансионатов, кемпингов, причальных сооружений, объектов физической культуры и спорта;

б) размещения туристических станций, туристских парков, спортивных площадок, других аналогичных объектов;

в) строительства подъездных автодорог, стоянок автомобильного транспорта; строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства, инженерных коммуникаций, линий связи, иных объектов, предназначенных для осуществления деятельности объектов туристской индустрии.

6. Земельные участки в границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная» могут предоставляться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере туризма.

7. В границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная» не допускается:

а) предоставление земельных участков гражданам для целей личного отдыха (индивидуального садоводства, индивидуального дачного строительства), либо для каких-либо иных целей;

б) предоставление и использование земельных участков для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства;

в) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на виды разрешенного использования, не связанные с осуществлением туристско-рекреационной деятельности, а также на виды разрешенного использования, не соответствующие целевому (функциональному) назначению особо охраняемой территории;

г) предоставление и использование земельных участков для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственного производства, в том числе для

ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

д) предоставление земельных участков для строительства и размещения объектов промышленности;

е) иная хозяйственная деятельность, не соответствующая целевому (функциональному) назначению особо охраняемой территории.

8. В границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Озерная» граждане могут беспрепятственно находиться на землях общего пользования, пользоваться дорогами, проходами, проездами, тропами, расположенными на землях общего пользования, имеют беспрепятственный доступ к береговой полосе в границах особо охраняемой территории.