РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19 декабря 2017 г. № 1343

Об утверждении проекта межевания
территории СНТ «Теплосеть»

Рассмотрев заявление кадастрового инженера Бирука Игоря Владимировича от 08.12.2017 вх.№16191/1-16 в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить проект межевания территории для определения местоположения границ земельного участка № 39, расположенного в СНТ «Теплосеть».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течении семи дней со дня его издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Ю.И. Кузьмин

Дело – 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами — 2, кадастровый инженер Бирук И.В- 1

УТВЕРЖДЕН :

Постановлением Администрации

Прионежского муниципального района

От «___»_____20__ №_____

Проект межевания территории

На часть территории квартала 10:20:0072701

СНТ «Теплосеть» участок №39

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основная часть

1.1. Текстовая часть.....3-5

1.2. Чертеж проекта межевания территории.....6

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Чертеж проекта межевания территории.....8

Приложения:

- Фрагмент генерального плана СНТ «Теплосеть» Прионежского района М 1:1000

- Выписка из протокола общего собрания СНТ «Теплосеть» об утверждении проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть

Образуемый земельный участок расположен на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства. огородничества. дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Нововилговского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала были использованы правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия` утвержденные Решением XXXIV сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района №4 от 20.06.2017г.

Правила землепользования и застройки распространяются на территорию данного квартала.

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации` подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий. выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты Капитального строительства, границ земельных участков. предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры установленных проектами планировки территорий.

Проект межевания направлен на решение следующих задач:

1) установление границ сложившихся объектов недвижимости:

2) формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории. условные номера образуемых земельных участков;

2) границы территорий объектов культурного наследия;

3) границы зон с особыми условиями использования территорий;

4) границы зон действия публичных сервитутов.

В данном проекте границы зон с особыми условиями использования территорий , границы зон действия публичных сервитутов и границы территорий объектов культурного наследия не установлены

Подготовка проекта межевания обусловлена тем что в генплане СНТ «Теплосеть» , участок №39 показан в других границах, существенно отличающихся от границ участка существующих на местности более 15 лет . Поэтому необходимо подготовить и утвердить проект межевания территории земельного участка 39

Проект межевания территории подготовлен на часть кадастрового квартала 10:20:0072701, участок №39 в СНТ «Теплосеть» Прионежского района, местоположение границ и площадь, которого определялись с учетом фактического землепользования. естественных границ земельного участка, объектов природного и искусственного происхождения. сложившиеся на местности в течение 15 лет.

Территория кадастрового квартала 10:20:0072701 расположена в территориальной зоне

СХ (С) – ЗОНА НЕКОМЕРЧЕСКОЙ САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – садоводство. Площадь земельного участка равна 1003 кв.м.

Сведения об образуемом земельном участке

№ п./п.	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	39	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Нововилговское сельское поселение, СНТ «Теплосеть», участок № 39	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1003

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

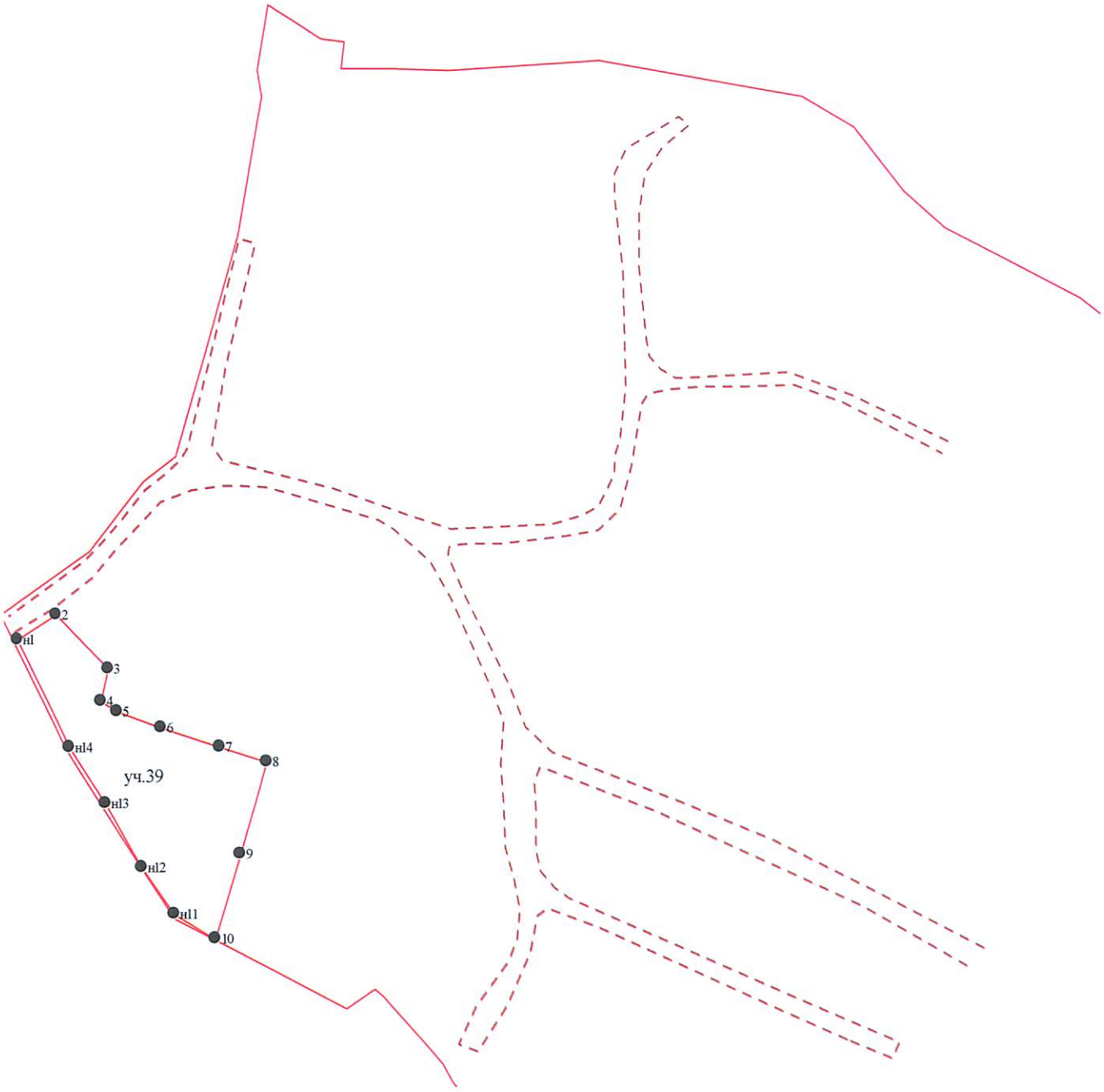
(система координат МСК-10)

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	325782.57	1520562.96
2	325787.02	1520570.03
3	325777.14	1520579.79
4	325771.25	1520578.51
5	325769.64	1520581.17
6	325766.52	1520589.30
7	325763.23	1520599.88
8	325760.37	1520608.32
9	325743.84	1520603.59
10	325728.55	1520598.93
н11	325733.12	1520591.67
н12	325741.39	1520585.88
н13	325753.00	1520579.03
н14	325763.05	1520572.47

Чертеж проекта межевания территории

Условный номер земельного участка 39 Площадь земельного участка **1003 кв.м**



Условные обозначения

Дороги(проезды)

Граница кадастрового квартала

Границы образуемого земельного участка

Кадастровый квартал 10:20:0072701 масштаб 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж проекта межевания территории

Условный номер земельного участка 39 Площадь земельного участка 1003 **кв.м**

Условные обозначения

Дороги(проезды)

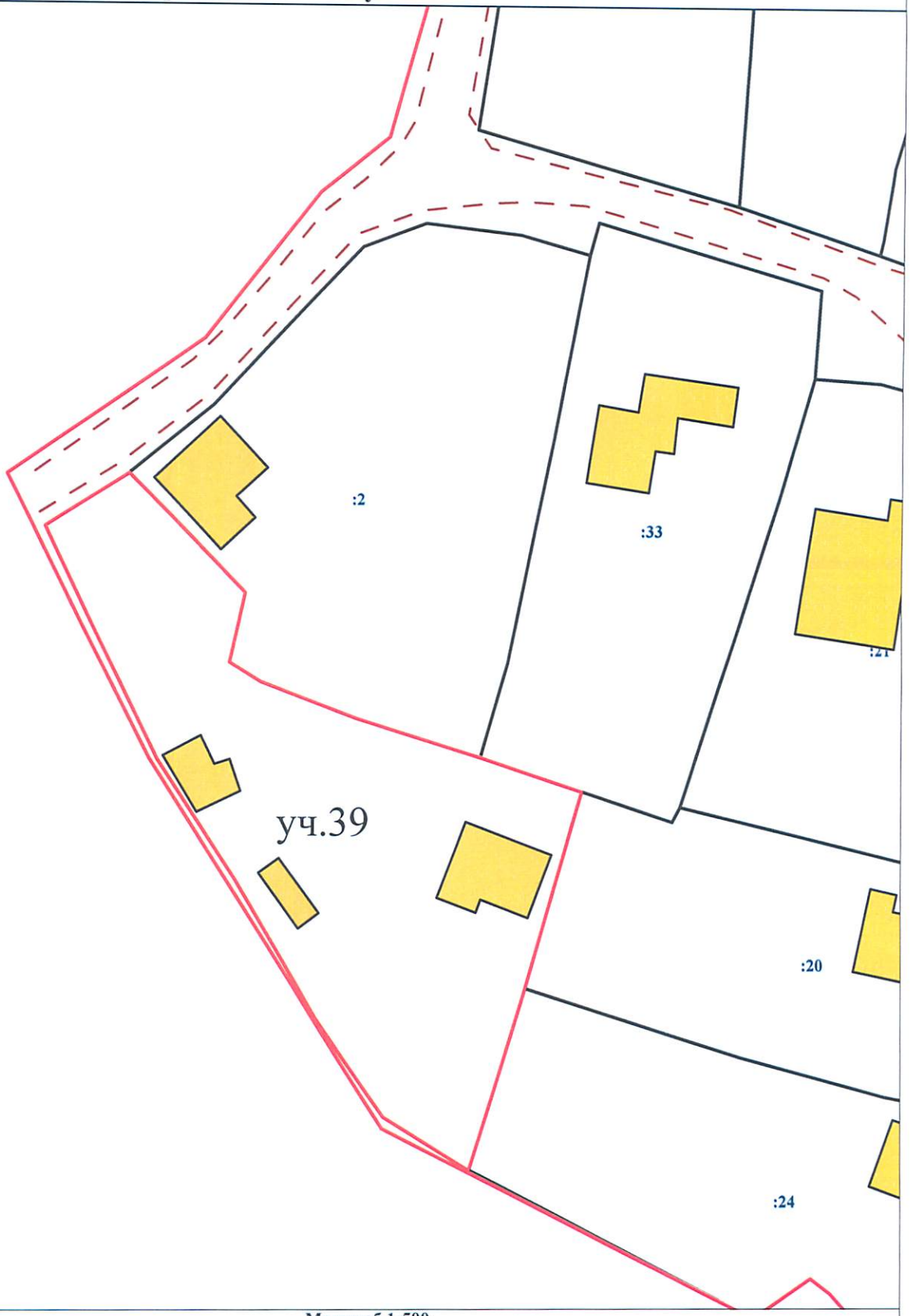
Граница кадастрового квартала

Границы земельных участков по сведениям ГКН

Кадастровый квартал 10:20:0072701 масштаб 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж земельных участков и их частей



С
З
В
Ю

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки

:123/п1, :Т/п2 - образуемые части ЗУ при перераспределении

:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела

:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

123/5 - существующая часть земельного участка

123/чзу1, :123:ЗУ1/чзу1, :ЗУ1/чзу1 - образованная часть земельного участка

● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка

● н1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

● 25 - прекратившие существование характерные точки границы

:123 - прекратившие существование исходные земельные участки

:123/4 - прекратившие существование части земельных участков

- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения её местоположения

- вновь образованая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой не достаточны для определения её местоположения

- существующая граница части земельного участка

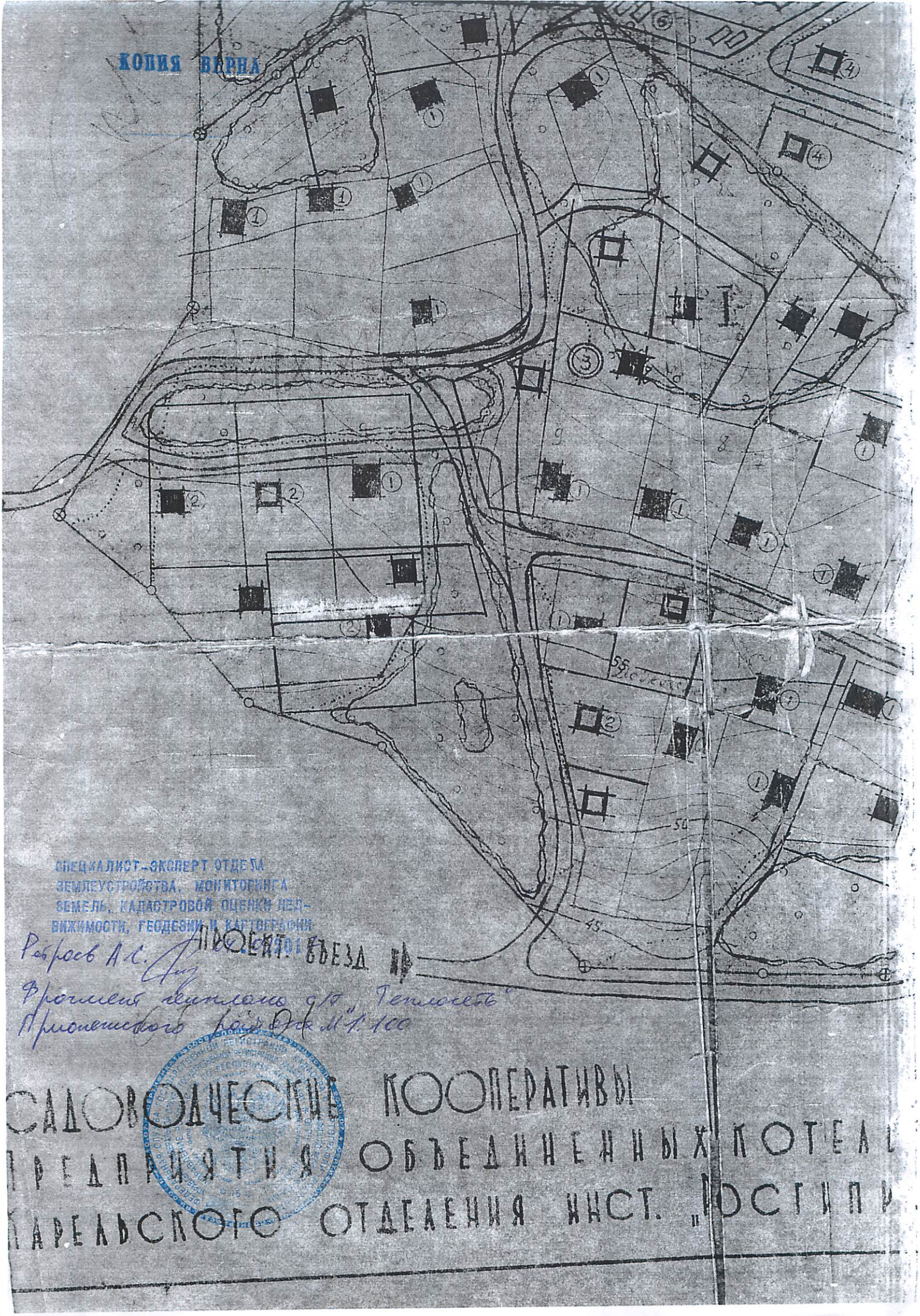
- границы кадастрового деления

- границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов

- вновь образованная граница части земельного участка

- внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ

- внемасштабный знак вновь образованного ЗУ


КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, МОНИТОРИНГА
ЗЕМЕЛЬ, КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НЕД-
ВИЖИМОСТИ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРОЕКТ. ВЪЕЗД
Ребросов А.С.
Фрагмент генплана д/т „Теплосеть"
Прионежского р-на ОГК М 1:100
САДОВОДЧЕСКИЕ КООПЕРАТИВЫ
ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ КОТЕЛ
КАРЕЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ИНСТ. „РОСГИПР

Карельская АССР
ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Karjalan ASNT
ÄÄNISENRANNAN KANSANEDUSTAJIEN PIIRINEUVOSTO
TOIMEENPANEVA KOMITEA

РЕШЕНИЕ
РÄÄТÖS

от 11 декабря 1979 г. № 356

г. Петрозаводск, Petroskoi

О утверждении проектов организации территории садоводческих товариществ

Рассмотрев проект организации территории садово-дачного товарищества Петрозаводского лесопильно-мебельного комбината на Чертовом озере, Автоколонны 1123 на озере Лебяжьем и предприятия объединенных котельных и тепловых сетей в деревне Маньозеро, исполком районного Совета народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить проект организации территории садово-дачного товарищества работников Петрозаводского лесопильно-мебельного комбината на Чертовом озере площадью 5,1 га с размещением 66 садовых участков. Зарегистрировать Устав садоводческого товарищества. Выдать акт на право пользования землей.

2. Утвердить проект организации территории садово-дачного товарищества работников Автоколонны 1123 на озере Лебяжьем площадью 4,5 га с размещением 66 садовых участков. Зарегистрировать Устав садоводческого товарищества. Выдать акт на право пользования землей.

3. Утвердить проект организации территории садово-дачного товарищества работников Предприятия объединенных котельных и тепловых сетей в Маньозере на площади 3,5 га с размещением 61 садового участка. Зарегистрировать Устав садоводческого товарищества.

Председатель исполкома Л.А.Остапков

Секретарь исполкома Г.П.Зюпикова

ТиА. Зак. 2569, тир. 16000, 27.09.79.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 ноября 2017 г. № 1141

О принятии решения по подготовке
документации по планировке
территории СНТ «Теплосеть»

Рассмотрев заявление кадастрового инженера Бирука Игоря Владимировича (вх.№13520/1-16 от 17.10.2017) в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории на часть кадастрового квартала 10:20:0072701, с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка №39, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Нововилговское сельское поселение, СНТ «Теплосеть» (далее - документация по планировке территории).

2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений,

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Ю.И. Кузьмин

Дело – 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами — 2, кадастровый инженер Бирук И.В. - 1.

ВЫПИСКА

РЕШЕНИЙ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ СНТ «Теплосеть»
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Проект межевания территории на часть территории квартала 10:20:0072701

_____ Машезеро

Одобрить Документацию по планировке территории объекта «Проект межевания территории на часть территории квартала 10:20:0072701», подготовленную кадастровым инженером Бируком Игорем Владимировичем», участок 39 по генеральному плану СНТ «Теплосеть»

Председатель правления СНТ «Теплосеть» _____.