РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 ноября 2026 г. № 1233

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (далее — АО «Газпром газораспределение Петрозаводск») от 09.10.2026 вх.№18808/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить публичный сервитут на земли кадастровых кварталов 10:20:0010902, 10:20:0012901, 10:20:0010901, 10:20:0010907, 10:20:0010801, 10:20:0010906, 10:20:0010904, 10:20:0015514, 10:20:0010903, 10:20:0010802, 10:20:0015519 и на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0010901:124, 10:20:0010801:338, 10:20:0010900:2, 10:20:0015514:1007, 10:20:0015514:1008, 10:20:0015514:1012, 10:20:0015514:1016, 10:20:0015514:1017, 10:20:0015514:1021, 10:20:0015514:1083, 10:20:0015514:1085, 10:20:0015514:2078, 10:20:0015514:2277, 10:20:0015514:2278, 10:20:0015514:99, 10:20:0010903:32, 10:20:0015519:411, 10:20:0015519:582, 10:20:0015519:863, 10:20:0000000:11100, 10:20:0000000:716, 10:20:0000000:9039, 10:20:0000000:87, 10:20:0015519:1113, 10:20:0015519:931, площадью 47658 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» для размещения и эксплуатации линейного объекта «Газораспределительные сети д. Бесовец Прионежского района». Срок действия публичного сервитута 49 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении части земель и земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 12 месяца. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства

Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта «Газораспределительные сети д. Бесовец Прионежского района».

4. Установить график выполнения работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации линейного объекта «Газораспределительные сети д. Бесовец Прионежского района» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 10:20:0010901:124, 10:20:0010801:338, 10:20:0010900:2, 10:20:0015514:1007, 10:20:0015514:1008, 10:20:0015514:1012, 10:20:0015514:1016, 10:20:0015514:1017, 10:20:0015514:1021, 10:20:0015514:1083, 10:20:0015514:1085, 10:20:0015514:2078, 10:20:0015514:2277, 10:20:0015514:2278, 10:20:0015514:99, 10:20:0010903:32, 10:20:0015519:582, 10:20:0015519:863, 10:20:0000000:11100, 10:20:0000000:716, 10:20:0000000:9039, 10:20:0000000:87.

6. АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015519:411.

7. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Размер платы за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению №3 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» по реквизитам, указанным в приложении №4 и №5 к настоящему постановлению.

9. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

10. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

10.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

10.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Приложение №3 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 06 ноября 2026 № 1233

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от от 15.11.2023 №256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия,и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: **П=СУКС*ПЗ*0,01%*Ср**, где:
СУКС – средние уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;
ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута
Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС — 497,48 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 3102 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010902 (Приложение №1 Приказа

Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

П=497,48*3102*0,01%*49= 7561,60 руб. за весь срок использования;

СУКС — 1,97 средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия по Прионежскому муниципальному району 1 сегмент, группа 1.1 (без разделения на категории земель), площадь 496 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0012901

П=1,97*496*0,01%*49= 4,79 руб. за весь срок использования;

СУКС — 452,36 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 1688 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010901 (Приложение №1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

П=452,36*1688*0,01%*49= 3741,56 руб. за весь срок использования;

СУКС — 472,67 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 2521 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010907 (Приложение №1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

П=472,67*2521*0,01%*49= 5838,85 руб. за весь срок использования;

СУКС — 484,06 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 4973 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010906 (Приложение №1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

П=484,06*4973*0,01%*49= 11795,43 руб. за весь срок использования;

СУКС — 481,11 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 5590 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010904 (Приложение №1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

П=481,11*5590*0,01%*49= 13178,08 руб. за весь срок использования;

СУКС — 366,72 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 3830 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010801 (Приложение №1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

П=366,72*3830*0,01%*49= 6882,23 руб. за весь срок использования;

СУКС — 445,70 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 3863 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010903 (Приложение №1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

П=445,70*3863*0,01%*49= 8436,52 руб. за весь срок использования;

СУКС — 432,29 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 3399 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0010802 (Приложение №1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

П=432,29*3399*0,01%*49= 7199,83 руб. за весь срок использования;

СУКС — 1,97 средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия по Прионежскому муниципальному району 1 сегмент, группа 1.1 (без разделения на категории земель), площадь 8293 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015514

П=1,97*8293*0,01%*49= 80,05 руб. за весь срок использования;

СУКС — 1,97 средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия по Прионежскому муниципальному району 1 сегмент, группа 1.1 (без разделения на категории земель), площадь 33 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0015519

П=1,97*33*0,01%*49= 0,32 руб. за весь срок использования.

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 64719 (шестьдесят четыре тысячи семьсот девятнадцать) рублей 26копеек и перечисляются по реквизитам, указанным в приложении №4.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером
П= 0,01%*(КС/Sзу*Sчзу)*Ср, где:
КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)
Sзу — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);
Sчзу — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)
Ср - срок действия публичного сервитута
П= 0,01%*(1510184,71/3876*709)*49= 1353,59 руб.

П= КС*0,1%
П= 1510184,71*0,1%= 1510,18 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **1510 (одна тысяча пятьсот десять) рублей 18 копеек** за весь срок использования.

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 10:20:0015519:1113.
П= 0,01%*(7900947,56/22034*490)*49= 860,95 руб.

П= КС*0,1%
П=7900947,56*0,1%= 7900,95 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента

кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7900 (семь тысяч девятьсот) рублей 95 копеек** за весь срок использования.

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 9411 (девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 13 копеек и перечисляются по реквизитам, указанным в приложении №5.

Приложение №4 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 06 ноября 2026 №1233

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск
БИК	042202125
Корреспондентский счет	40102810945370000125
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	**01511105410050000120**
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)

Приложение №5 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от _____2026 №_____

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Шуйского сельского поселения, л/сч 04063004560)
ИНН	1020011595
КПП	102001001
Банк Получателя	ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск
БИК	042202125
Корреспондентский счет	40102810945370000125
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636470
КБК доходов	**00311105325100000120**
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)