РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
II сессии III созыва

от 19 ноября 2013 года № 3

«Об установлении размера применяемых для расчета
арендной платы процентов кадастровой стоимости
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности
Прионежского муниципального района, расположенных
на территории Прионежского муниципального района»

В соответствии с ч. 3 ст. 3 Закона Республики Карелия от 10.06.2013 №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Совет Прионежского муниципального района
РЕШИЛ:

1. Установить размер применяемых для расчета арендной платы процентов кадастровой стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, расположенных на территории Прионежского муниципального района, согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.
3. Данное решение вступает в силу с 01.01.2014г.

Глава Прионежского муниципального района А.А. Лучин

Приложение к Решению Совета
Прионежского муниципального района
от «19» ноября 2013года № 3

Размер применяемых для расчета арендной платы процентов кадастровой стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, расположенных на территории Прионежского муниципального района

1. 0,1% в отношении:

а) земельных участков, изъятых из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

б) земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся иному загрязнению, заражению или деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

2. 5% в отношении:

а) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

б) земельных участков, предоставленных для размещения объектов по утилизации твердых бытовых отходов методом их сортировки и переработки;

в) земельных участков, предоставленных для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

г) земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, а также объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов инфраструктуры воздушного транспорта;

д) земельных участков, предоставленных для размещения сетей связи и объектов инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов.

3. 8% в отношении земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

4. 15% в отношении:

а) земельных участков, ограниченных в обороте и не относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

б) земельных участков, предоставленных в соответствии с договорами о развитии застроенной территории;

в) земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, а также предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства за исключением случаев, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего приложения;
г) земельных участков, образованных из земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
д) земельных участков, предоставленных для размещения объектов космической инфраструктуры.

5. 30% в отношении земельных участков, не указанных в пунктах 1 - 4 настоящего приложения, если:
а) земельный участок предоставлен в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (на период проведения проектно-изыскательских и строительных работ);
б) право аренды на земельный участок переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
в) земельный участок предоставлен для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе для размещения полигонов;
г) земельный участок, на котором расположены производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности и коммунального хозяйства;
д) земельный участок предоставлен для размещения инфраструктуры морских и речных портов, в том числе перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;
е) земельный участок предоставлен для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;
ж) земельный участок предоставлен для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;
з) земельный участок используется для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 5 марта 2013 года №1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республики Карелия».

6. 30% в отношении:
а) земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей;
б) земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии;

7. 250% в отношении земельных участков, предоставленных в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами.