



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю
Глава Администрации
Прионежского муниципального района
_____ Г.Н. Шемет

Протокол № 1

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск
Присутствовали:

24 января 2025 года

Г.Н. Шемет	Глава Администрации Прионежского муниципального района, зам.председателя комиссии И.о. начальника отдела Управления делами Администрации Прионежского муниципального района
Е.Н. Михеева	Начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
А.Н. Аккуратова	Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
Т.А.Сидоркова	Специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии
Н.Е. Евдокимова	Заместитель начальника УПУ и АСВ ОСФР по Республике Карелия
Е.А. Татьянченко	Старший помощник прокурора Прионежского района
И.О. Тимофеева	Начальник отдела процессного взыскания задолженности УФНС по Республике Карелия

Приглашенные:

Д.А. Сютин арендатор

Повестка:

1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам на 01.01.2025 г.:

1.1. ООО «Кара Тау», ИНН — 1020005538. Задолженность в сумме — 10 252 103,51;

1.2. ООО «Мирокамень», ИНН — 1020018047. Задолженность в сумме — 2 238 607,00;

1.3. ООО «ПКФ Форвардер», ИНН — 1020018199. Задолженность в сумме — 1 065 482,74;

1.4. ООО «Карьяла Камень», ИНН — 1000001398. Задолженность в сумме — 269 803,77

1.5. ООО «Уютный дом», ИНН — 1001194424. Задолженность в сумме - 1 597 925,21.

2. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 16.01.25 г.:

2.1. Сютин Денис Александрович, ИНН — сведения отсутствуют. Задолженность в сумме — 541 266,18 (пени — 27 243,73);

2.2. Климшин Максим Александрович, ИНН — сведения отсутствуют. Задолженность в сумме — 138 151,16 (пени — 4 441,08);

2.3. Покрышкин Игорь Анатольевич, ИНН — сведения отсутствуют. Задолженность в сумме — 21 270,00 (пени — 2 951,21);

2.4. Камилова Олеся Андреевна, ИНН — сведения отсутствуют. Задолженность в сумме — 33 254,82 (пени — 798,12);

2.5. Подлесных Сергей Николаевич, ИНН — 470304797104. Задолженность в сумме — 39 908,12 (пени — 957,80)

1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:

1.1. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Кара Тау» по состоянию на 01.01.2025 года числилась налоговая задолженность в размере 10 252 103,51 руб.

Основной вид деятельности — резка, обработка отделка камня.

По состоянию на 24.01.2025 г. налоговая задолженность погашена частично в сумме 9 632 461,28 (получено платежное поручение от 14.01.2025 г.), не оплачены пени в сумме 6 663,56 руб.

Решение комиссии: снять с контроля.

1.2. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Мирокамень» по состоянию на 01.01.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 2 238 607,00 руб.

Основной вид деятельности — резка, обработка и отделка камня.

По состоянию на 24.01.25 задолженность погашена полностью.

Евдокимова Н.Е.: задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в сумме: взносы - 11 007,79 руб., пени — 1 110,17 руб.

Решение комиссии: снять с контроля.

1.3. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «ПКФ Форвардер» по состоянию на 01.01.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 065 482,74 руб.

Основной вид деятельности — производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства.

Приглашение на заседание комиссии направлено по юридическому адресу и на электронный адрес ООО.

В адрес Администрации поступило пояснительное письмо от 23.01.25 г. № 23: «Мы производим оборудование для лесовосстановления, которое реализуется преимущественно в весенний и летний период, благодаря политике ЦБ, кредитные средства стали недоступны. В связи с этим имеем сложности по своевременной оплате задолженности. Имеющуюся задолженность по налогам планируем погасить в ближайшее время.»

Евдокимова Н.Е.: задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в сумме: взносы — 27 099,57 руб., пени — 1 774,25 руб.

Решение комиссии: держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности. В случае вновь образовавшейся задолженности пригласить представителей ООО «ПКФ Форвардер» повторно.

1.4. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Карьяла камень» по

состоянию на 01.01.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 269 803,77 руб.

Основной вид деятельности — торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.

Приглашение на заседание комиссии направлено по юридическому адресу и на электронный адрес ООО. Пояснений по задолженности не поступило.

Евдокимова Н.Е.: задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в сумме: взносы — 2 889,61 руб., пени — 101,76 руб.

Не предоставлена сверка СЗВ-СТАЖ за 2022 год.

Решение комиссии: держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности.

1.5. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Уютный дом» по состоянию на 01.01.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 597 925,21 руб.

Основной вид деятельности — производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий.

Приглашение на заседание комиссии направлено по юридическому адресу и на электронный адрес ООО.

В адрес Администрации поступило пояснительное письмо от 23.01.25 г. № б/н: «задолженность возникла вследствие кассового разрыва, образовавшегося на фоне резкого ухудшения ситуации в сфере жилищного строительства, вызванного повышением ключевой ставки ЦБ РФ, а также сезонной деятельности ООО. Задолженность будет погашена в срок до 17.02.25 г. за счет ожидаемых поступлений от покупателей».

Решение комиссии: держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности.

2. Задолженность по арендной плате за земельные участки:

2.1. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Сютин Денис Александрович

В аренде находится земельный участок, расположенный в Деревянском сельском поселении, с кадастровым номером 10:20:0064703:156,

Площадь земельного участка: 1 324 кв.м

Категория: земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: отдых (рекреация)

Договор аренды земельного участка заключен Министерством имущественный и земельных отношений Республики Карелия 30.01.2024 года.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 180 422,06 руб.

По состоянию на 16.01.2024 задолженность по арендной плате по Договору составляет 541 266,18 руб. и пени в размере 27 243,73 (за период с ноября 2024 года по январь 2025 года включительно).

Приглашение на Комиссию арендатору направлено заказным без уведомления. В личном кабинете Госуслуг о задолженности арендатор уведомлен.

Сютин Д.А.: на данный момент имеются финансовые трудности, отсутствует подъезд к земельному участку по Договору. Задолженность признаю. Готов в феврале оплатить задолженность в полном объеме.

Решение комиссии: держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности.

2.2. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Климшин Максим Александрович

В аренде находится земельный участок, расположенный в Шуйском сельском поселении, п. Шуя, с кадастровым номером 10:20:0010136:204.

Площадь земельного участка: 1 326 кв.м.

Категория: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Договор аренды земельного участка заключен 10.09.2024 года.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 69 075,58 руб.

В течении прошедшего арендного периода оплаты за аренду земельного участка по договору поступали частично.

Таким образом, по состоянию на 16.01.2024 задолженность по арендной плате по Договору составляет 138 151,16 руб. и пени в размере 4 441,08 (за период действия договора).

17.01.2025 поступила оплата по арендной плате в размере 40 000 руб.

Остаток задолженности составляет 98 151,16 руб. и пени в размере 4 441,08 руб.

Приглашение на Комиссию арендатору направлено заказным без уведомления. Приглашение арендатором получено. После получения приглашения задолженность по арендной плате полностью погашена. Посредством телефонной связи Климшин М.А. пояснил, что на земельном участке имеется объект ОКС в собственности. На данный момент в Министерстве имущественных и земельных отношений РК рассматривается заявление на выкуп земельного участка под объектом.

Решение комиссии: держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности, если не будет заключен договор купли продажи земельного участка.

2.3. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Камилова Олеся Андреевна

В аренде находится земельный участок, расположенный в Деревянском сельском поселении, п. Деревянка, с кадастровым номером 10:20:0080107:214,

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Индивидуальные жилые дома, территориальная зона (Ж-1). Зона индивидуальной жилой застройки.

Договор аренды земельного участка заключен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 20.09.2022 года.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 2 542,87 руб.

По состоянию на 17.01.2025 задолженность по арендной плате по Договору составляет 10 171,48 руб. (за период с ноября 2024 года по январь 2025 года включительно).

Приглашение на Комиссию арендатору направлено заказным без уведомления, на сайте Почты России отметка о получении отсутствует. В личном кабинете Госуслуг о задолженности арендатор уведомлен.

Обратной связи не поступало.

Решение комиссии: направить пакет документов в ОУД для дальнейшего взыскания задолженности в судебном порядке.

2.4. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Покрышкин Игорь Анатольевич

В аренде находится земельный участок, расположенный в Нововилговском сельском поселении, д.Половина, с кадастровым номером 10:20:0031401:820,

Площадь земельного участка: 53 176 кв.м.

Категория: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для размещения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Договор аренды земельного участка заключен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 04.12.2018 года.

По условиям договора арендная плата начисляется ежеквартально в размере 5 317,50 руб.

По состоянию на 17.01.2025 задолженность по арендной плате по Договору составляет 21 270,00 руб. (за период с 2 квартала 2024 года по январь 2025 года включительно).

Приглашение на Комиссию арендатору направлено заказным без уведомления, на сайте Почты России отметка о получении отсутствует. В личном кабинете Госуслуг о задолженности арендатор уведомлен.

Обратной связи не поступало.

Решение комиссии: осуществить выезд на земельный участок, направить пакет документов в ОУД для дальнейшего взыскания задолженности в судебном порядке.

3.5. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Подлесных Сергей Николаевич

В аренде находится 2 земельных участка, расположенных в п. Кварцитный (10:22:0010601:93, 2346 кв.м и 10:22:0010601:94, 664 кв.м).

Категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: Склады. Территориальная зона П-2 - зона производственной и коммунально-складской застройки 2 класса опасности

Договор аренды заключен с Министерством имущественных и земельных отношений 18.04.2023 г.

По состоянию на 16.01.2025 задолженность по арендной плате по договору 38-м/20 составляет 33 254,82 рублей и пени 798,12 рублей за период с декабря 2024 года по январь 2025 года. Арендная плата начисляется ежемесячно в размере 16 627,41 руб.

По состоянию на 16.01.2025 задолженность по арендной плате по договору 39-м/20 составляет 6 653,30 рублей и пени 159,68 рублей за период с декабря 2024 года по январь 2025 года. Арендная плата начисляется ежемесячно в размере 3 326,65 руб.

17.01.2025 поступила оплата по арендной плате по договорам за январь 2025 года.

Непогашенная задолженность осталась за период декабрь 2024 года.

Посредством телефонной связи уведомлен об оставшейся задолженности. На момент Комиссии задолженность полностью погашена по договорам аренды земельных участков.

В личном кабинете Госуслуг о задолженности арендатор уведомляется ежемесячно согласно условиям договоров..

Решение комиссии: держать на контроле последующие оплаты.

Секретарь комиссии

Т.А.Сидоркова