



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю
Глава Администрации
Прионежского муниципального района
_____ Г.Н.Шемят

Протокол № 1

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск

24 января 2024 года

Председатель:

Глава Администрации Прионежского муниципального района Г.Н.Шемят

Присутствовали:

Е.Н.Михеева	Начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
Е.А. Белова	Заместитель начальника отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района, секретарь комиссии
А.Н. Черникова	Начальник отдела Управления делами Администрации Прионежского муниципального района
А.А. Пройдакова	Начальник финансово управления Прионежского муниципального района
А.Н. Аккуратова	ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
Н.Е. Евдокимова	Заместитель начальника Управления персонифицированного учета и администрирование страховых взносов ОСФР по РК
Т.В. Шапкина	Главный консультант по трудовым отношениям и охране труда Центра занятости населения Республики Карелия
Т.А.Сидоркова	специалист по договорной работе МУ «ХЭГ»
М.В.Бондаренко	Прокурор Прионежского района

Повестка:

1. Задолженность по арендной плате за земельные участки:

- 1.1. ООО «Инбиотех» ИНН 1000005106, задолженность в сумме 224 540,00 руб.
- 1.2. ООО «Инбиотех» ИНН 1000005106, задолженность в сумме 98 500,00 руб.

- 1.3. Сухов Сергей Николаевич, задолженность в сумме 9 555,62 руб.
- 1.4. Ермолина Оксана Михайловна, задолженность в сумме 5 301,00 руб.
- 1.5. Тараненко Василий Александрович, задолженность в сумме 135 957,77 руб.
- 1.6. ООО «Евролес» ИНН 1020010432, задолженность в сумме 77 323,36 руб.

1.1., 1.2. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор ООО «Инбиотех». В аренде находятся два земельных участка, которые расположены в поселке Мелиоративный, предоставлены для размещения промышленных предприятий IV класса опасности. На заседании Комиссии, которое состоялось в декабре 2023 года, рассматривалась задолженность за 4 квартал 2023 года по договору аренды земельного участка №1 от 28.08.2015 и по договору аренды земельного участка №2 от 28.08.2015. Общая задолженность по арендной плате по двум договорам составляет 323 040,00 руб. Указанная задолженность погашена в полном объеме 28.12.2024.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) в ответ на заявление о перерасчете арендной платы отказало ООО «Инбиотех» в перерасчете арендной платы на основании того, что договоры аренды заключались по итогам проведения аукционов и соответственно арендная плата определялась по результатам таких торгов.

Министерство предлагает расторгнуть указанные договоры и перезаключить новые договоры аренды без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта. Согласно Выпискам из ЕГРН на участках зарегистрированы объекты недвижимого имущества, таким образом, расторгнуть данные договоры не представляется возможным.

После получения отказа в перерасчете арендной платы ООО «Инбиотех» 28.12.2024 обратилось с заявлением в Администрацию о рассмотрении заявления о предоставлении рассрочки по оплате арендных платежей до выяснения окончательных расчетов по арендной плате за земельные участки.

По состоянию на 23.01.2024 за ООО «Инбиотех» 16.01.2024 образовалась новая задолженность за 1 квартал 2024 года по договорам аренды земельных участков в размере 323 040,00 руб.

По информации, представленной заместителем начальника Управления персонифицированного учета и администрирования страховых взносов ОСФР по Республике Карелия Н.Е.Евдокимовой у данной организации, согласно сведениям за 2023 год числится 7 человек, а также числится задолженность по социальному страхованию в сумме 14,71 руб. (пени).

Решение комиссии: ОА и УЗР Администрации уведомить ООО «Инбиотех» об отказе в предоставлении рассрочки по оплате арендных платежей в 2024 году, в связи с отсутствием мотивированного обоснования предоставления отсрочки, а также направить в адрес арендатора претензию о необходимости оплаты задолженности за 1 квартал 2024 года и оплаты налоговой задолженности по социальному страхованию.

1.3. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Сухов Сергей Николаевич, земельный участок находится в Заозерском сельском поселении, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Договор аренды заключен 26.03.2021.

Задолженность по арендной плате в размере 9 555,63 руб. образовалась за период с января 2022 года. После получения уведомления о наличии задолженности на портале Госуслуг задолженность оплачена арендатором в полном объеме.

16.01.2024 образовалась новая задолженность за 1 квартал 2024 года в размере 878,17 руб. Уведомление о начислении арендной платы за 1 квартал 2024 отправлено

в личный кабинет Госуслуг арендатора.

Решение комиссии: 1. снять рассматриваемую задолженность с контроля. 2. ОАиУЗР держать оплату задолженности вновь образованной задолженности на контроле.

1.4. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Ермолина Оксана Михайловна, земельный участок находится в Заозерском сельском поселении, в п. Ялгуба, с видом разрешенного использования - для индивидуального дачного строительства. Договор аренды заключен 31.05.2007.

Задолженность по арендной плате в размере 5 301,30 руб. образовалась за период с января 2020 года. После получения уведомления о задолженности на портале Госуслуг задолженность оплачена арендатором в полном объеме. В настоящее время текущая задолженность по арендной плате отсутствует.

Решение комиссии: снять рассматриваемую задолженность с контроля.

1.5. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Тараненко Василий Александрович, земельный участок находится в Заозерском сельском поселении, в п. Заозерье, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Договор аренды заключен 03.06.2021.

Задолженность по арендной плате в размере 135 957,77 руб. образовалась с даты государственной регистрации договора аренды 25.09.2023. Арендатор лично уведомлен о наличии задолженности. Задолженность оплачена в полном объеме 27.12.2024 до обращения Администрации в судебные органы. 16.01.2024 образовалась новая задолженность за 1 квартал 2024 года в размере 123 864,94 руб. Уведомление о начислении арендной платы за 1 квартал 2024 отправлено в личный кабинет Госуслуг арендатора.

Решение комиссии: 1. снять рассматриваемую задолженность с контроля. 2. ОА и УЗР держать оплату задолженности вновь образованной задолженности на контроле.

1.6. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор ООО «Евролес», земельный участок находится в Шуйском сельском поселении, в д. Косалма, в соответствии с договором аренды земельный участок предоставлен под базу отдыха. Договор аренды заключен 26.12.2002.

Согласно Выписке из ЕГРЮЛ

Задолженность по арендной плате в размере 98 823,36 руб. образовалась 4 квартал 2023 года. Администрацией направлен акта сверки в адрес ООО «Евролес» по средствам электронной почты. После получения акта задолженность оплачена в полном объеме 10.01.2024.

16.01.2024 образовалась новая задолженность за 1 квартал 2024 года в размере 120 411,68 руб. Уведомление о начислении арендной платы за 1 квартал 2024 отправлено в личный кабинет Госуслуг арендатора, а также по средствам электронной почты.

Решение комиссии: 1. ОАиУЗР держать вопрос оплаты задолженности на контроле. 2. Запланировать выезд в рамках неформальной занятости, по результатам выезда пригласить на следующее заседания Комиссии ООО «Евролес».

Дополнительно:

Заслушана Белова Е.А.:

По итогам работы Комиссии за 2023 год проведено 9 заседаний Комиссии, рассмотрено на Комиссии 51 юридическое лицо, в том числе индивидуальные предприниматели и физические лица. Сумма рассмотренной задолженности составляет 101 050, 91 тыс.руб. из них по налоговым поступлениям – 70 018,33 тыс.руб. в том числе НДФЛ в сумме 3 010,39 тыс.руб., по неналоговым поступлениям – 1 784,66 тыс.руб., по отчислениям внебюджетные фонды – 29 247,92 тыс.руб. Общая сумма оплаченной

задолженности составила - 45 344,16 тыс.руб. Из нее по налоговой задолженности – 38 520,21 тыс.руб. в том числе НДС – 3 010,39 тыс.руб., по отчислениям во внебюджетные фонды составила – 6 823,95 тыс. руб.

Увеличение рассматриваемой задолженности произошло за счет рассмотрения вопроса наличия и прироста налоговой задолженности обязательной к рассмотрению в отношении ООО «Ладвинский леспромхоз».

В декабре 2023 года в рамках проводимой работы со специалистами Управления Федеральной налоговой службы по Республике Карелия (далее – УФНС) столкнулись с невозможностью предоставления специалистами УФНС информации о сумме погашенной задолженности, рассматриваемых на Комиссии организаций в разрезе налогов, в связи с переходом на новую программу УФНС, что затрудняет предоставление корректной квартальной отчетности в Министерство финансов Республики Карелия (далее - Министерство). По информации, представленной специалистом УФНС данная информация доведена до Министерства со стороны УФНС.

Решение Комиссии: отделу экономики Администрации направить запрос о предоставлении разъяснений по вопросу получения информации об оплаченной задолженности, рассматриваемой на заседаниях Комиссии от УФНС для составления отчетности, предоставляемой в Министерство и для работы Комиссии в целом.

Секретарь комиссии

Е.А.Белова