

ПРОТОКОЛ №1ПП/Р

рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения

«21» августа 2026 года

**185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506.**

1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ (далее – «Закон о приватизации»), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – «Положение»)). Форма подачи предложений о цене имущества – открытая. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 22000058800000000044) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

2. Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, далее - электронная площадка).

3. Организатор торгов (Продавец): Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: starchikova.prionego@mail.ru, тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Организация по сопровождению проведения торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, тел.: (8142) 63-20-60, e-mail: psogoszakaz@gmail.com, контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

4. Комиссия продавца: комиссия по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения (далее - комиссия) утверждена постановлением Администрации Прионежского муниципального района. В состав комиссии входит 5 (пять) членов. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества присутствовало 3 (три) члена – комиссия правомочна:

Председатель Комиссии: Балаев Б.В.

Члены Комиссии: Балаева Е.Б., Горшкова С.Г.

5. Сведения об объектах продажи (наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества, лота):

ЛОТ №1: нежилое здание – садовый дом (кадастровый номер 10:20:0011701:237), общей площадью 54,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный р-н, Шуйское сельское поселение, Лучевое-2, СНТ «Дружба», с земельным участком (кадастровый номер 10:20:0011700:42), общей площадью 954 +/-22 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, земельный участок расположен в условном кадастровом квартале 10:20:01 17 00 садоводческого товарищества «Дружба».

Начальная цена продажи имущества: 1 352 000 (Один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них: нежилое здание – садовый дом (кадастровый номер 10:20:0011701:237) – 1 037 000,00 руб., в том числе НДС (22%) – 187 000,00 руб., земельный участок (кадастровый номер 10:20:0011700:42) – 315 000,00 руб., НДС не облагается. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 5% от начальной цены продажи – 67 600,00 руб. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 50% от начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся – 676 000,00 руб. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 33 800,00 руб. Размер задатка: 10% от начальной цены продажи – 135 200,00 руб.

6. Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального

предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом по приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

7. Сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, документация публичного предложения были размещены на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества - <https://torgi.gov.ru> «14» июля 2026 г. (извещение № 22000058800000000049).

8. До окончания указанного в сообщении и документации публичного предложения срока подачи заявок, «17» августа 2026 года 10 часов 00 минут (время московское), от заявителей (претендентов) поступило: 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Дата, время поступления заявки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя
1	24.07.2026 12:18	Индивидуальный предприниматель Кручинин Яков Юрьевич

9. Организатор и комиссия рассмотрели поступившие заявки на участие в публичном предложении на предмет соответствия требованиям, установленным информационным сообщением о проведении публичного предложения и документацией публичного предложения, и соответствия заявителей (претендентов) требованиям, установленным информационным сообщением о проведении публичного предложения и документацией публичного предложения и единогласно приняли решение: 1) допустить к участию и признать единственным участником публичного предложения Индивидуального предпринимателя Кручинина Якова Юрьевича; 2) продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся (признать продажу посредством публичного предложения несостоявшейся, т.к. принято решение о признании только одного претендента участником), на основании: п. 2 ч. 17 ст. 17.3 Закона о защите конкуренции, п. 6 ст. 23 Закона о приватизации, пп. «б» ч. 102 Положения.

10. Подписи:

председатель комиссии:

(Подпись) Балаев Б.В.
(Фамилия, Имя, Отчество)

члены комиссии:

(Подпись) Балаева Е.Б.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись) Горшкова С.Г.
(Фамилия, Имя, Отчество)