



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2026 г.

№ 296

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 11.04.2025 №373
«Об установлении публичного сервитута»

Связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 11.04.2025 №373 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

«Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: $P = CУКС * ПЗ * 0,01\% * Ср$, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС —476,52 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 198,33 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0020120

П=476,52*198,33*0,01%*49= 463,09 руб. за весь срок использования».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.

Глава Администрации

Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет