



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю  
Первый заместитель Главы Администрации  
Прионежского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Е.А. Кондратьева

Протокол № 8

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск  
Присутствовали:

26 сентября 2025 года

Е.А. Кондратьева	Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района, зам.председателя комиссии
А.А. Пройдакова	Начальник финансового управления Администрации Прионежского муниципального района
К.С. Галашова	И.о. начальника отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района
А.Б. Лешошкина	И.о. начальника отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
А.Н. Аккуратова	Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
Т.А. Сидоркова	Специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии
Е.А. Татьянченко	Старший помощник прокурора Прионежского района
Ж.В. Багаева	Старший государственный инспектор отдела камерального контроля НДФЛ и СВ № 1
С.В. Картылайнен	И.о. начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
Н.Е. Евдокимова	Заместитель начальника УПУ и АСВ ОСФР по Республике Карелия

**Приглашенные:**

А.А. Трубицын — директор ООО «Ювень».

## **Повестка:**

### **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам на 01.09.2025 г.:**

1.1. ООО «Ювень», ИНН 1020010496. Задолженность составляет — 1 853 090,48 руб.;

1.2. ООО «Каменный Мост», ИНН 1020018520. Задолженность составляет — 1 243 045,27 руб.;

1.3. ООО «Уютный дом», ИНН 1001194424. Задолженность составляет — 5 642 579,30 руб.

1.4. ООО «Дар», ИНН 1020176131. Задолженность составляет — 686 284,11 руб.;

1.5. ООО «Лесстройтранс», ИНН 1020011186. Задолженность составляет - 1 727 394,55 руб.;

1.6. ИП Геворгян Арсен Торникович, ИНН 100124118449. Задолженность составляет - 255 403,29 руб.;

1.7. ИП Герасименко София Паатовна, ИНН 100128021409. Задолженность составляет - 1 129 533,52 руб.

### **2. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.09.25 г.:**

2.1. Щербаков Дмитрий Леонидович, задолженность в сумме — 357 419,83 руб.;

2.2. ООО «Ладвинский леспромхоз», ИНН 1020017607, задолженность в сумме — 182 893,37 руб.;

2.3. ООО «Лест», ИНН 1001159807, задолженность в сумме — 14 061,49 руб.

## **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:**

### **1.1. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Ювень» по состоянию на 01.09.2025 года числилась налоговая задолженность в размере 1 853 090,48 руб.

Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий.

По состоянию на 26.09.2025 г. налоговая задолженность не погашена. Период образования задолженности 2024-2025 год.

Трубицын А.А.: организация занимается благоустройством, заключено 3 муниципальных контракта, числится 3 сотрудника. Денежные средства отсутствуют, планируем расторжение контрактов. Погашение задолженности планируем октябрь-ноябрь 2025 года.

**Решение комиссии: 1. Отделу экономики - контроль на декабрь 2025 года — январь 2026 года. 2. Прокуратуре — рекомендовано организовать надзорные мероприятия.**

### **1.2. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Каменный мост» по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 243 045,27 руб.

Основной вид деятельности — резка, обработка и отделка камня.

По состоянию на 26.09.25 задолженность не погашена.

Период образования задолженности — 2023 год.

**Решение комиссии: 1. Отделу экономики — контроль. 2. Прокуратуре — рекомендовано организовать надзорные мероприятия.**

### **1.3. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Уютный дом» по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 5 642 579,30 руб.

Основной вид деятельности — производство деревянных конструкций и столярных изделий.

По состоянию на 26.09.25 задолженность погашена.

**Решение комиссии: снять с контроля.**

### **1.4. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Дар» по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 686 284,11 руб.

Основной вид деятельности — торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами.

По состоянию на 26.09.25 задолженность не погашена.

Период образования задолженности — 9 месяцев 2025 года.

**Решение комиссии: 1. Отделу экономики - контроль. 2. Прокуратуре — рекомендовано организовать надзорные мероприятия.**

**1.5. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Лесстройтранс» по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 727 394,55 руб.

Основной вид деятельности — деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам.

По состоянию на 26.09.25 задолженность не погашена. Период образования задолженности — 2017 год.

**Решение комиссии: 1. Отделу экономики - контроль. 2. Прокуратуре — рекомендовано организовать надзорные мероприятия.**

**1.6. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за ИП Геворгян А.Т. по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 255 403,29 руб.

Основной вид деятельности — торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.

По состоянию на 26.09.25 задолженность не погашена.

Период образования задолженности — 9 месяцев 2025 года.

**Решение комиссии: 1. Отделу экономики — контроль на ноябрь 2025 года. 2. Прокуратуре — рекомендовано организовать надзорные мероприятия.**

**1.7. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за ИП Герасименко С.П. по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 129 533,52 руб.

Основной вид деятельности — деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

По состоянию на 26.09.25 задолженность не погашена.

Период образования задолженности — 2024 год.

**Решение комиссии: 1. Отделу экономики — контроль на ноябрь 2025 года. 2. Прокуратуре — рекомендовано организовать надзорные мероприятия.**

**2. Задолженность по арендной плате за земельные участки:**

**Заслушана Аккуратова А.Н.:**

**1. Арендатор Щербаков Дмитрий Леонидович:**

В аренде находится земельный участок, расположенный в д. Верхний Бесовец.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010903:188 – 770 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: общественное питание.

Договор аренды земельного участка заключен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 07.03.2025 года посредством аукциона.

По условиям договора №48-м/20 от 07.03.2025 г. земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010903:188 арендная плата начисляется ежемесячно в размере 115 307,50 руб.

По состоянию на 25.09.2025 г. задолженность по арендной плате по Договору №48-м/20 от 07.03.2025 г. составляет 472 727,33 руб. (за период с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года включительно).

28 мая 2025 г. Дмитрий Леонидович лично обратился в Администрацию Прионежского муниципального района с заявлением о возможности снижения или отмены арендных платежей до момента внесения изменений в Генплан и Правила землепользования Шуйского сельского поселения, по причине того, что он не может использовать земельный участок согласно целевому назначению.

Комиссией было принято решение по вопросу о снижении и отмене арендной платы по договору аренды отказать в связи с тем, что на момент проведения торгов информации о разрешенном использовании участка, установленная Правилами землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, была корректной.

02.07.2025 в адрес Щербакова Д.Л. направленно уведомление об отказе отсрочки арендных платежей по договору.

На сегодняшний день Администрацией внесены изменения в Генеральный план Шуйского сельского поселения. Вид разрешенного использования земельного участка по договору - «общественное питание» не включен в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения.

Посредством ГИС ГМП в личном кабинете «Госуслуг» о задолженности арендатор уведомлен.

**Решение комиссии:** направить документы в отдел управления делами для дальнейшего взыскания задолженности по арендной плате и расторжению договора в судебном порядке.

## **2. Арендатор ООО «Ладвинский леспромхоз»**

Договор аренды земельного участка заключен Администрацией 23.06.2008. Земельный участок предоставлен ООО «Ладвинский леспромхоз» для эксплуатации промышленной базы в п.Ладва-Ветка.

По условиям договора арендная плата начисляется ежеквартально 20 числа последнего месяца квартала.

По состоянию на 25.09.2025 задолженность по арендной плате составляет 365 915,21 (за 2 и 3 кварталы 2025 года).

О задолженности ООО «Ладвинский леспромхоз» уведомлен через портал Госуслуг.

Также уведомлены о задолженности посредством электронной связи, акт сверки по Договору направлен на электронный адрес.

Приглашен директор ООО «Ладвинский лемпромхоз» Коржавин Роман Анатольевич.

Коржавин Р.А. на заседании комиссии пояснил неуплату арендных платежей в связи со сложной финансовой ситуацией. По решению Московского суда заблокированы все счета, в связи с этим не могут оплатить в срок задолженность по арендной плате.

Арендную плату готовы оплатить от третьего лица.

**Решение комиссии:** на контроле до ноября 2025 г.

### **3. Арендатор ООО «ЛЕСТ»**

В аренде находится земельный участок, расположенный в Шуйском сельском поселении, в районе д. Косалма.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015503:221 – 4 500 кв.м.

Категория: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: туристическое обслуживание.

Договор аренды земельного участка заключен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 28.12.2024 года.

По условиям договора № 292-м/20 от 28.12.2024 г. арендная плата начисляется ежемесячно в размере 1 729,26 руб.

По состоянию на 25.09.2025 г. задолженность по арендной плате по Договору составляет 14 061,49 руб. (за период с января 2025 года по сентябрь 2025 года включительно).

Посредством ГИС ГМП в личном кабинете «Госуслуг» о задолженности арендатор уведомлен.

Также уведомлены посредством телефонной связи.

Перед заседанием комиссии от ООО «ЛЕСТ» поступило платежное поручение по оплате арендной платы по договору за 2025 год. Обязуются не нарушать сроки оплаты арендных платежей по договору.

**Решение комиссии:** снять с контроля.

Секретарь комиссии

Т.А.Сидоркова