



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Постановление

От 04 августа 2014

№ 1858

Об утверждении Положения о порядке формирования
специализированного фонда Прионежского муниципального района
и о порядке предоставления
жилых помещений указанного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии Федеральным Законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования специализированного фонда Прионежского муниципального района и о порядке предоставления жилых помещений указанного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению (прилагается).
2. Финансовому управлению Администрации Прионежского муниципального района осуществлять постановку на учет муниципальной казны Прионежского муниципального района жилые помещения, приобретенные для передачи по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
3. Отделу экономики, коммунального, сельского хозяйства и экологического контроля вносить соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества Прионежского муниципального района.
4. Настоящее Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в официальном источнике Прионежского муниципального района.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на О.А. Иванову, главного специалиста Управления образования, культуры, по делам молодежи, физической культуры и спорта (орган опеки и попечительства) Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации Прионежского
муниципального района

В.В. Шкапов

в дело-1, управление образования, культуры, по делам молодежи, физической культуры и спорта (орган опеки и попечительства)-1, Управление финансов-1, отдел экономики, коммунального, сельского хозяйства и экологического контроля -1

Положение
о порядке формирования специализированного жилого фонда Прионежского
муниципального района и о порядке предоставления жилых помещений указанного
фонда детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа
детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 14, 92, 98.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Законом Республики Карелия от 31.12.2007 N 1152-ЗРК "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Республике Карелия", Законом Республики Карелия от 05.06.2006 № 981-ЗРК «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Карелия», Порядком предоставления благоустроенных специализированных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным Постановлением Правительства Республики Карелия от 16.04.2013 № 129-П, Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, утвержденным Постановлением правительства Республики Карелия от 06.03.2013 № 80-П.

1.2. Настоящее Положение определяет правовые, организационные основы осуществления Администрацией Прионежского муниципального района формирования специализированного жилого фонда Прионежского муниципального района и о порядке предоставления жилых помещений указанного фонда детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2. Формирование специализированного жилищного фонда

2.1. Муниципальный специализированный жилищный фонд Прионежского муниципального района формируемый для проживания детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту – Фонд) представляет собою совокупность жилых помещений специализированного жилищного фонда Прионежского муниципального района, предназначенных для предоставления к проживанию детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2. Фонд формируется из жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность Прионежского муниципального района, в соответствии Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

2.3. Включение жилого помещения в Фонд (закрепление статуса специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), осуществляется изданием Постановления Администрации Прионежского муниципального района (далее по тексту – Администрация района) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Жилые помещения, включенные в Фонд, не подлежат обмену, разделу, отчуждению, передаче в аренду, поднаем, приватизации.

3. Получатели жилых помещений Фонда

3.1 Жилые помещения из Фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, сформированный органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия (далее - список).

3.2. Жилые помещения указанным лицам предоставляются однократно.

3.3. Для предоставления благоустроенного специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения лицо, включенное в список, предоставляет в Администрацию района заявление с приложением копии паспорта гражданина Российской Федерации.

3.4. Администрации района в течение пяти дней со дня предоставления документов, указанных в п. 3.3 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении благоустроенного специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, информирует указанное лицо в письменной форме о принятом решении.

3.5. Договор найма специализированного жилого помещения заключается Администрацией района, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину благоустроенного специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

4. Порядок заключения договоров и условия договора

4.1. Постановление Администрации района о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является основанием для заключения соответствующего договора найма специализированного жилого помещения.

4.2. Срок действия договора найма муниципального специализированного жилого помещения, предоставляемого лицу, указанному в п. 3.1. настоящего Положения, составляет пять лет.

4.3. Наниматель жилого помещения имеет права и несет обязанности в отношении предоставленного жилого помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Права и обязанности отражаются в договоре, заключаемом и нанимателем.

4.4. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

4.5. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается по соглашению сторон в любое время.

4.6. Договор найма муниципального специализированного жилого помещения расторгается в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи, иными гражданами обязательств по договору найма муниципального специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного Кодекса случаях.

4.7. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

4.8. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в п. 3.1. настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма муниципального специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок на основании постановления Администрации района. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок в порядке, установленном настоящим Положением.

4.9. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в п. 3.1. настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Администрация района принимает решение об исключении жилого помещения из Фонда и заключает с лицами, указанными в п. 3.1. настоящего Положения, договор социального найма в отношении предоставленного для проживания жилого помещения.

4.10. При высвобождении жилого помещения предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения лицам, указанным в п. 3.1. настоящего Положения, оно передается в порядке очередности детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, состоящим на учете.