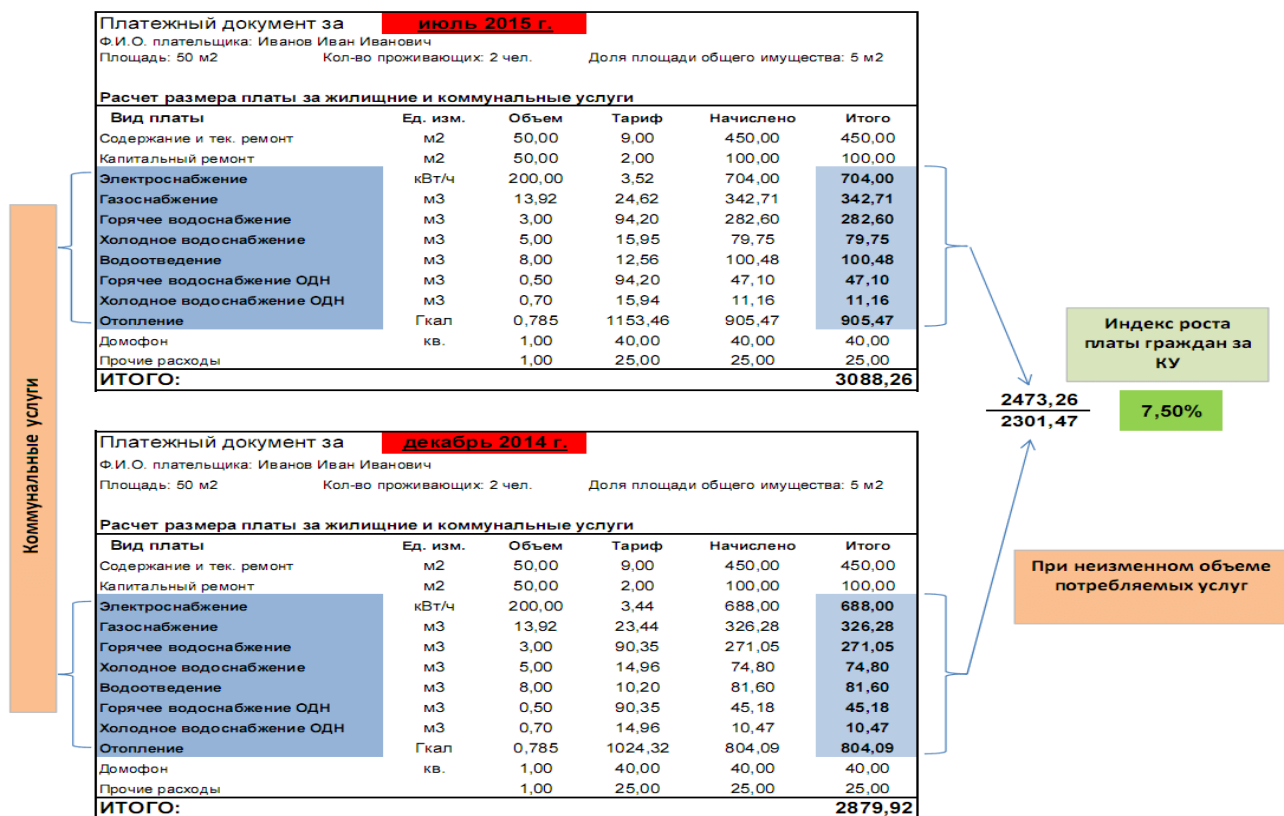


Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги:



В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **государством не регулируется**. Стоимость жилищных услуг определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний) и фиксируется в договоре. Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей управляющей компании либо в договоре управления домом.

Если **при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления** рост платежа превысит установленный для конкретного муниципального образования Республики Карелия максимальный индекс, необходимо обратиться в свою управляющую компанию, либо ТСЖ, ЖСК за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет **Государственная жилищная инспекция Республики Карелия** - <http://www.gov.karelia.ru/Power/struct.html>.

Коммунальные услуги, как жизненно важные, должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за жилое помещение и коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться в органы социальной защиты по месту жительства за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Так, если доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22%, то такая семья имеет право на субсидию, которую можно оформить в органах соцзащиты.