

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТОРГАХ

Описание

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, на торгах.

Месторасположения Администрации Прионежского муниципального района: 185005 г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, тел 8 (8142) 57-84-10, адрес электронной почты: adm@prionego.ru.

Режим работы Администрации Прионежского муниципального района: пн-чт с 09.00 до 17.15; пт с 09.00 до 15.45 перерыв с 13.00 до 13.45.

Услугу предоставляет:

Отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

- Телефон: 8-900-464-27-75 начальник Отдела, кабинет 215;
- Телефон :8-900-463-00-96 специалист Отдела, кабинет 216;
- Телефон: 8-900-463-00-91 специалист Отдела, кабинет 217;
- Телефон: 8-900-463-00-92 специалист Отдела, кабинет 218;
- Телефон: 8-900-463-00-95 специалист Отдела, кабинет 219;
- Телефон: 8-900-460-70-18 специалист Отдела, кабинет 226.

Прием лиц по вопросам предоставления муниципальной услуги ведется в понедельник с 14 час.00 мин. до 17час.00 мин. по предварительной записи по телефону 8(8142) 57-84-10.

Круг заявителей

- Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица.
- От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя, который предъявляет документ, удостоверяющий его личность, представляет (прилагает к заявлению) документ, подтверждающий его полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

Срок предоставления муниципальной услуги

- Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, но не может превышать 12 месяцев.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если не требуется образование земельного участка:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или личность представителя заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения с заявлением юридического лица).

Документы, указанные в пункте 4 подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, но могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Для участия в аукционе необходимы следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявление подается представителем, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 6) выписка из ЕГРЮЛ (в случае обращения с заявлением юридического лица) или выписка из ЕГРИП в случае обращения индивидуального предпринимателя.

Документы, указанные в пункте 6 подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, но могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) непредставление документов, предусмотренных Административным регламентом;
- 2) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 3) на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности;
- 4) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
- 5) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;
- 6) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
- 7) земельный участок не отнесен к категории земель;
- 8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- 10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;
- 11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;
- 12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- 13) земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;
- 14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения

объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

20) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам, установленным для данной территориальной зоны;

21) планируемая застройка не соответствует строительным, санитарным, пожарным, экологическим и другим нормам и правилам;

22) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой;

23) в случае представления заявителем заявки на участие в аукционе основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части участия в аукционе также является:

1) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Административным регламентом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка);
- заключение с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка;
- уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Информация об оплате

Бесплатно.
