



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » мая 2026 года

№ 29

О назначении публичных слушаний
по проекту изменений Правил
землепользования и застройки
Пайского сельского поселения

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 12 Устава Прионежского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Прионежского муниципального района, Глава Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Пайского сельского поселения **в период с 08 мая по 22 мая 2026 года.**

2. Провести собрание участников публичных слушаний:

Населенный пункт	Адрес	Дата и время
д. Ревсельга	На центральной площадке у озера	18.05.2026 в 10.50 часов
п. Пай	п. Пай, Дом культуры, ул. Кировская, д.10	18.05.2026 в 11.10 часов

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

Начальник отдела Архитектуры
и управления земельными ресурсами
Администрации Прионежского муниципального района

06.05.2026 г. _____ Е.А. Ярлыкова

Информационное сообщение.

Администрация Прионежского муниципального района оповещает о проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Пайского сельского поселения в период с 08.05.2026 года по 22.05.2026 года.

На рассмотрение на публичных слушаниях выносятся:

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пайского сельского поселения (текстовая часть).

Принять участие в публичных слушаниях могут граждане, постоянно проживающие на территории Пайского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний пройдет:

• **д. Ревсельга, на центральной площадке у озера - 18 мая 2026 года в 10.50 часов;**

• **п. Пай, Дом культуры, ул. Кировская, д. 10 - 18 мая 2026 года в 11.10 часов.**

Для участия в собрании необходимо предъявление документа, удостоверяющего личность (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); документа, удостоверяющего права на земельные участки и (или) объекты капитального строительства, и (или) на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства.

С проектом изменений Правил землепользования и застройки Пайского сельского поселения можно ознакомиться на официальном сайте Прионежского муниципального района [https://prionego.ru/Главная/Градостроительная деятельность/Пайское сельское поселение/Проект изменений Правил землепользования и застройки Пайского сельского поселения от 08.05.2026 года](https://prionego.ru/Главная/Градостроительная_деятельность/Пайское_сельское_поселение/Проект_изменений_Правил_землепользования_и_застройки_Пайского_сельского_поселения_от_08.05.2026_года).

Участники публичных слушаний вправе предоставить в письменной форме или в форме электронного документа свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений Правил землепользования и застройки Пайского сельского поселения, в срок до « 15 » мая 2026 года включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.00 час., в пятницу до 15.45 час. по адресу: г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317. Посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet-priemnaya>.

Дата открытия экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Пайского сельского поселения « 12 » мая 2026 года. Место проведения г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 226. Срок проведения экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Пайского сельского поселения с « 12 » мая 2026 года по « 15 » мая 2026 года в рабочие дни с 14.00 до 17.00 час., в пятницу до 15.45 час.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 25.03.2026 № 322 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Пайского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пайского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Пайского сельского поселения:

- исключить из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуальной жилой застройки» вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);
- включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки» вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).