

## ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 25.10.2023 № 1029 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения:

- установление территориальной зоны Р(О)\* «Зона рекреационного назначения для реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса категории 5\* в Республике Карелия» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015511:3 (Приложение 1);

- включение в градостроительный регламент территориальной зоны Р(О)\* «Зона рекреационного назначения для реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса категории 5\* в Республике Карелия» видов разрешенного использования «гостиничное обслуживание», «туристическое обслуживание»;

- установление предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационной территориальной зоны Р(О)\* согласно таблице 5.1\*.

Таблица 5.1\*.

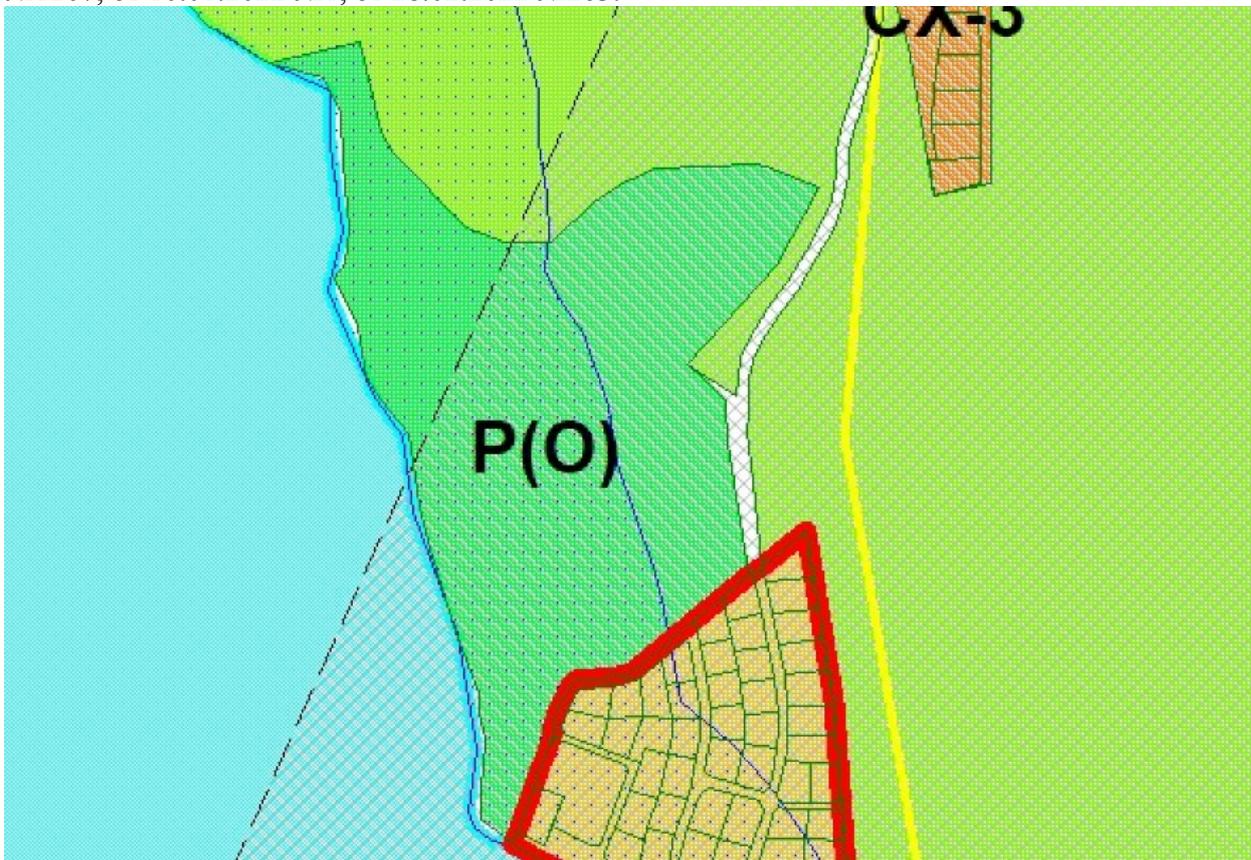
Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество надземных этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание	1500 — 167 000 кв.м	60%	Не более 4-х, включая мансардный этаж	18 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м

- установление территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0015514:1969, 10:20:0015514:1970, 10:20:0015514:1972 (Приложение 2);

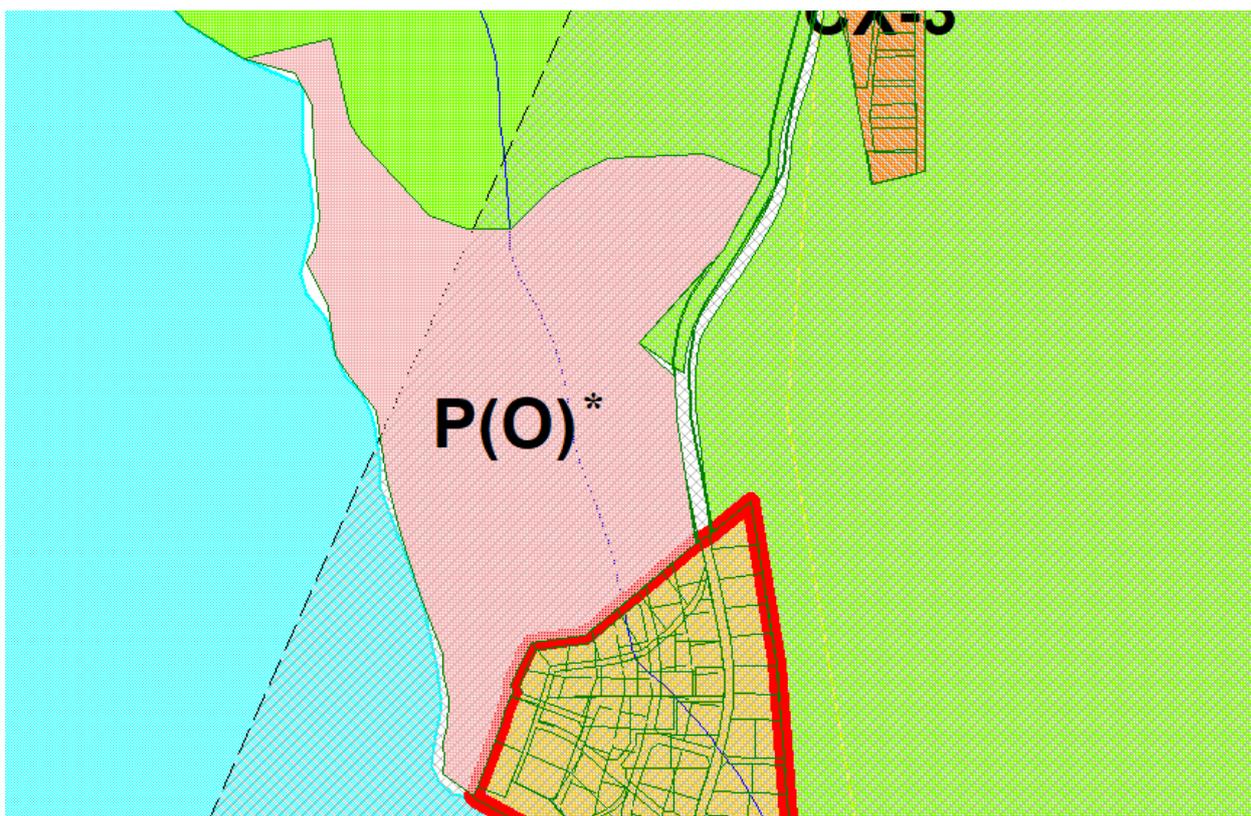
- установление территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровыми номерами 10:20:0010125:264 (Приложение 3);

Приложение №1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории Шуйского сельского поселения Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 10.05.2017 № 5 (с изм. от 27.04.2018 №4, от 09.10.2018 № 2, от 17.09.2019 №13, от 24.12.2019 № 13, от 17.12.2020 №5, от 01.04.2021, от 30.11.2021 №3, от 23.06.2023 №4), уточненных Постановлениями Администрации Прионежского муниципального района от 17.11.2021 №1207, от 10.01.2022 №1, от 28.02.2022 №263.

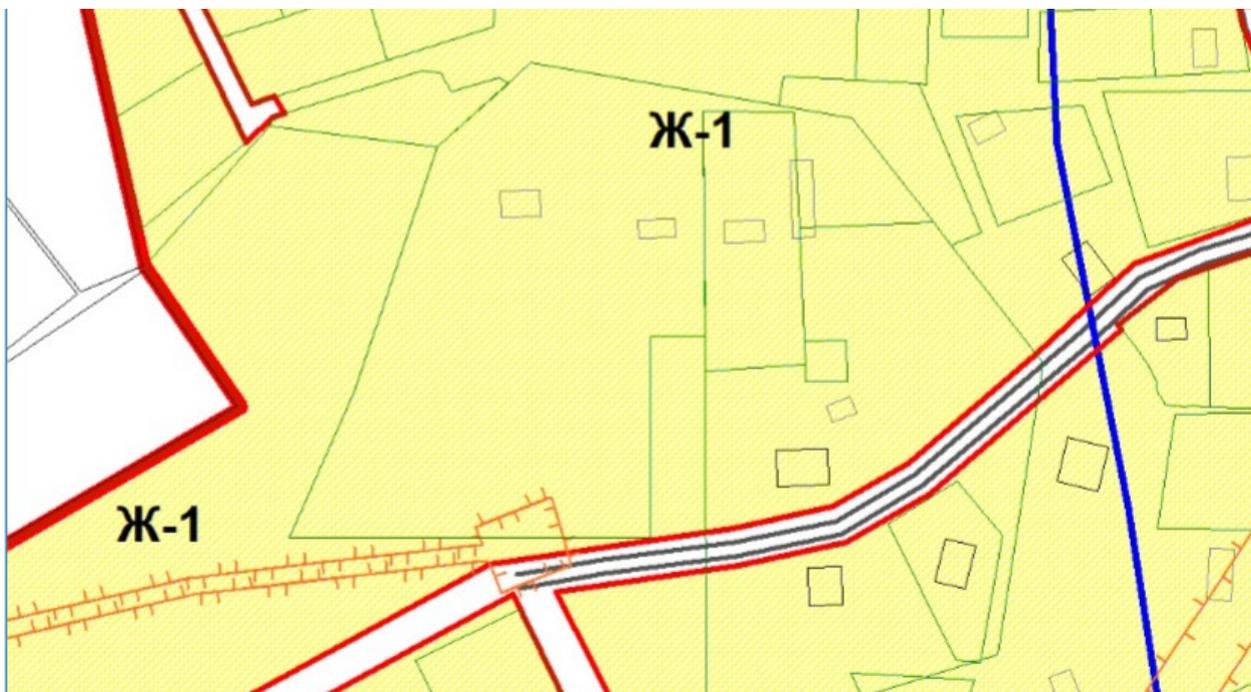


Вносимое изменение

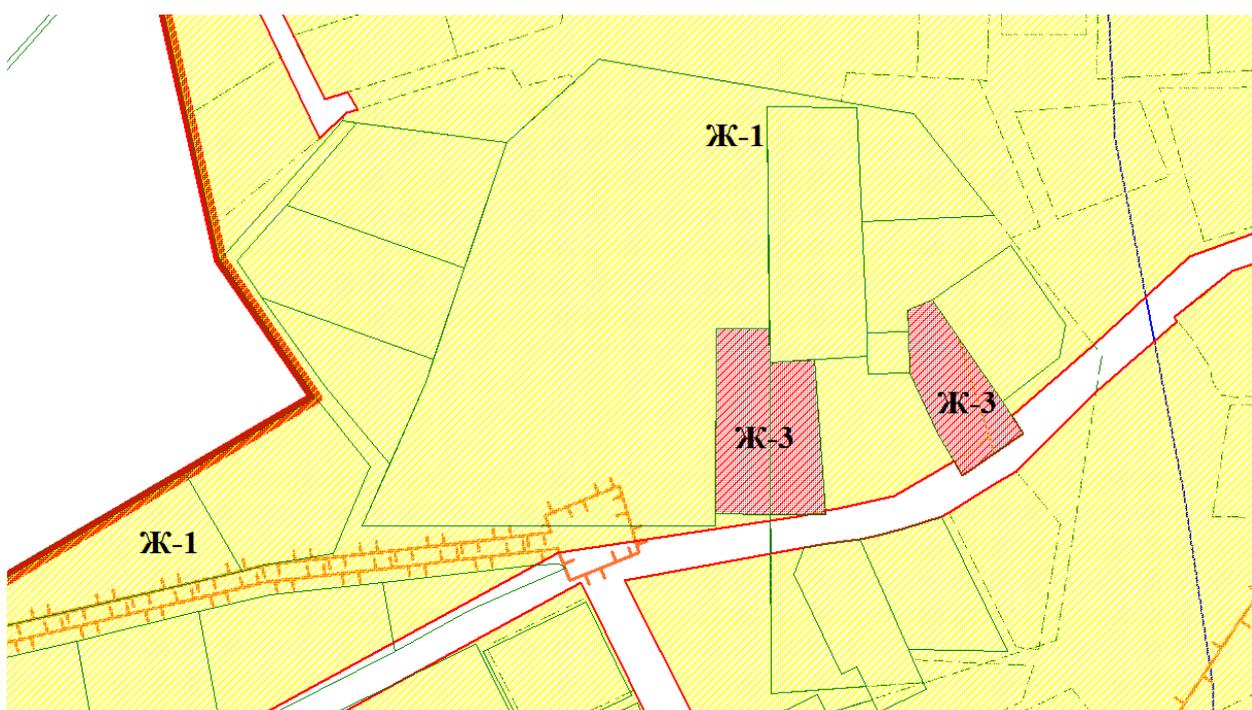


Приложение №2

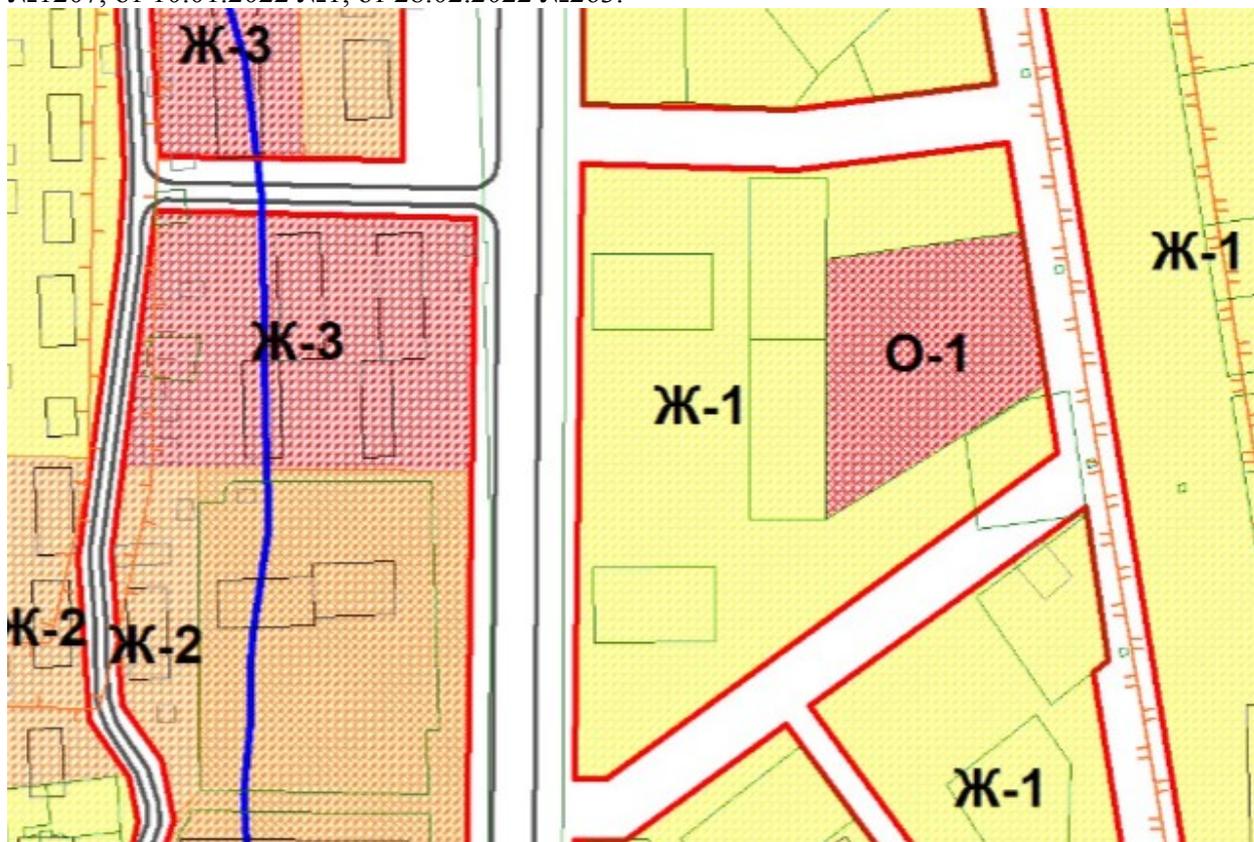
Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории Шуйского сельского поселения Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 10.05.2017 № 5 (с изм. от 27.04.2018 №4, от 09.10.2018 № 2, от 17.09.2019 №13, от 24.12.2019 № 13, от 17.12.2020 №5, от 01.04.2021, от 30.11.2021 №3, от 23.06.2023 №4), уточненных Постановлениями Администрации Прионежского муниципального района от 17.11.2021 №1207, от 10.01.2022 №1, от 28.02.2022 №263.



Вносимое изменение



Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории Шуйского сельского поселения Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 10.05.2017 № 5 (с изм. от 27.04.2018 №4, от 09.10.2018 № 2, от 17.09.2019 №13, от 24.12.2019 № 13, от 17.12.2020 №5, от 01.04.2021, от 30.11.2021 №3, от 23.06.2023 №4), уточненных Постановлениями Администрации Прионежского муниципального района от 17.11.2021 №1207, от 10.01.2022 №1, от 28.02.2022 №263.



Вносимое изменение

