

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Инициатор	Администрация Прионежского муниципального района
------------------	---

Земельный участок

Кадастровый номер 10:20:0022404:721

Место расположения: Республика Карелия, Прионежский район, в районе д. Ялгуба, в 10 км. от с Заозерье

Категория земель: земли запаса

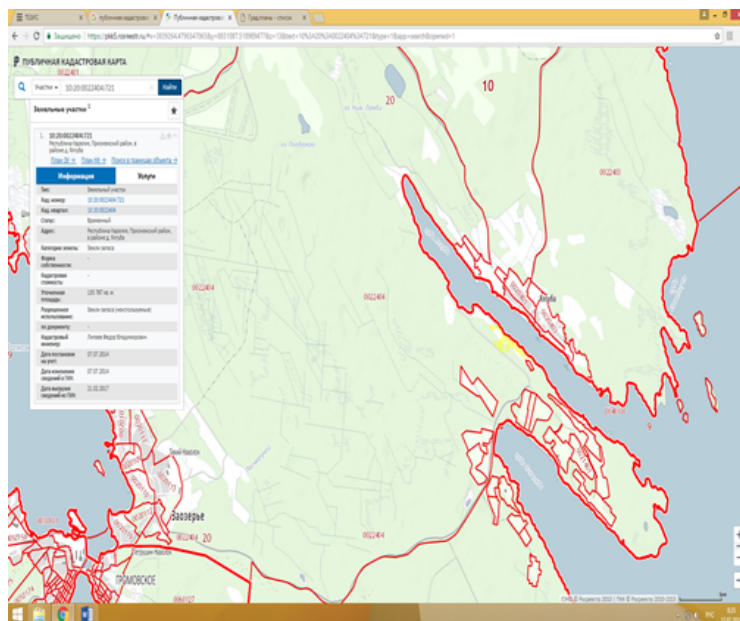
Площадь участка: 135787 кв. м

Схема расположения

Характеристика участка:

Протяженность береговой полосы – 1км. Разрешенный вид использования не установлен. Создана особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения «Ялгубский спортивно-оздоровительный центр».

В генеральном плане функциональная зона-рекреационного назначения. Правила землепользования и застройки не распространяются. Строительство базы отдыха будет возможно после соответствующих изменений ПЗЗ



Возможное целевое использование	Характеристика инфраструктуры
Красивейшее месторасположение, предполагает размещение объектов культурно-оздоровительного и туристического назначения-туристическая база, сфера досуга.	Газ-отсутствует Отопление- отсутствует Очистные сооружения- отсутствует Электроэнергия- отсутствует Водоснабжение- отсутствует Канализация- отсутствует

Собственные коммуникации

Наименование	Наличие
Железнодорожная ветка	отсутствует
автодорога	отсутствует

Достигаемость участка

До пос. Заозерье	20 км
До г. Петрозаводска	36 км