РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 ноября 2026 г. №1235

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал» (далее – АО «ПКС-Водоканал») от 07.10.2026 вх.№255/1.1-40/ДСП, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить публичный сервитут на земли кадастрового квартала 10:20:0031402 и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «ПКС-Водоканал» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта сетей водоснабжения, водоотведения для технологического присоединения, расположенного в Нововилговском сельском поселении, площадью 1609 кв. метров. Срок действия публичного сервитута 10 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении части земель и земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 12 месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливаются сводом правил СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

3. Обязать АО «ПКС-Водоканал» привести земли, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства сетей водоснабжения, водоотведения для технологического присоединения.

4. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится обладателем публичного сервитута АО «ПКС-Водоканал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению №2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута АО «ПКС-Водоканал» по реквизитам, указанным в приложении №3 к настоящему постановлению.

6. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

7.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Приложение №2 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 06 ноября 2026 № 1235

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: **П=СУКС*ПЗ*0,01%*Ср**, где:

СУКС – средние уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута
Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС —35,82 сегмент 6 «Производственная деятельность», площадь 1609 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0031402 (Приложение №3 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П по муниципальному району)

П=35,82*1609*0,01%*10= 57,63 руб. за весь срок использования.

Приложение №3 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 06 ноября 2026 №1235

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск
БИК	042202125
Корреспондентский счет	40102810945370000125
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	**01511105410050000120**
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)