



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2025 г.

№579

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 12.05.2025 вх.№8016/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами ЕЗП 10:22:0030100:1 (10:22:0030104:23), 10:22:0030104:37, 10:22:0030301:8, 10:22:0030101:434 и на зели в кадастровых кварталах 10:22:0030104, 10:22:0030105, 10:22:0030301 площадью 6836 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Л-21П-3 Шелтозеро-Рыбрека», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Рыборецкое вепское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении части земельных участков и части земли будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не более трех месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Л-21П-3 Шелтозеро-Рыбрека».

4. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 10:22:0030104:37, 10:22:0030301:8.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет
Приложение №2 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 06 июня 2025 № 579

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: $P = KCZY * 0,1\%$, где $KCZY$ – кадастровая стоимость части земельного участка. $KCZY = (KZY * S_{czy} / S_z)$

Расчет платы в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 10:22:0030301:434

$KCZY = 5915,91 * 2500 / 3003 = 4925$ руб.

$P = 4925 * 0,1\% = 4,9$ руб. за весь срок использования;

2) с кадастровым номером ЕЗП 10:22:003010:1 (10:22:0030104:23)

$KCZY = 699,6 * 10 / 9 = 777,33$ руб.

$P = 777,33 * 0,1\% = 0,78$ руб. за весь срок использования

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:

$P = СВЗ * ПЗ * 0,1\%$, где

$СВЗ$ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ, руб./кв.м.;

$ПЗ$ – площадь земель.

$СВЗ$ — 196,18 кадастровый квартал 10:22:0030104

Площадь 2724 кв.м,

$P = 196,18 * 2724 * 0,1\% = 534,39$ руб. за весь срок использования;

$СВЗ$ — 177,43 кадастровый квартал 10:22:0030105

Площадь 603 кв.м,

$P = 177,43 * 603 * 0,1\% = 106,99$ руб. за весь срок использования;

$СВЗ$ — 102,30 кадастровый квартал 10:22:0030301

Площадь 810 кв.м,

$P = 102,30 * 810 * 0,1\% = 82,86$ руб. за весь срок использования.

Приложение №3 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 06 июня 2025 №579

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	031006430000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)