



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2025 г.

№ 1315

О подготовке проектов изменений в  
Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки  
Нововилговского сельского  
поселения Прионежского  
муниципального района

На основании Протокола от 11.12.2025 №9 и Заключения от 11.12.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района (созданной на основании постановления Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 №272, с изменениями от 04.04.2023 №314, 21.05.2025 №505), в соответствии со ст. 24, ст. 31, ст. 32, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 №272 (с изменениями от 04.04.2023 №314, от 21.05.2025 №505), приступить к подготовке проектов изменений в Генеральный план Нововилговского сельского поселения, утвержденный решением LXXXV (85) сессии Совета Прионежского муниципального района (далее – Совет) от 09.09.2025 №3 и Правил

землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, утвержденных решением LXXXV (85) сессии Совета от 09.09.2025 №4 (далее – Проекты), в части:

- добавления вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-3 – «зона отдыха»;
- установления функциональной зоны – «зона рекреационного назначения», территориальной зоны Р-2 – «зона рекреационно-туристических объектов» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0052003:154.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта (Приложение №1).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 22.12.2025 до 26.12.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet-priemnaya>.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

**ПЛАН**  
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана Нововилговского  
сельского поселения Прионежского муниципального района

| № п/п | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сроки исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Разработка Проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2027 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2     | Направление Проекта на согласование в уполномоченные органы в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения его в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)                                                                                                                                                                                                      | 2027 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3     | Согласование Проекта с уполномоченными органами, установленными статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2027 год<br>(в течении тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП)                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения. | 2027 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района                                                                                                                                                                                                    | 2027 год<br>(не может превышать один месяц с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений) |
| 6     | Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и                                                                                                                                                                                                                                              | 2027 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|   | заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку                                                                                                                                                     |          |
| 7 | Принятие решения Советом Прионежского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку | 2027 год |

## ПЛАН

### мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района

| № п/п | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сроки исполнения                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Разработка Проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2026 год                                                                                                                                                                               |
| 2     | Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района                                                            | 2026 год                                                                                                                                                                               |
| 3     | Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения                                  | 2026 год                                                                                                                                                                               |
| 4     | Проведение публичных слушаний по Проекту                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2026 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)                                                                                                                         |
| 5     | Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту                                          | 2026 год<br>(в течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту)                                                                                                         |
| 6     | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района                                                                                                                                                                                      | 2026 год<br>(в течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту)                                                                                                          |
| 7     | Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления | 2026 год<br>(в течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8 | Принятие решения Советом Прионежского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку | 2026 год |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

