

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
(ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ по лоту №2)

Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества

г. Петрозаводск
Республика Карелия

«___» _____ 2025¹ г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями информационного сообщения (извещения) о проведении открытого аукциона в электронной форме №1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, документации об аукционе в электронной форме №1ПИ по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, на основании Протокола от _____ 2025 г. № _____ (изв. № _____) (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола _____ от _____ 2025 г. «Продавец» передает, а «Покупатель» приобретает в собственность движимое имущество - **автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322171**: идентификационный номер (VIN) X96322171C0712831; модель, № двигателя *421600*B1101466*; кузов (кабина, прицеп) № 322121C0489385; 2011 года выпуска; категория – D; шасси (рама) № отсутствует; цвет – желтый; мощность двигателя, л.с. (кВт) - 106,8 (78,5); рабочий объем двигателя, куб. см – 2890; тип двигателя – бензиновый; экологический класс – третий; разрешенная максимальная масса, кг – 3410; масса без нагрузки, кг – 2630; ПТС 52 НК 571400 выдан 16.11.11 ООО «Автомобильный завод ГАЗ»; гос. рег. знак – «K501УУ10» (далее - имущество, транспортное средство, ТС).

1.2. Цена транспортного средства по настоящему Договору составляет _____, **руб. (_____)**, в том числе НДС (20%) - _____ руб.

1.3. Передача транспортного средства Покупателю осуществляется в течение одного рабочего дня после поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Право собственности у Покупателя на транспортное средство возникает с момента передачи транспортного средства по акту приема-передачи.

2. Форма и сроки платежей

2.1. Покупатель обязан уплатить за транспортное средство указанную в п.1.2. настоящего Договора сумму (за вычетом суммы задатка, НДС (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)) - _____ в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам: Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410, которая должна поступить на указанный счет не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате заключения настоящего Договора.

¹ соответствует дате подписания настоящего договора электронной подписью (УКЭП) последней его стороной

Сумма задатка в размере _____ (_____) руб., внесенная «Покупателем», засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).

2.2. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.

3.2. Действие настоящего договора прекращается 31.12.2025 г.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Имущество, передаваемое по настоящему договору, считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. В течение 10 суток после приобретения транспортного средства Покупатель обращается в уполномоченный орган для государственной регистрации транспортного средства.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в следующих случаях:

- неисполнение Покупателем сроков платежей, оговоренных в п. 2.1. настоящего Договора;
- если впоследствии будет установлено, что на момент продажи Покупатель не имел права покупки имущества.

6.2. Расторжение Договора по указанным основаниям производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5 рабочих дней с момента получения указанного уведомления.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

7.2. Отношение сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируется действующим законодательством РФ.

8. Изменения договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то Сторонами.

8.2. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями уполномоченными Сторонами лиц.

Приложения к Договору:

1 - АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ муниципального имущества (форма);

2 – Протокол _____ от __.__.2025 г.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец: Администрация Прионежского муниципального района
ИНН 1020011676, КПП 102001001

ОГРН: 1051002321787, дата присвоения ОГРН: 28.12.2005

адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14

адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5
e-mail, тел.: starchikova.prionego@mail.ru, 89004630093.

Банковские реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ
КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с
04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

Покупатель: _____

Подписи сторон:

<p>От имени «Продавца»: Глава администрации _____ / Шемет Г.Н. ПОДПИСАНО ЭЦП</p>	<p>От имени «Покупателя»: _____ / _____ ПОДПИСАНО ЭЦП</p>
---	--

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества

г. Петрозаводск
Республика Карелия

«__» _____ 2025 г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. В целях исполнения договора купли-продажи муниципального имущества от _____ года Продавец передаёт, а Покупатель принимает: **автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322171:** идентификационный номер (VIN) X96322171C0712831; модель, № двигателя *421600*B1101466*; кузов (кабина, прицеп) № 322121C0489385; 2011 года выпуска; категория – D; шасси (рама) № отсутствует; цвет – желтый; мощность двигателя, л.с. (кВт) - 106,8 (78,5); рабочий объем двигателя, куб. см – 2890; тип двигателя – бензиновый; экологический класс – третий; разрешенная максимальная масса, кг – 3410; масса без нагрузки, кг – 2630; ПТС 52 НК 571400 выдан 16.11.11 ООО «Автомобильный завод ГАЗ»; гос. рег. знак – «K501УУ10».
2. Техническое состояние: требуется ремонт, не эксплуатируется, находится в работоспособном состоянии, требуются ремонтно-восстановительные работы кузова (крупные очаги коррозии, сквозные отверстия).
3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

От имени «Продавца»: Глава администрации _____/ Шемет Г.Н. ПОДПИСАНО ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/_____ ПОДПИСАНО ЭЦП
---	--

Форма Акта согласована сторонами:

От имени «Продавца»: Глава администрации _____/ Шемет Г.Н. ПОДПИСАНО ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/_____ ПОДПИСАНО ЭЦП
---	--