



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2015 года

№ 6

О создании особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения и утверждении Положения об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Положением о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия», утвержденным Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 29.12.2014 года № 3008, Протоколом комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия» от 13.01.2015, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отнести земли, расположенные в Прионежском районе Республики Карелия Заозерского сельского поселения в кадастровом квартале 10:20:0022404 в районе д.Ялгуба к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения и создать на них особо охраняемую территорию местного значения рекреационного назначения.

2. Определить наименование особо охраняемой территории местного значения расположенной в Заозерском сельском поселении Прионежского района Республики Карелия в кадастровом квартале 10:20:0022404 - особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр» .

3. Утвердить прилагаемое Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр».

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

В.В. Шкапов

Утверждено
постановлением Администрации
Прионежского муниципального
района
от 13 января 2015 года № 6

ПОЛОЖЕНИЕ
об особо охраняемой территории местного значения рекреационного
назначения
«Ялгубский спортивно-оздоровительный центр»

1. Настоящее Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр» (далее – Положение) определяет порядок и ограничения использования особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр».

2. Особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный» создана на земельных участках с кадастровыми номерами 10:20:0022404:651 и 10:20:0022404:652 площадью 13 435 кв.м и 5363 кв.м., соответственно. Количество земельных участков, а также их кадастровые номера в дальнейшем могут изменяться ввиду изменений сведений о них в государственном кадастре недвижимости, при постановке на государственный кадастровый учет вновь образуемых земельных участков, снятии с государственного кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Характеристика местоположения особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр»:

- 1) ближайший населенный пункт деревня Ялгуба, Прионежский муниципальный район, расположен приблизительно в 420 метрах к юго-западу от наиболее приближенной к нему границы;
- 2) относительно естественных природно-географических объектов: с северо-восточного направления граничит с береговой линией Онежского озера;

3) рельеф земельных участков выраженный с уклоном более 3° преимущественно к северо-востоку.

4. В границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр» могут осуществляться следующие виды деятельности:

а) предоставление услуг в сфере рекреационного туризма, организации отдыха граждан (туристов), их размещения и проживания, туристская деятельность, связанная с предоставлением услуг в сфере организации спортивного и любительского рыболовства;

б) создание необходимой инфраструктуры для организации туризма, строительство и размещение объектов туристской индустрии;

в) организация активного отдыха граждан (организация учебно-туристических и спортивных троп и трасс, пеших экскурсионных маршрутов).

5. В целях осуществления видов деятельности, установленных пунктом 4 настоящего Положения, в границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр» могут предоставляться земельные участки для:

а) строительства спортивно-оздоровительных центров, строительства туристических баз, туристических и гостиничных комплексов, домов отдыха, домов рыболова и охотника, пансионатов, кемпингов, причальных сооружений, объектов физической культуры и спорта;

б) размещения туристических станций, туристских парков, спортивных площадок, других аналогичных объектов;

в) строительства подъездных автодорог, стоянок автомобильного транспорта; строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства, инженерных коммуникаций, линий связи, иных объектов, предназначенных для осуществления деятельности объектов туристской индустрии.

6. Земельные участки в границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр» могут предоставляться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере туризма.

7. В границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр» не допускается:

а) предоставление земельных участков гражданам для целей личного отдыха (индивидуального садоводства, индивидуального дачного строительства), либо для каких-либо иных целей;

б) предоставление и использование земельных участков для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства;

в) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на виды разрешенного использования, не

связанные с осуществлением туристско-рекреационной деятельности, а также на виды разрешенного использования, не соответствующие целевому (функциональному) назначению особо охраняемой территории;

г) предоставление и использование земельных участков для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственного производства, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

д) предоставление земельных участков для строительства и размещения объектов промышленности;

е) иная хозяйственная деятельность, не соответствующая целевому (функциональному) назначению особо охраняемой территории.

8. В границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр» граждане могут беспрепятственно находиться на землях общего пользования, пользоваться дорогами, проходами, проездами, тропами, расположенными на землях общего пользования, имеют беспрепятственный доступ к береговой полосе в границах особо охраняемой территории.