



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**XXII сессии III созыва**

от 09 февраля 2016 года

№ 6

Об утверждении Порядка  
управления и распоряжения  
муниципальной собственностью  
Прионежского муниципального  
района

В соответствии с ст.15,ст.35,ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 21 Устава Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Прионежского муниципального района.

2. Признать утратившим силу решение VII сессии I созыва Совета Прионежского муниципального района от 31.01.2006 №5, решение XXIV сессии I созыва Совета Прионежского муниципального района от 25.12.2008г. № 4, Совета Прионежского муниципального района, решение V сессии II созыва Совета Прионежского муниципального района от 30.03.2010г. № 5, решение VII сессии II созыва Совета Прионежского муниципального района от 28.09.2010г. № 8, решение IX сессии II созыва Совета Прионежского муниципального района от 15.03.2011г. № 8, решение XV сессии II созыва Совета Прионежского муниципального района от 13.12.2011г. № 1, решение XIX сессии II созыва Совета Прионежского муниципального района от 26.06.2012г. № 3.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Прионежье» и на сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Лучин

Приложение  
к Решению XXII сессии III созыва  
Совета Прионежского  
муниципального района  
от «09» февраля 2016года №6

**ПОРЯДОК  
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Изменяющие документы**

1. Решение Совета Прионежского муниципального района LIV сессии от 23.08.2022 № 9.
2. Решение Совета Прионежского муниципального района LVII сессии от 29.11.2022 № 8.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.50, ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Прионежского муниципального района и определяет общий порядок управления муниципальной собственностью Прионежского муниципального района, а также устанавливает разграничение полномочий между органами местного самоуправления Прионежского муниципального района по управлению муниципальной собственностью.

Субъектом права муниципальной собственности Прионежского муниципального района является муниципальное образование - Прионежский муниципальный район Республики Карелия. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования

осуществляют Совет Прионежского муниципального района , в пределах определенных им полномочий, а в случаях, предусмотренных законами Российской Федерации, Республики Карелия и Уставом Прионежского муниципального района – население Прионежского муниципального района непосредственно.

## II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ И МЕТОДЫ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Основной целью осуществления управления и распоряжения муниципальной собственностью Прионежского муниципального района является обеспечение эффективного использования муниципального имущества в интересах Прионежского муниципального района, населения района и увеличение на этой основе доходов местного бюджета Прионежского муниципального района.

2. Задачами, необходимыми для достижения основной цели, являются:

1) правовое регулирование имущественных отношений между собственником и пользователем муниципальным имуществом Прионежского муниципального района;

2) обеспечение учета имущества Прионежского муниципального района;

3) обеспечение контроля за использованием имущества Прионежского муниципального района, проведение необходимых мероприятий с целью повышения эффективности его использования;

4) обеспечение защиты имущественных интересов Прионежского муниципального района в отношении муниципальной собственности от рисков гибели и повреждения в случае непредвиденных природных, техногенных и других подобных явлений.

3. К методам управления муниципальным имуществом относятся:

1) организация учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района и пользователей этого имущества;

2) обеспечение постоянного и действенного контроля за выполнением имущественных обязательств пользователей муниципальным имуществом Прионежского муниципального района;

3) организацию рационального использования имущества;

4) взаимодействие в сфере имущественных отношений с органами управления имуществом Республике Карелия и Российской Федерации.

## III. СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3. В состав муниципальной собственности Прионежского муниципального района, на которое распространяется действие настоящего Порядка, входят:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным [законом 131-ФЗ](#) вопросов местного значения муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органу местного самоуправления Прионежского муниципального района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Карелия, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органа местного самоуправления Прионежского муниципального района, переданных им в порядке, предусмотренном [ч. 4 ст. 15](#) Федерального закона 131-ФЗ;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органа местного самоуправления Прионежского муниципального района и должностных лиц, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений Прионежского муниципального района в соответствии с действующим законодательством;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органу местного самоуправления Прионежского муниципального района федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с [ч. 3 и 4 ст.14](#), [ч. 3 ст.16](#) и [ч. 2 и 3 ст.16.2](#) Федерального закона 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с [ч. 1 и 1.1 ст. 17](#) Федерального закона 131-ФЗ.

#### IV. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4. Совет Прионежского муниципального района:

1) принимает решения об условии и порядке приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района;

2) принимает решения о ежегодном утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района;

3) принимает решения о приеме в муниципальную собственность Прионежского муниципального района имущества из федеральной

собственности Российской Федерации, государственной собственности Республики Карелия, муниципальной собственности муниципального образования и передаче имущества из муниципальной собственности Прионежского муниципального района в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Республики Карелия, муниципальную собственность муниципального образования;

4) утверждает Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Прионежского муниципального района.

5) устанавливает годовую базовую стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения;

6) осуществляет иные функции, предусмотренные нормативно-правовыми актами.

5. Администрация Прионежского муниципального района:

1) обеспечивает управление и распоряжение муниципальной собственностью Прионежского муниципального района в соответствии с действующим законодательством;

2) разрабатывает и утверждает Уставы муниципальных предприятий и учреждений Прионежского муниципального района, вносит в них изменения и дополнения;

3) издает правовые акты по вопросам создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений и наделению их муниципальным имуществом Прионежского муниципального района;

4) принимает решения по заключению договоров по использованию, приобретению объектов в муниципальную собственность Прионежского муниципального района и их отчуждению;

5) определяет цели, условия и порядок производственной и финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, организаций и учреждений Прионежского муниципального района.

6) разрабатывает районную Программу приватизации, а также другие нормативные акты по вопросам приватизации;

7) реализация всего комплекса мероприятий по приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района;

8) подготовка и внесение на рассмотрение Совета Прионежского муниципального района предложений по вопросам разграничения муниципальной и государственной собственности и передачи конкретных объектов их муниципальной собственности Прионежского муниципального района в муниципальную собственность сельских поселений и из государственной собственности в муниципальную собственность Прионежского муниципального района;

9) сдача муниципального имущества Прионежского муниципального района в аренду (за исключением жилых помещений);

10) осуществлений контроля за полнотой и своевременностью поступления арендной платы;

11) передача имущества, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным предприятиям и учреждениям Прионежского муниципального района;

12) передача имущества, находящееся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, в уставной фонд муниципальных предприятий и учреждений Прионежского муниципального района;

13) изменение состава имущества муниципальных предприятий (учреждений) Прионежского муниципального района путем изъятия и передачи имущества от одного предприятия (учреждения) другому;

14) осуществляет выкуп земельных участков у собственников для муниципальных нужд;

15) обеспечивает судебную защиту имущественных прав Прионежского муниципального района;

16) осуществляет контроль над использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности Прионежского муниципального района;

17) осуществляет учет муниципального имущества Прионежского муниципального района и ведет реестр имущества Прионежского муниципального района в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и реестр муниципальных предприятий и учреждений Прионежского муниципального района в установленном ею порядке;

18) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством и Уставом Прионежского муниципального района, решениями Совета Прионежского муниципального района.

## У. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

6. Под приватизацией муниципального имущества Прионежского муниципального района понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования имущества в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества Прионежского муниципального района осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации муниципального имущества на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального

района.

7. Совет Прионежского муниципального района принимает решения об условиях и порядке приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района.

8. Приватизация жилых помещений в Прионежском муниципальном районе осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации жилого фонда.

## VI. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

9. В соответствии с Уставом Прионежского муниципального района право выступать в качестве арендодателя муниципального имущества представляется Администрации Прионежского муниципального района.

10. Решение о сдаче недвижимого имущества в аренду принимается Администрацией Прионежского муниципального района.

11. В аренду могут быть сданы здания, сооружения, нежилые помещения и имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий Прионежского муниципального района.

12. Право аренды муниципального имущества Прионежского муниципального района предоставляется по результатам конкурса или аукциона, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13. Отдел экономики Администрации Прионежского муниципального района ведет реестр заключенных договоров аренды на каждый календарный год.

14. Договоры аренды, заключенные муниципальными предприятиями и учреждениями, в обязательной порядке предоставляются в отдел экономики Администрации Прионежского муниципального района для внесения в реестр заключенных договоров.

15. Арендная плата перечисляется на счет бюджета Прионежского муниципального района непосредственно Арендатором.

16. Контроль за поступлением арендной платы осуществляет отдел экономики Администрации Прионежского муниципального района.

17. При сдаче в аренду имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии и требующего проведения ремонтных работ, затраты или их часть по улучшению указанного имущества, размер которых согласовывается с Администрацией Прионежского муниципального района, могут быть зачтены в стоимость аренды.

18. Сдача в аренду муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ « О защите конкуренции», законодательными и нормативными актами Российской Федерации. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010г. № 67.

## VII. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

19. Муниципальные предприятия и учреждения Прионежского муниципального района пользуются муниципальным имуществом безвозмездно.

20. Заключение договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законодательными и нормативными актами Российской Федерации. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010г. № 67.

## VIII. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

21. Муниципальное имущество Прионежского муниципального района может отчуждаться безвозмездно только по решению Совета Прионежского муниципального района в случаях, предусмотренных действующим законодательством по представлению Администрации Прионежского муниципального района.

22. Предложение о безвозмездном отчуждении муниципального имущества Прионежского муниципального района подготавливается и вносится на рассмотрение Совета Прионежского муниципального Администрацией Прионежского муниципального района. Решение о безвозмездном отчуждении муниципального имущества Прионежского муниципального района принимает Совет Прионежского муниципального района.

## IX. ЗАКРЕПЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ



## ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

23. Закрепление объектов муниципальной собственности Прионежского муниципального района в хозяйственное ведение и оперативное управление может производиться при учреждении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Прионежского муниципального района и в процессе их деятельности.

24. Закрепление муниципального имущества Прионежского муниципального района на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Прионежского муниципального района производит Администрация Прионежского муниципального района.

25. Муниципальное унитарное предприятие Прионежского муниципального района, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых действующим законодательством Российской Федерации.

26. Муниципальное унитарное предприятие Прионежского муниципального района не вправе продавать закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить его в качестве вклада (пая, доли) в уставной капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без предварительного согласования с Администрацией Прионежского муниципального района.

27. Закрепление муниципального имущества Прионежского муниципального района на праве оперативного управления за учреждениями Прионежского муниципального района на основании постановлений и распоряжений Администрации Прионежского муниципального района осуществляет отдел экономики Администрации Прионежского муниципального района.

28. Муниципальные учреждения Прионежского муниципального района, которым имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника (уполномоченного им органа) и назначением имущества в пределах, определяемых действующим законодательством и уставом учреждения.

## Х. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

29. Муниципальное имущество Прионежского муниципального района подлежит обязательному учету путем ведения реестра муниципальной собственности. Учет объектов муниципальной

собственности Прионежского муниципального района осуществляется отделом экономики Администрации Прионежского муниципального района в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

30. В реестре учитывается муниципальное имущество, находящееся в собственности Прионежского муниципального района, в том числе:

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями и учреждениями Прионежского муниципального района;

- имущество, сданное в аренду;

- муниципальные предприятия и муниципальные учреждения Прионежского муниципального района;

- имущество, переданное в оперативное управление;

- имущество, переданное в доверительное управление и безвозмездное пользование;

- имущество, переданное некоммерческим организациям;

- имущественные (обязательные) права (доли, пай) в хозяйственных обществах и товариществах.

Кроме того, в архивном разделе реестра учитывается:

- имущество, выбывшее вследствие приватизации;

- имущество, выбывшее в связи со списанием и другим причинам в соответствии с действующим законодательством.

## XI. ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

31. Защиту права муниципальной собственности Прионежского муниципального района осуществляет Администрация Прионежского муниципального района.

С этой целью Администрация Прионежского муниципального района вправе предъявлять требования ( в том числе в судебном порядке) о признании недействительности сделок, об истребовании муниципального имущества из чужого незаконного владения, требовать устранения всяких иных нарушений права муниципальной собственности, а также защищать имущественные права собственника иными, предусмотренными законом средствами.