

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана Гарнизонного сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, расположенных на территории Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия

09.08.2022 года

№ 1

Дата проведения: 9 августа 2022 года

Время проведения: 14:00

Место проведения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, 14, каб. 324 (Администрация Прионежского муниципального района).

Список участников заседания комиссии:

Председатель комиссии:

Е.А. Ярлыкова - начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Секретарь комиссии:

А.П. Федорова – главный специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Члены комиссии:

С.В. Соколов – Глава Гарнизонного сельского поселения;

О.В. Бабарова – главный эксперт отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия;

С.В. Загвозкин – начальник управления Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия;

В.Р. Раунио – начальник Хвойного лесничества Министерства обороны РФ – филиала ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ;

С.В. Воронцов – руководитель Комиссии Общественной палаты Республики Карелия по вопросам соблюдения законности, правопорядка и взаимодействию с ОНК;

Т.В. Рокотянская – кадастровый инженер ООО ПКБ «Нордвестпроект».

Приглашенные лица без права голоса:

А.В. Садков – главный лесничий – филиала ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ;

И.Л. Рокотянский – ГИП ООО ПКБ «Нордвестпроект».

Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 20.06.2022 № 667 «О создании комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана Гарнизонного сельского поселения

границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, расположенных на территории Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия».

В заседании комиссии приняли участие 8 (восемь) членов комиссии, что составляет две трети от общего числа членов комиссии.

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.

Повестка заседания комиссии была размещена на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru/>.

Поступили письменные предложения от ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России исх. № 141/2-8036 от 21.07.2022 (вх. № 11108/1-16 от 25.07.2022).

От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц, чьи права и законные интересы могут быть затронуты принятием решений Комиссии, предложений не поступало.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение вопроса об установлении границ населенного пункта п. Чална-1 Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района, образованного из военных городков № 16, 16а. Функциональное зонирование территории.

Слушали:

Е.А. Ярлыкову – по вопросу установления границ населенного пункта п. Чална-1 Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района, образованного из военных городков № 16, 16а, и функциональном зонировании территории. Озвучена следующая информация.

Постановлением Президиума Верховного Совета Карельской АССР от 20.11.1989 года населенный пункт поселок Чална-1 (гарнизон Бесовец) был передан в административное подчинение города Петрозаводска и имел равноценное название Петрозаводск -15.

В соответствии с Законом Республики Карелия №813-ЗРК с 01.01.2006 года изменилось административно-территориальное деление города Петрозаводска и Прионежского района, населенный пункт поселок Чална-1 (гарнизон Бесовец) был выведен из административного подчинения города Петрозаводска и передан в муниципальное образование «Прионежский муниципальный район» с указанной даты наименование Петрозаводск-15 упразднено.

На территории Гарнизонного сельского поселения функционируют: Бюджетное учреждение Республики Карелия «Аэропорт «Петрозаводск», воинская часть

министерства обороны Российской Федерации 45121, социально- значимые учреждения - Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №51 «Чебурашка», муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №44», Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Бесовецкая врачебная амбулатория», в 2015 году на территории поселения образовано «Автономная некоммерческая организация «Спортивный клуб «Авиатор».

В поселке Чална-1 расположено 22 многоквартирных дома, в которых проживает 2495 жителей, в связи с тем, все многоквартирные дома находятся в собственности министерства обороны Российской Федерации, обслуживанием и эксплуатацией жилого фонда и объектов ЖКХ занимается управляющая компания ООО «Главное управление жилищным фондом» МО РФ.

Предлагается следующее функциональное зонирование территории:

- Жилая зона;
- Общественно-деловые зоны.

В письменном предложении (Приложение 2) ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее – Управление) исх. № 141/2-8036 от 21.07.2022 (вх. № 11108/1-16 от 25.07.2022) сообщило, что планируемые границы населенного пункта п. Чална-1 Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия располагаются в границах земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11070 площадью 637 063 кв.м. с местоположением: Республика Карелия, Прионежский район, состоящего на учете Учреждения. Планируемая граница населенного пункта п. Чална-1 не пересекает границы земельного участка.

В связи с изложенным Учреждение не имеет противоречий по установлению границы населенного пункта Чална-1.

В отношении функционального зонирования в границах Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района, а именно в границах населенного пункта п. Чална-1 и на территории Аэропорта «Петрозаводск» (Бесовец) Учреждением дополнительно прорабатывается вопрос о необходимости изменения функциональной зоны в границах населенного пункта Чална-1, под объектами военных городков №16, 16а, состоящих на учете Учреждения, и в границах участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11069, на котором располагается взлетная полоса Аэродрома «Петрозаводск» (Бесовец).

К настоящему времени предложения по изменению функциональных зон под вышеуказанными объектами от Учреждения не поступили.

Также Учреждение просит в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0000000:11070, 10:20:0000000:11069 рассмотреть вопрос о внесении в основные виды разрешенного использования видов 8.0 «Обеспечение обороны и

безопасности», 8.1 «Обеспечение вооруженных сил», предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 10:20:0000000:11070, в границах которого расположены объекты жилищного фонда, объекты общественно-делового назначения, объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, объекты военных городков №16, 16а, принадлежит ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России, под вышеперечисленными объектами не сформированы обособленные земельные участки, предлагается для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11070 установить жилую функциональную зону. При подготовке Правил землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района учесть предложения, поступившие от Учреждения, и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента жилой территориальной зоны виды разрешенного использования 8.0 «Обеспечение обороны и безопасности», 8.1 «Обеспечение вооруженных сил».

Голосование:

За – 8 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались: 0 – человек.

Предложения:

Установить границы населенного пункта п. Чална-1 Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района, образованного из военных городков № 16, 16а, согласно Приложению 1.

Установить следующее функциональное зонирование территории:

- Жилая зона в границах земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11070;

- Общественно-деловые зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0000000:10229, 10:20:0015519:748.

Председатель комиссии



Е.А. Ярлыкова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта п. Чална-1 Гарнизонного сельского поселения
Прионежского муниципального района

| Сведения об объекте | | Сведения о местоположении границ объекта | | |
|--|------------------------|---|-----------|------------|
| Характеристики объекта | Описание характеристик | 1. Система координат МСК-10 зона 1 | | |
| Площадь объекта | 65,22 га | 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | |
| ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА | | Обозначение характерных точек границ | X | Y |
| граница п. Чална-1, Прионежского р-она, Республики Карелия | | | | |
| <p align="center">Масштаб 1:10 000</p> | | 1 | 357416,05 | 1511766,21 |
| | | 2 | 357541,38 | 1511627,98 |
| | | 3 | 357555,71 | 1511536,05 |
| | | 4 | 357833,35 | 1511600,4 |
| | | 5 | 358417,68 | 1511735,84 |
| | | 6 | 358440,48 | 1511731,28 |
| | | 7 | 358525,96 | 1511713,8 |
| | | 8 | 358529,29 | 1511731,49 |
| | | 9 | 358462,17 | 1511745,32 |
| | | 10 | 358529,63 | 1511760,03 |
| | | 11 | 358531,28 | 1511904,52 |
| | | 12 | 358108,56 | 1512261,69 |
| | | 13 | 358144,91 | 1512274,62 |
| | | 14 | 358122,78 | 1512369,04 |
| | | 15 | 358207,97 | 1512512,13 |
| | | 16 | 358132,31 | 1512567,24 |
| | | 17 | 358076,39 | 1512480,83 |
| | | 18 | 357935,87 | 1512331,51 |
| | | 19 | 357729,87 | 1512321,21 |
| | | 20 | 357674,92 | 1512308,54 |
| | | 21 | 357674,92 | 1512200,37 |
| | | 22 | 357674,92 | 1512173,67 |
| | | 23 | 357482,93 | 1512145,15 |
| | | 24 | 357362,56 | 1512094,44 |
| | | 25 | 357310,1 | 1512086,9 |
| <p>Используемые условные знаки и обозначения:</p> <p>— Граница населенного пункта</p> <p>● 1 Поворотная точка границы населенного пункта</p> <p>10:20:0014201 Номер кадастрового квартала</p> <p>— Граница кадастрового квартала</p> <p>..... Граница земельного участка</p> <p>— Граница поселения</p> | | 1 | 357416,05 | 1511766,21 |



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

ул. Заенгитгородская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119
тел. (812) 314-58-30, 575-51-16, факс: (812) 764-06-77
E-mail: szulo_org@mail.ru

« 21 » 07. 2022 2022 г. № 44/2-8036

Главе Администрации Прионежского
муниципального района
Республики Карелия
Г.Н. ШЕМЕТУ

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск, Республика
Карелия, 185005

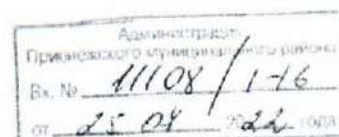
Уважаемый Григорий Николаевич!

В связи с поступившим в адрес Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) Вашим обращением от 05.07.2022 № 5733/04/1-16 (вх. № 5-5436 от 06.07.2022) о согласовании границ населенного пункта Чална-1 Гарнизонного сельского поселения Прионежского района Республики Карелия, о согласовании границ населенного пункта Нововилговского сельского поселения, д. Вилга Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, о включении в границы д. Вилга Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1), а также функциональное зонирование данных территории, сообщает следующее.

Планируемые границы населенного пункта п. Чалпа-1 Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (далее – н. п. Чалпа-1) располагаются в границах земельного участка с кадастровым номером 10:20:000000:11070 площадью 637 063 кв.м. с местоположением: Республика Карелия, Прионежский район, состоящего на учете Учреждения. Планируемая граница н. п. Чалпа-1 не пересекает границы земельного участка.

В связи с изложенным Учреждение не имеет противоречий по установленно границы н. п. Чалпа-1.

В отношении функционального зонирования в границах Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, а именно в границах н.п. Чалпа-1 и на территории Аэродрома «Петрозаводск» (Бесовен) Учреждением дополнительно прорабатывается вопрос о необходимости изменения функциональной зоны в границах н.п. Чалпа-1, под объектами военных городков №16, 16а, состоящих на учете Учреждения и в границах земельного участка с кадастровым номером



10:20:0000000:11069, на котором располагается взлетная полоса Аэродрома «Петрозаводск» (Бесовен).

О принятом решении Вы будете уведомлены дополнительно в установленном порядке.

Также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0000000:11070, 10:20:0000000:11069 прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении в основные виды разрешенного использования вид 8.0 «обеспечение обороны и безопасности», 8.1 «обеспечение вооруженных сил», предусмотренный классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, в территориальную зону, установленную на данных земельных участках.

Планируемые границы населенного пункта п. Новое Лососинное Нововилгского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (далее – п. п. Новое Лососинное) располагаются в границах учетной части 10:20:0052001:1 единого землепользования с кадастровым номером 10:20:0000000:99. На землепользование с кадастровым номером 10:20:0000000:99 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России.

В ходе рассмотрения документов по включению в границы д. Вилга Нововилгского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1) Учреждением выявлено, что ориентировочные границы данного земельного участка входят в границы земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:1171. На земельный участок кадастровым номером 10:20:0031401:1171 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России.

В связи с изложенным для установления границ п. п. Новое Лососинное и включение в границы д. Вилга Нововилгского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1) Вам необходимо обратиться в ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России.

ВРИО НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ



Н.Калинина

Handwritten signature