



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2023 г.

№ _____

Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района.

В соответствии с ч. 1 ст. 65, ст. 155, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципальных жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района.

2. Признать утратившим силу Постановление от 25.05.2016 г. № 530 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципальных жилых помещений Прионежского муниципального района по договорам социального найма» с 01.04.2023 г.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальных источниках опубликования Прионежского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г. Н. Шемет

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Администрации
Прионежского муниципального района
от _____.____.2023 г. № ____

Порядок

определения размера платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за социальный наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района.

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района, определяется по формуле:

$P_{nj} = N_6 \times K_j \times K_c \times P_j$, где

P_{nj} – размер платы за наём j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения, договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района (руб.);

N_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.);

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, год постройки жилого здания;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_j – общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения, договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района (кв.м).

2. Величина базового размера платы за социальный наем жилого помещения муниципального жилищного фонда составляет 77 руб. 55 коп. за один кв. метр общей площади муниципального жилого помещения в месяц.

Величина базового размера платы за социальный наем определяется как произведение средней цены одного квадратного метра на вторичном рынке жилья по Республике Карелия на коэффициент 0,001.

Средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья по Республике Карелия определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия за III квартал 2022 года.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, год постройки жилого здания (K_j).

Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по формуле:

$$K_1 = \frac{K_{1.1} + K_{1.2}}{2}, \text{ где}$$

$K_{1.1}$ – коэффициент, характеризующий материал стен;

$K_{1.2}$ – коэффициент, учитывающий год постройки жилого здания.

K_2 – коэффициент, характеризующий степень благоустройства жилого помещения;

K_3 – коэффициент, учитывающий удалённость от г. Петрозаводска.

№ П/П	Показатели качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения жилого дома, год постройки жилого здания	Размер коэффициента
1.	$K_{1.1}$ Материал стен	
1.1	Каменные, кирпичные	1,3
1.2	Смешанные, панельные, сэндвич-панели, блочные, монолитные	1
1.3	Деревянные, брусчатые, щитовые, прочие	0,8

2	К1.2 Год постройки жилого здания	
2.1	после 2001 г.	1,3
2.2	с 1981 г. по 2000 г.	1,2
2.3	с 1961 г. по 1980 г.	1,1
2.4	с 1941 г. по 1960 г.	1
2.5	с 1921 г. по 1940 г.	0,9
2.6	до 1920 г.	0,8
2.	К2 Степень благоустройства жилого дома	
2.1	Дом с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением и газоснабжением (6 видов благоустройства)	1,3
2.2	Дом, в котором отсутствует 1 вид благоустройства	1,2
2.3	Дом, в котором отсутствуют 2 вида благоустройства	1,1
2.4	Дом, в котором отсутствуют 3 вида благоустройства	1
2.5	Дом, в котором отсутствуют 4 вида благоустройства	0,9
2.6	Неблагоустроенный дом	0,8
3.	Кз Удалённость от г. Петрозаводска	
3.1	Удалённость до 30 км	1,3
3.2	Удалённость от 30 км до 60 км	1
3.3	Удалённость свыше 60 км	0,8

4. Коэффициент соответствия платы (Кс) устанавливается в размере 0,15 и является единым для всех граждан, занимающих жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района.

5. Граждане, признанные в законодательном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

6. На период участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей для лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации и лиц,

принимающих участие в специальной военной операции, а также членов их семей плату за пользование жилым помещением (плату за наем) не устанавливать.

Для целей настоящего Порядка под лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей понимаются:

а) лицо, призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) лицо, проходящее военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лицо, находящееся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

в) лицо, заключившее контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

г) члены семей лиц, указанных в пунктах а – в настоящего пункта, определенные в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

7. Общая площадь жилого помещения (П_ж) определяется в соответствии с данными государственного учета объектов недвижимого имущества, осуществляемого органами технической инвентаризации, и в соответствии с характеристиками жилого помещения, указанными в договоре социального найма жилого помещения, договоре найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и договоре найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района, в кв.м.

Ведущий специалист
отдела жилищно-коммунального хозяйства
_____ А.А. Хейсконен
__._.2023 г.

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства
_____ Т.Л. Зенина
__._.2023 г.

Начальник отдела управления делами
_____ А.Н. Черникова
__._.2023 г.

Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района
_____ Е.А. Кондратьева
__._.2023 г.