РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 октября 2018 г. № 1217

Об утверждении проекта межевания
территории СНТ «Лесовод»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» от 05.09.2018 вх.№11635/1-16, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект межевания территории для определения местоположения границ земельного участка № 148, расположенного в СНТ «Лесовод».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течении семи дней со дня его издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Дело – 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами — 2, ООО «ГЕО_10» - 1

Утверждено Постановлением
Администрации Прионежского
Муниципального района
От 10.10.2018 № 1247

Документация по планировки территории.
Проект межевания территории.
части территории СНТ «Лесовод», расположенного: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение

Разработчик проекта ООО «ГЕО_10» М. В. Кузнецов
(директор)

Утверждено

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	**Разделы планировки территории**	**Номера листов**
1	**2**	**3**
1	Раздел 1	5
1	Пояснительная записка	6
2	Чертёж межевания территории	-
3	Список используемой литературы	12
4	Раздел 2	13
5	Обоснование принятие решения по подготовке проекта межевания территории	14
6	Чертёж	-
7	Приложение	
	Постановление Администрации Прионежского муниципального района № 82 от 30.01.2018 г. «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории СНТ «Лесовод»	
	Выписка из протокола общего собрания СНТ «Лесовод»	
	Решение об утверждении проекта организации застройки территории № 432 от 11.10.1988 г.	
	Генплан СНТ «Лесовод»	

Раздел 1.
Проект межевания территории.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Геодезическая съемка 1:1000,
2. Кадастровый план территории (№КУВИ-001/2018-5563446 от 09.08.2018)
3. Правила землепользования и застройки территории Шуйского сельского поселения, Утверждены решением XXXIII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 10.05.2017 № 5(Внесены изменения Решением VII внеочередной сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 27.04.2018 №4)

I.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков в СНТ «Лесовод»

Условные обозначения образуемых участков – № ЗУ1……№n

Рассматриваемые участки расположены в кадастровом квартале 10:20:0013801.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Территориальная зона – СХ-3 - Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС

Вид разрешенного использования – Ведение дачного хозяйства.

Предельные площади земельных участков – 600 – 1500 кв.м.

Установление публичных сервитутов не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Обеспечение доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель (земельного участка) Общего пользования территории СНТ «Лесовод»

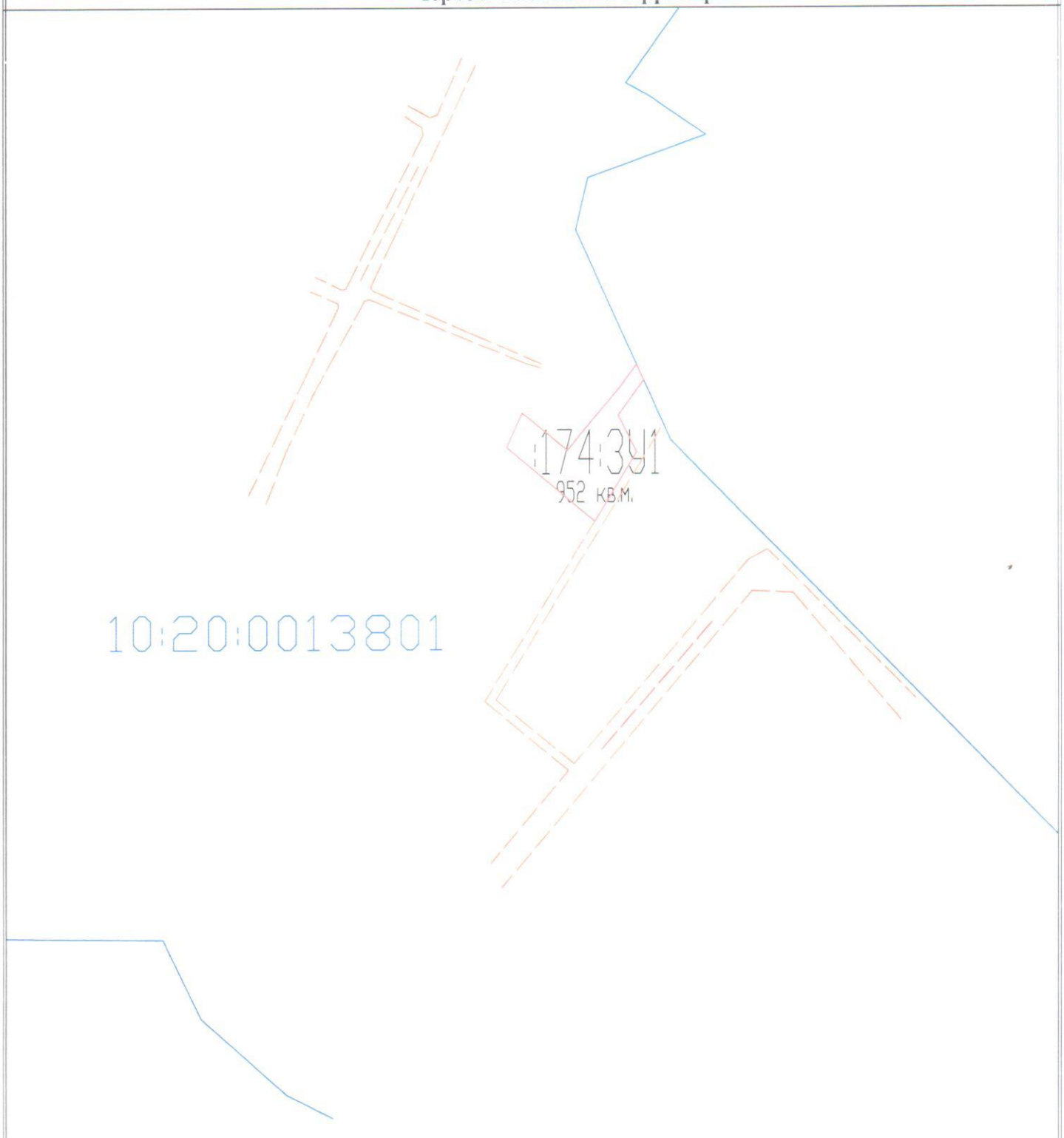
Система координат МСК-10

Граница садоводческого некоммерческого товарищества «Лесовод» проходит по границе земель (северная, западная границы проходят по смежной границе земельного квартала 10:20:0015513, восточная и южная границы проходят по смежной границе земельного квартала 10:20:0015519).

Условный номер земельного участка :174:ЗУ1		
Площадь земельного участка 952 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359663.59	1512523.34
2	359675.35	1512528.66
3	359662.51	1512544.14
4	359684.20	1512562.25
н1	359692.05	1512567.99
н2	359686.63	1512570.40
н3	359674.57	1512561.66
н4	359661.96	1512567.99
5	359638.23	1512553.65
1	359663.59	1512523.34

Лист N

Чертёж межевания территории



Условные обозначения:

	Границы формируемых земельных участков
:174:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проекта организации СНТ "Лесовод"
	Граница СНТ "Лесовод" (кадастрового квартала)
	Проектируемый заезд и проезд

	ООО "ГЕО_10"		
Объект	Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение		
Заказщик			
Название чертежа	Чертеж межевания территории земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 10:20:0013801 Прионежский р-он, СНТ "Лесовод"		
Директор		Кузнецов М.В.	
Гл. геодезист			Масштаб 1:1500
Исполнитель		Петровская З.В	Дата: 04.09.2018г.

Список используемой литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014)
3. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ
4. Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных), объединений граждан, здания и сооружения» СП № 53.13330.2011
5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 921 от 08.12.2015г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
6. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. ФЗ №123

Раздел 2.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

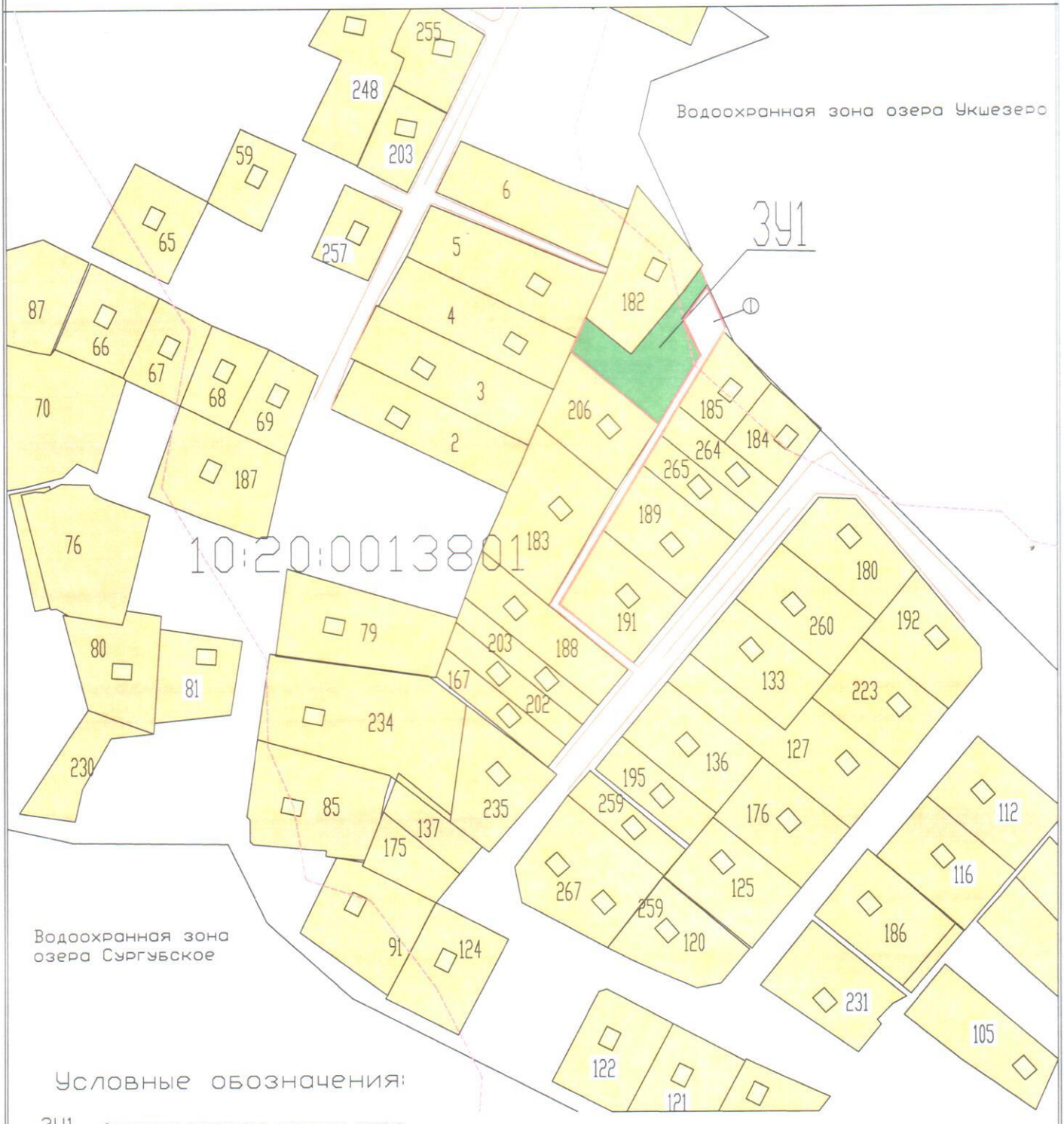
I. ОБСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), статьи 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам.

Земельные участки, расположенные, в СНТ «Лесовод», образуются с целью постановки их на кадастровый учет, и дальнейшей передачи их в собственность членам данного садоводческого некоммерческого кооператива.

Лист N

Чертёж



Условные обозначения:

ЗУ1 — Обозначение образуемого земельного участка

Вновь образованная часть границы

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН

Граница водоохранных зон

Объекты КС

Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН

① — Разворотная площадка

	ООО "ГЕО_10"
Объект	Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение
Заказщик	
Название чертежа	Чертеж межевания территории земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 10:20:0013801 Прионежский р-он, СНТ "Лесовод"
Директор	Кузнецов М.В.
Гл.геодезист	Масштаб 1:1500
Исполнитель	Петровская З.В Дата: 04.09.2018г.

Приложение

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 января 2018 г. № 82

О принятии решения по подготовке
документации по планировке
территории СНТ«Лесовод»

Рассмотрев заявление директора Общества с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» Кузнецова Михаила Владимировича (вх.№225/1-16 от 12.01.2018) в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории СНТ«Лесовод», кадастровый квартал 10:20:0013801, с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение (далее - документация по планировке территории).

2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Ю.И. Кузьмин

Дело – 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами – 2, ООО «ГЕО-10» - 1

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЕСОВОД»

Общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лесовод» согласован Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе части территории СНТ «Лесовод», расположенного: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйского сельского поселения, участок № 148, расположенного на территории СНТ «Лесовод», Шуйского сельского поселения, Прионежского района, Республика Карелия.

Председатель собрания _____ (Корзун В.А.)

Секретарь собрания _____ (Канавина Т.Н.)

Председатель СНТ «Лесовод» _____ (Родионов Т.А.)

Карельская АССР
ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Karjalan ASNT
ÄÄNISENRANNAN KANSANEDUSTAJIEN PIIRINEUVOSTO
TOIMEENPANEVA KOMITEA

РЕШЕНИЕ
PÄÄTÖS

от 11 октября 1988 г. № 432
г. Петрозаводск, Petroskoi

Об изъятии земель совхоза им. В.М.Зайцева для организации садоводческого кооператива Петрозаводского мехлесхоза.

Рассмотрев организационно-хозяйственный план садоводческого товарищества"Лесовод", образованного на кооперативных началах работниками Петрозаводского мехлесхоза, Министерства лесного хозяйства КАССР и аппарата госучреждений, исполком районного Совета народных депутатов Р Е Ш И Л:

1.Изъять из земель совхоза им. Зайцева/пастбище/ земельный участок площадью 6,0 га Петрозаводскому мехлесхозу для организации садоводческого товарищества.

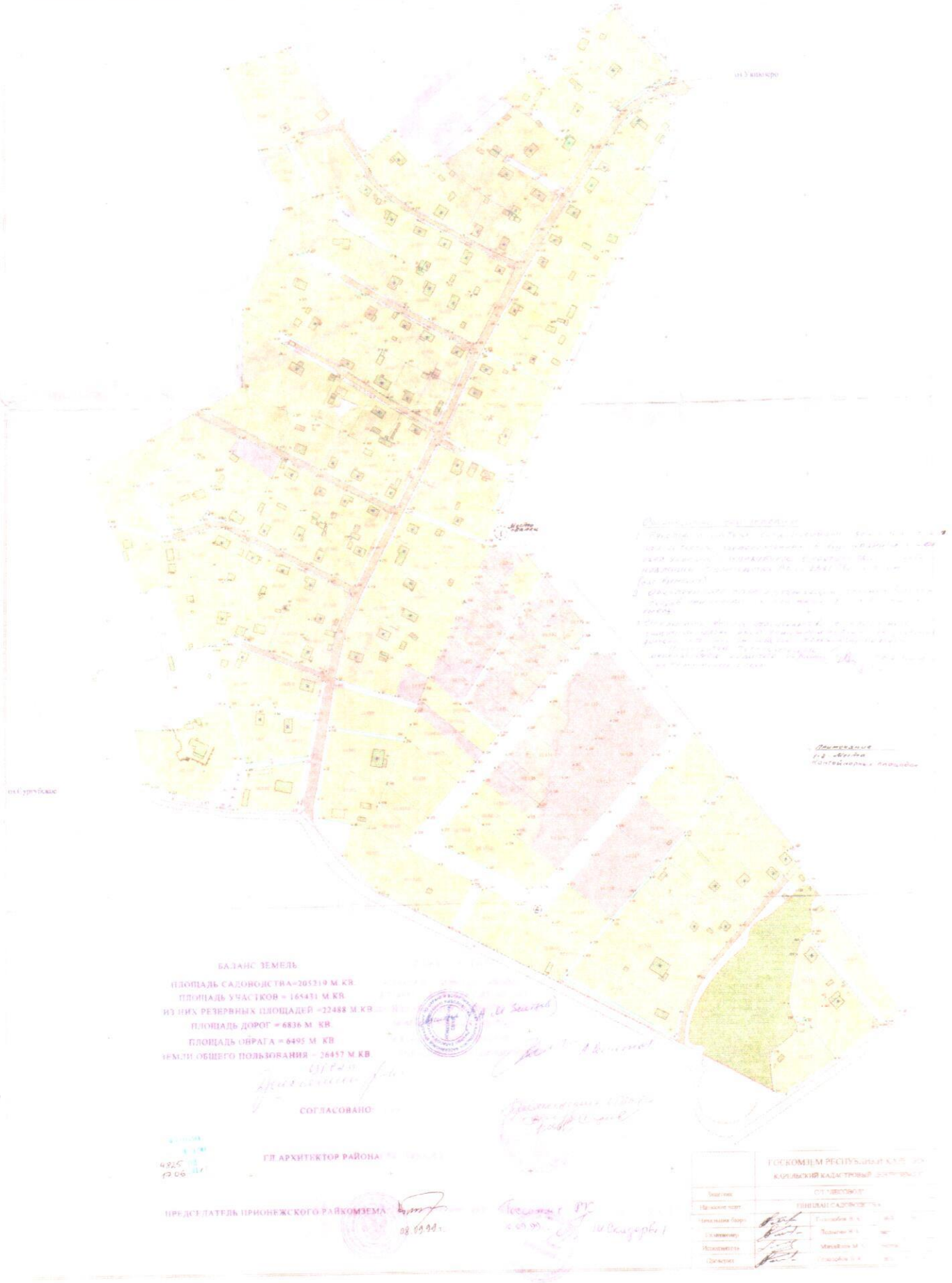
2.Принять проект организации садоводческого товарищества"Лесовод" на площади 6,0 га с размещением 69 садовых участков.

3.Зарегистрировать Устав садоводческого товарищества"Лесовод" в районе основания полуострова Красков Наволок на берегу озера Укшозеро и выдать государственный акт на право пользования участком.

4.Занятие земельного участка разрешается только после установления границ в натуре институтом"Росземпроект" и вручения государственного акта на право пользования землей.

Председатель исполкома Н.С.Жгун

Секретарь исполкома С.П.Пасынкова



БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ

ПЛОЩАДЬ САДОВОДСТВА=205219 М.КВ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ = 165431 М.КВ.

ИЗ НИХ РЕЗЕРВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ =22488 М.КВ.

ПЛОЩАДЬ ДОРОГ = 6836 М. КВ.

ПЛОЩАДЬ ОВРАГА = 6495 М. КВ.

ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ = 26457 М.КВ.

СОГЛАСОВАНО:

ГЛ.АРХИТЕКТОР РАЙОНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРИОНЕЖСКОГО РАЙКОМЗЕМА

08.09.99 г.

ГОСКОМЗЕМ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

КАРЕЛЬСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ДЕЛЬТРОВОЙ

Заказчик	СТ "ЛЕСОВОД"
Наименование	ГЕНПЛАН САДОВОДСТВА
Начальник бюро	Голодобов В.А.
Главный	Лодыгин В.А.
Исполнитель	Михайлов М.А.
Проверил	Голодобов В.А.