

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана Нововилговского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, расположенных на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия

08.08.2022 года

№ 1

**Дата проведения:** 8 августа 2022 года

**Время проведения:** 14:00

**Место проведения:** Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, 14, каб. 324 (Администрация Прионежского муниципального района).

**Список участников заседания комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Е.А. Ярлыкова - начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

**Секретарь комиссии:**

А.П. Федорова – главный специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

**Члены комиссии:**

Л.А. Кручинина – Глава Нововилговского сельского поселения;

О.В. Бабарова – главный эксперт отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия;

С.В. Загвозкин – начальник управления Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия;

В.Р. Раунио – начальник Хвойного лесничества Министерства обороны РФ – филиала ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ;

С.В. Воронцов – руководитель Комиссии Общественной палаты Республики Карелия по вопросам соблюдения законности, правопорядка и взаимодействию с ОНК;

Т.В. Рокотянская – кадастровый инженер ООО ПКБ «Нордвестпроект».

**Приглашенные лица без права голоса:**

А.В. Садков – главный лесничий – филиала ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ;

В.О. Крюков – помощник кадастрового инженера ООО ПКБ «Нордвестпроект».

Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 21.06.2022 № 669 «О создании комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана Нововилговского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также



по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, расположенных на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия».

В заседании комиссии приняли участие 8 (восемь) членов комиссии, что составляет две трети от общего числа членов комиссии.

**Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.**

Повестка заседания комиссии была размещена на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru/>.

Поступили письменные предложения от ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ исх. № 141/2-8036 от 21.07.2022 (вх. № 11108/1-16 от 25.07.2022).

От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц, чьи права и законные интересы могут быть затронуты принятием решений Комиссии, предложений не поступало.

#### **Повестка заседания комиссии:**

1. Рассмотрение вопроса о включении в границы д. Вилга Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1). Функциональное зонирование территории.

2. Рассмотрение вопроса об установлении границ населенного пункта п. Новое Лососинное Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района, образованного из военных городков № 70, 70а. Функциональное зонирование территории.

#### **Слушали:**

Е.А. Ярлыкову – по вопросу о включении в границы д. Вилга Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1) и функциональном зонировании территории. Озвучена следующая информация.

Бывший военный городок №1 д. Вилга располагался на части земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:226 (границы земельного участка не установлены), входит в границы земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:1171 (границы установлены), образованного из земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:226. Площадь земельного участка 264123 м<sup>2</sup> (Приложение 1).

В границах территории бывшего военного городка №1 д. Вилга расположены объекты капитального строительства: магазин, почта, библиотека, жилые многоквартирные дома. Инфраструктура: трансформаторные подстанции с линиями электропередач, насосная станция, сети водоснабжения, комплекс котельной с тепловыми сетями,



межпоселковый газопровод. Состояние объектов капитального строительства и инфраструктуры удовлетворительное, часть объектов в ветхом и аварийном состоянии. В настоящее время на территории бывшего военного городка №1 д. Вилга постоянно проживает 865 человек.

**Примечание:** Комплекс котельной с тепловыми сетями, электрические сети 0,4 кВ, воздушные линии электропередачи 10 кВ, кабельные линии электропередачи 0,4 кВ, трансформаторная подстанция № 1022, трансформаторная подстанция № 1024, распределительная подстанция переданы в государственную собственность Республики Карелия. В собственности Прионежского муниципального района: 59 квартир.

Предлагается следующее функциональное зонирование территории образуемого земельного участка:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Жилая зона среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами.
- Производственная зона.

В письменном предложении (Приложение 2) ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ исх. № 141/2-8036 от 21.07.2022 (вх. № 11108/1-16 от 25.07.2022) сообщило, что в ходе рассмотрения документов по включению в границы д. Вилга Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1) Учреждением выявлено, что ориентировочные границы данного земельного участка входят в границы земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:1171. На земельный участок с кадастровым номером 10:20:0031401:1171 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ. В связи с вышеизложенным для включения в границы д. Вилга Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1) Администрации Прионежского муниципального района необходимо обратиться в ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ.

**Голосование:**

За – 8 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались: 0 – человек.

**Предложения:**

Включить в границы д. Вилга Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1) согласно координатному описанию (Приложение 1).



Установить следующее функциональное зонирование территории образуемого земельного участка:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Жилая зона среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами.
- Производственная зона.

Е.А. Ярлыкову – по вопросу установлении границ населенного пункта п. Новое Лососинное Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района, образованного из военных городков № 70, 70а, и функциональном зонировании территории. Озвучена следующая информация.

В связи с передачей военного городка №70а в муниципальную собственность Прионежского района образован населенный пункт Новое Лососинное (Постановление Палаты Представителей Законодательного собрания Республики Карелия от 27.12.1995 №106 ПП).

Военный городок №70а располагался на части земельного участка с кадастровым номером 10:20:0052001:1 (единое землепользование 10:20:0000000:99). Площадь земельного участка 75681 м<sup>2</sup> (Приложение 3).

В границах территории бывшего военного городка №70а расположены жилые многоквартирные дома, котельная. Состояние объектов капитального строительства не удовлетворительное, объекты в ветхом и аварийном состоянии.

Примечание:

В собственности Прионежского муниципального района 1 квартира.

Предлагается следующее функциональное зонирование территории образуемого земельного участка:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зоны рекреационного назначения.

В письменном предложении (Приложение 2) ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ исх. № 141/2-8036 от 21.07.2022 (вх. № 11108/1-16 от 25.07.2022) сообщило, что планируемые границы населенного пункта п. Новое Лососинное Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия располагаются в границах учетной части 10:20:0052001:1 единого землепользования с кадастровым номером 10:20:0000000:99. На землепользование с кадастровым номером 10:20:0000000:99 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ. В связи с вышеизложенным для установления границ п. Новое Лососинное Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия Администрации Прионежского муниципального района

необходимо обратиться в ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования»  
Министерства обороны РФ.

**Голосование:**

За – 8 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались: 0 – человек.

**Предложения:**

Установить границы населенного пункта п. Новое Лососинное Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района, образованного из военных городков № 70, 70а, согласно Приложению 3.

Установить следующее функциональное зонирование территории образуемого земельного участка:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зоны рекреационного назначения.

**Председатель комиссии**



**Е.А. Ярлыкова**



## Утверждена

Наименование документа об утверждении включая  
наименование органов государственной власти или органов  
местного самоуправления, принявших решение об  
утверждении схемы или подписавших соглашение о  
перераспределении земельных участков  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 10:20:0031401:3У1		
Площадь земельного участка 264123 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	347914.08	1507680.17
2	347799.91	1507761.05
3	347796.12	1507770.56
4	347791.75	1507782.50
5	347780.50	1507810.10
6	347771.20	1507832.98
7	347761.05	1507855.45
8	347744.14	1507897.49
9	347733.39	1507923.02
10	347730.43	1507929.64
11	347753.58	1507942.39
12	347755.68	1507954.96
13	347754.08	1507975.99
14	347751.61	1507994.17
15	347749.75	1508005.50
16	347726.09	1508066.12
17	347725.60	1508070.86
18	347726.56	1508072.56
19	347720.99	1508113.42
20	347743.02	1508112.51
21	347750.29	1508114.10
22	347756.72	1508121.10
23	347761.61	1508124.00
24	347767.97	1508134.43
25	347760.17	1508153.96
26	347763.53	1508162.28
27	347783.03	1508182.74
28	347809.10	1508189.83
29	347812.97	1508203.62
30	347819.91	1508217.01
31	347822.56	1508231.54
32	347821.72	1508248.00
33	347813.01	1508260.27
34	347804.64	1508275.14
35	347794.93	1508328.52
36	347785.29	1508334.54
37	347788.75	1508357.02
38	347794.09	1508379.46
39	347806.32	1508402.43
40	347813.14	1508419.23
41	347816.15	1508432.00
42	347812.24	1508463.67
43	347801.08	1508491.36
44	347788.53	1508489.68



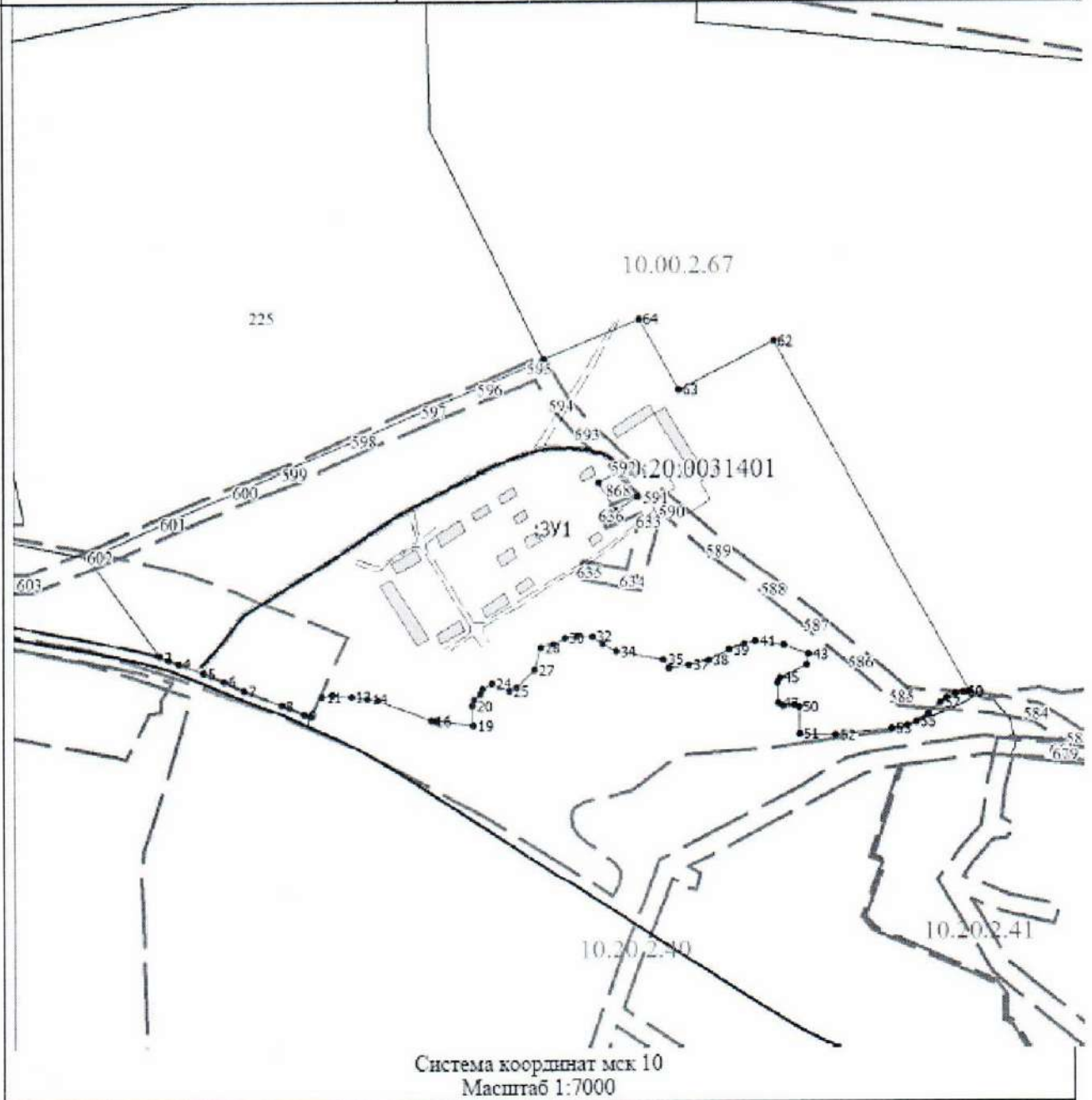
45	347773.89	1508458.81
46	347768.13	1508456.36
47	347745.89	1508457.74
48	347742.79	1508462.67
49	347743.19	1508475.59
50	347741.36	1508480.07
51	347710.43	1508480.95
52	347709.19	1508521.61
53	347716.46	1508584.98
54	347720.54	1508602.47
55	347724.11	1508612.88
56	347732.93	1508626.57
57	347745.85	1508639.88
58	347750.99	1508646.71
59	347755.50	1508657.25
60	347757.77	1508666.05
61	347758.12	1508672.93
62	348153.03	1508452.74
63	348099.10	1508345.84
64	348178.58	1508301.27
65	348132.72	1508193.59
1	347914.08	1507680.17
66	347748.93	1508600.36
67	347749.94	1508589.98
68	347757.89	1508603.59
66	347748.93	1508600.36
69	347917.64	1507694.67
70	347915.36	1507695.61
71	347914.41	1507693.32
72	347916.69	1507692.37
69	347917.64	1507694.67
73	347949.80	1507775.87
74	347952.08	1507774.89
75	347953.06	1507777.17
76	347950.79	1507778.14
73	347949.80	1507775.87
77	347984.16	1507856.71
78	347986.48	1507855.82
79	347987.38	1507858.14
80	347985.06	1507859.04
77	347984.16	1507856.71
81	347792.35	1508548.72
82	347794.24	1508550.33
83	347792.63	1508552.22
84	347790.74	1508550.61
81	347792.35	1508548.72
85	348007.36	1507912.83
86	348005.07	1507913.75
87	348004.16	1507911.46
88	348006.45	1507910.54
85	348007.36	1507912.83
89	347834.59	1508502.07
90	347832.73	1508500.46
91	347834.34	1508498.61
92	347836.21	1508500.22
89	347834.59	1508502.07
93	348040.15	1507990.31
94	348042.43	1507989.31
95	348043.43	1507991.58
96	348041.16	1507992.58
93	348040.15	1507990.31
97	347873.51	1508458.30



98	347873.73	1508446.07
99	347879.81	1508451.22
97	347873.51	1508458.30
100	348073.87	1508068.91
101	348076.15	1508067.97
102	348077.11	1508070.26
103	348074.82	1508071.20
100	348073.87	1508068.91
104	348102.39	1508133.67
105	348100.11	1508134.59
106	348099.18	1508132.30
107	348101.47	1508131.38
104	348102.39	1508133.67
108	348124.05	1508185.00
109	348126.92	1508191.93
110	348124.71	1508192.84
111	348121.83	1508185.91
108	348124.05	1508185.00
112	347922.28	1508394.25
113	347917.30	1508390.45
114	347918.77	1508388.56
115	347923.74	1508392.35
112	347922.28	1508394.25
116	348082.45	1508217.33
117	348079.21	1508212.99
118	348081.13	1508211.57
119	348084.36	1508215.91
116	348082.45	1508217.33
120	347963.45	1508340.55
121	347961.57	1508338.97
122	347963.15	1508337.08
123	347965.03	1508338.66
120	347963.45	1508340.55
124	348049.67	1508245.49
125	348047.92	1508243.74
126	348049.68	1508242.00
127	348051.42	1508243.76
124	348049.67	1508245.49
128	347977.76	1508318.44
129	347981.80	1508322.01
130	347980.21	1508323.79
131	347976.18	1508320.22
128	347977.76	1508318.44
132	347894.71	1508247.06
133	347895.71	1508242.33
134	347897.92	1508242.78
135	347896.92	1508247.53
132	347894.71	1508247.06
136	347954.63	1508314.58
137	347949.88	1508313.19
138	347950.60	1508310.85
139	347955.35	1508312.26
136	347954.63	1508314.58
140	347979.06	1508300.21
141	347963.18	1508275.05
142	347995.17	1508255.65
143	348010.11	1508281.85
140	347979.06	1508300.21
144	347882.68	1508295.40
145	347887.89	1508291.03
146	347888.88	1508297.55
144	347882.68	1508295.40



147	347956.63	1508269.48
148	347958.88	1508268.46
149	347959.90	1508270.72
150	347957.65	1508271.74
147	347956.63	1508269.48
151	348011.14	1508286.40
152	348009.30	1508284.75
153	348010.94	1508282.92
154	348012.78	1508284.56
151	348011.14	1508286.40



**Условные обозначения:**



Характерная точка границы, земельного участка

Граница образуемого земельного участка

Граница кадастрового квартала



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

ул. Звенигородская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119  
тел.: (812) 314-58-30, 575-51-16, факс: (812) 764-06-77  
E-mail: sztnio\_org@mil.ru

« 21 » 07. 2022 2022 г. № 141/2-8036

Главе Администрации Прионежского  
муниципального района  
Республики Карелия  
Г.Н. ШЕМЕТУ

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск, Республика  
Карелия, 185005

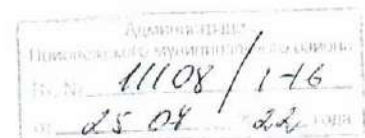
Уважаемый Григорий Николаевич!

В связи с поступившим в адрес Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) Вашим обращением от 05.07.2022 № 5733/04/1-16 (вх. № 5-5436 от 06.07.2022) о согласовании границ населенного пункта Чална-1 Гарнизонного сельского поселения Прионежского района Республики Карелия, о согласовании границ населенного пункта Нововилговского сельского поселения, д. Вилга Нововолговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, о включении в границы д. Вилга Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1), а также функциональное зонирование данных территории, сообщает следующее.

Планируемые границы населенного пункта п. Чална-1 Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (далее – н. п. Чална-1) располагаются в границах земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11070 площадью 637 063 кв.м. с местоположением: Республика Карелия, Прионежский район, состоящего на учете Учреждения. Планируемая граница н. п. Чална-1 не пересекает границы земельного участка.

В связи с изложенным Учреждение не имеет противоречий по установлению границы н. п. Чална-1.

В отношении функционального зонирования в границах Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, а именно в границах н.п. Чална-1 и на территории Аэродрома «Петрозаводск» (Бесовец) Учреждением дополнительно прорабатывается вопрос о необходимости изменения функциональной зоны в границах н.п. Чална-1, под объектами военных городков №16, 16а, состоящих на учете Учреждения и в границах земельного участка с кадастровым номером





10:20:0000000:11069, на котором располагается взлетная полоса Аэродрома «Петрозаводск» (Бесовец).

О принятом решении Вы будете уведомлены дополнительно в установленном порядке.

Также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0000000:11070, 10:20:0000000:11069 прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении в основные виды разрешенного использования вид 8.0 «обеспечение обороны и безопасности», 8.1 «обеспечение вооруженных сил», предусмотренный классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, в территориальную зону, установленную на данных земельных участках.

Планируемые границы населенного пункта п. Новое Лососинное Нововилгоского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (далее – п. Новое Лососинное) располагаются в границах учетной части 10:20:0052001:1 единого землепользования с кадастровым номером 10:20:0000000:99. На землепользование с кадастровым номером 10:20:0000000:99 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России.

В ходе рассмотрения документов по включению в границы д. Вилга Нововилгоского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1) Учреждением выявлено, что ориентировочные границы данного земельного участка входят в границы земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:1171. На земельный участок кадастровым номером 10:20:0031401:1171 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России.

В связи с изложенным для установления границ п. Новое Лососинное и включение в границы д. Вилга Нововилгоского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия земельного участка ориентировочной площадью 26,42 га (территория бывшего военного городка №1) Вам необходимо обратиться в ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России.

ВРИО НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ



Н.Калинина

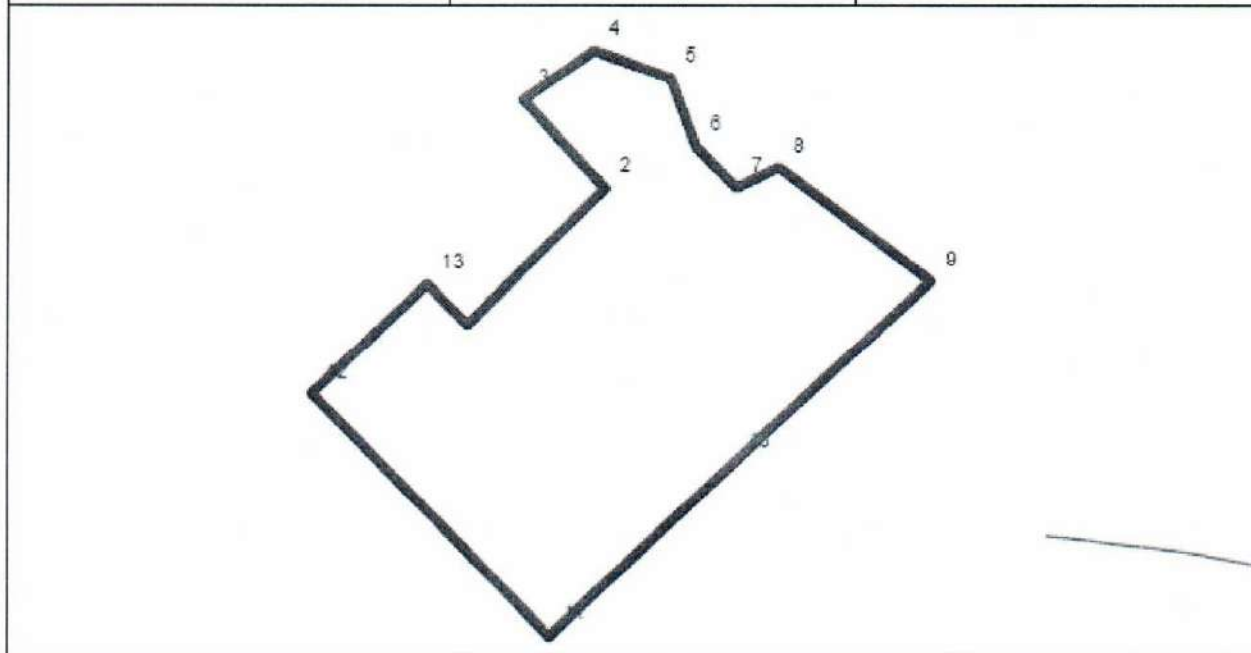
Исп. Васильева Е.В., тел. 8(812)3160577



Утверждена  
 Наименование документа об утверждении включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 10:20:0052001:3У1		
Площадь земельного участка 75681 кв.м		
Система координат МСК-10 зона 1, 6 градусная		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	332980,43	1505684,01
2	333075,06	1505777,35
3	333136,02	1505721,78
4	333168,95	1505769,95
5	333150,37	1505822,01
6	333103,84	1505839,12
7	333075,58	1505866,84
8	333089,95	1505895,47
9	333010,28	1505998,65
10	332884,08	1505865,46
11	332765,02	1505739,84
12	332932,46	1505578,02
13	333008,68	1505656,3
1	332980,43	1505684,01



M 1:5000

Условные обозначения:

-  Граница образуемого земельного участка
-  1 Характерная точка границы, земельного участка