

ПРОТОКОЛ
Заседания комиссии по контролю за эффективностью
управления муниципальным имуществом

г. Петрозаводск

23 мая 2025 г.

Председатель комиссии:

Г.Н. Шемет - Глава Администрации Прионежского муниципального района;

Члены комиссии:

Е.А. Кондратьева - первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района

Е.Н. Михеева - начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района;

Т.С. Локкина - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района;

Е.А. Ярлыкова – начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района;

К.С. Галашова - и.о. начальника отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района;

Л.В. Старчикова - ведущий специалист по имущественным отношениям МУ «ХЭГ» (секретарь комиссии).

Повестка дня:

- 1) Поступило обращение от Управления по охране объектов культурного наследия РК об оформлении в собственность Прионежского района земельный участок под старым кладбищем в д. Косалма.
- 2) Поступило обращение от Дирекции по строительству объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры РК о необходимости осуществления государственного кадастрового учета каждого объекта или в комплексе. Каждому объекту присвоены отдельные адреса.
- 3) Рассмотреть ходатайство директора МУП «Водоканал» О.В. Карельского об изъятии из хозяйственного ведения имущество: канализационные сети протяженностью 442м., кад. номер 10:20:0060611:129 в д. Педасельга с последующей передачей в МУП «Водоканал Прионежский».
- 4) Поступил договор по приватизации квартиры, расположенной по адресу: п. Деревянка, ул. Привокзальная, д. 10, кв. 1. Согласно Выписки ЕГРН дом жилой

и ½ зарегистрирована за частным лицом. В техническом паспорте ½ дома 04.06.1969 году передана в РПУ ЖКХ Прионежского района.

- 5) Рассмотреть обращение РОО «Содружество землевладельцев Прионежья» о постановке на государственный кадастровый учет дороги к жилому массиву Ринда.

1. Слушали Л.В. Старчикову:

В адрес Администрации поступило обращение от Управления по охране объектов культурного наследия РК об оформлении в собственность Прионежского района земельный участок под старым кладбищем в д. Косалма и постановки как бесхозная вещь на памятник «Могила Фортунатова Ф.Ф».

Объект культурного наследия федерального значения «Могила Фортунатова Филиппа Федоровича (1848-1914 гг.) языковеда» (далее – объект), расположенным по адресу: Прионежский район, д. Косалма принят на учет Единого государственного реестра недвижимости, как бесхозный объект недвижимости 11.12.2024 года на основании заявления Администрации Шуйского сельского поселения от 09.12.2024 года. Кадастровый номер объекта 10:20:0010301:465. Работы в отношении земельного участка Администрацией не проводились и не планируются.

Результаты голосования:

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение комиссии:

- 1) Отделу экономики Администрации Прионежского района уведомить Управление по охране объектов культурного наследия о проделанной работе.

2. Слушали Старчикову Л.В.:

Поступило обращение от Дирекции по строительству объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры РК о необходимости осуществления государственного кадастрового учета КОС Шуя каждого объекта или в комплексе.

Согласно проектной документации КОС в Шуе является единым недвижимым комплексом с основной характеристикой.

Решение комиссии:

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел

1. Провести кадастровые работы для постановки на кадастровый учет КОС Шуя как единый объект.
2. Отделу экономики Администрации Прионежского уведомить Дирекции по строительству объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры РК о принятом решении в отношении КОС Шуя.

3. Слушали Старчикову Л.В.:

Рассмотреть ходатайство директора МУП «Водоканал» О.В. Карельского об изъятии из хозяйственного ведения имущество: канализационные сети протяженностью

442м., кад. номер 10:20:0060611:129 в д. Педасельга с последующей передачей в МУП «Водоканал Прионежский».

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества предлагаю передать канализационные сети в д. Педасельга с хозяйственного ведения МУП «Водоканал» в хозяйственное ведение МУП «Водоканал Прионежский».

Решение комиссии:

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

1. Отделу экономики Администрации Прионежского района подготовить распорядительный документ. Подать соответствующее заявление в Росреестр.

4. Слушали Старчикову Л.В.:

Поступил договор по приватизации квартиры, расположенной по адресу: п. Деревянка, ул. Привокзальная, д. 10, кв. 1. Согласно Выписки ЕГРН дом жилой и ½ зарегистрирована за частным лицом. В техническом паспорте ½ дома 04.06.1969 году передана в РПУ ЖКХ Прионежского района.

Информация по квартире №1, расположенной по адресу: Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Привокзальная, д. 10 (далее – квартира №1) в Едином государственном реестре объектов недвижимости отсутствует.

Администрацией в 2022 году посредством Портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подавала заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости квартиры №1.

Управление Росреестра по Республике Карелия уведомило Администрацию об отказе во включении в Единый государственный реестр объектов недвижимости (далее - Реестр) сведений о ранее учтенном объекте недвижимости квартиры №1 в связи с тем, что согласно сведениям, содержащимся в Реестре на государственном кадастровом учете, стоит жилой дом, расположенный по адресу: Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Привокзальная, д. 10, где право собственности на ½ дома зарегистрировано за физическими лицами.

Администрацией в 2022 году в Прионежский районный суд Республики Карелия подано исковое заявление о признании дома, расположенного по адресу: Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Привокзальная, д. 10, многоквартирным. В удовлетворении исковых требований о признании дома многоквартирным Администрации отказано.

На основании вышеизложенного приватизация квартиры №1 невозможна.

Администрация Прионежского муниципального района рекомендует нанимателю помещения обратиться с аналогичными исковыми требованиями в Прионежский районный суд о признании дома многоквартирным для дальнейшей приватизации квартиры №1.

Результаты голосования:

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение комиссии:

1. Отделу экономики уведомить РГЦ Недвижимость и нанимателя о ситуации и предложить обратиться в суд с исковыми требованиями о признании дома-многоквартирным.

5. Слушали Старчикову Л.В.:

Поступило обращение РОО «Содружество землевладельцев Прионежья» о постановке на государственный кадастровый учет дороги к жилому массиву Ринда.

Жилой массив Ринда расположен вне границ населенных пунктов Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района. Подъездной путь к нему используется собственниками, владельцами земельных участков исключительно для обеспечения собственных нужд - подъезда к участкам, не является дорогой общего пользования, расположен в границах лесного фонда (кадастровый номер лесного участка 10:20:0015502:161, Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, кв. 40,65, 1 572 500 кв. м).

Согласно ч. 1 ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Как указано в [п. 2 ст. 261](#) ГК РФ, право собственности на земельный участок распространяется на находящийся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка. В связи с этим право собственности на дороги производно от права собственности на земельные участки ввиду их неотделимости друг от друга.

На основании изложенного, указанный в обращении подъездной путь не обладает признаками бесхозяйного имущества.

Результаты голосования:

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение комиссии:

1. Отделу экономики уведомить РОО «Содружество землевладельцев Прионежья» о принятом решении.

Секретарь комиссии: _____

Л.В. Старчикова