

Утверждено Постановлением
Администрации Прионежского
Муниципального района
От 06.07.2017 № 725

**Документация по планировки территории.
Проект межевания территории.
части территории СПК «Культура», расположенного: Республика
Карелия, Прионежский район, Ладва-Веткинского сельское поселение**

Разработчик проекта кадастровый инженер

Утверждено



М. В. Кузнецов

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Разделы планировки территории	Номера листов
1	2	3
1	Раздел 1	3
1	Пояснительная записка	4
2	Чертёж межевания территории	10
3	Список используемой литературы	11
	Раздел 2	12
	Обоснование принятия решения по подготовке проекта межевания территории	13
3	Чертёж	14
5	Приложение	
	Постановление Администрации Прионежского муниципального района №246 от 13.03.2017г. «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории СПК «Культура»»	
	Выписка из протокола общего собрания СПК «Культура» от 11.08.2016	
	Решение № 376 от 18.10.1983г «Об утверждении проекта садоводческого товарищества работников министерства культуры КАССР»	
	Генплан СПК «Культура»	
	Решение № 533 от 20.10.1990г «Об изъятии земель из гослесфонда и предоставлении их Министерству культуры Карельской КАССР»	
	Выкопировка из материалов предварительного согласования по выбору земельного участка	

Раздел 1.
Проект межевания территории.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Геодезическая съемка 1:1000,
2. Кадастровый план территории (№1000/240/14-96549 от 20.10.2014),
3. Правила землепользования и застройки территории Ладва-Веткинского сельского поселения, утвержденные Решением XXXIV сессии III созыва №5 от 20.06.2017г.

Условное обозначение образуемых участков - 37, 11.....№п

Рассматриваемые участки расположены в кадастровом квартале 10:20:0100501.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Территориальная зона – СХ-2 – зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов в границах земель, не относящихся к сельскохозяйственным угодьям

Вид разрешенного использования земельного участка: Дачные и садоводческие товарищества, дачные некоммерческие партнерства

Установление публичных сервитутов не требуется.

Обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель (земельного участка) общего пользования территории СПК «Культура»

Система координат МСК-10

Образование земельных участков производится с учетом проекта организации садоводческого потребительского кооператива «Культура», нормативно правовых актов , а так же границ которые закреплены на местности объектами природного и искусственного происхождения.

II. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛОЩАДЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Обозначение земельного участка <u>11</u>				
Площадь земельного участка 636 м ²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	305287.34	1526867.43	0.20	-
н2	305287.48	1526888.41	0.20	-
н3	305257.93	1526888.04	0.20	-
н4	305259.58	1526864.73	0.20	-
н1	305287.34	1526867.43	0.20	-
Обозначение земельного участка <u>5</u>				
Площадь земельного участка 600 м ²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	305197.04	1526884.98	0.20	-
н6	305166.70	1526885.90	0.20	-
н7	305166.92	1526865.92	0.20	-
н8	305197.24	1526865.37	0.20	-
н5	305197.04	1526884.98	0.20	-
Обозначение земельного участка <u>8</u>				
Площадь земельного участка 682 м ²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н9	305195.83	1526894.02	0.20	-
н10	305198.83	1526893.93	0.20	-
н11	305226.18	1526895.44	0.20	-
н12	305225.15	1526917.19	0.20	-
н13	305193.41	1526915.80	0.20	-
н9	305195.83	1526894.02	0.20	-

Обозначение земельного участка 17

Площадь земельного участка 600 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н14	305250.37	1526967.53	0.20	-
н15	305279.13	1526967.40	0.20	-
н16	305278.46	1526988.46	0.20	-
н17	305250.22	1526988.55	0.20	-
н14	305250.37	1526967.53	0.20	-

Обозначение земельного участка 37

Площадь земельного участка 602 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н18	305221.92	1526966.20	0.20	-
н14	305250.37	1526967.53	0.20	-
н17	305250.22	1526988.55	0.20	-
н19	305222.02	1526987.65	0.20	-
н18	305221.92	1526966.20	0.20	-

Обозначение земельного участка 34

Площадь земельного участка 1240 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н20	305196.31	1526996.38	0.20	-
н21	305193.49	1527035.08	0.20	-
н22	305162.70	1527037.75	0.20	-
н23	305166.12	1526994.98	0.20	-
н20	305196.31	1526996.38	0.20	-

Обозначение земельного участка 47

Площадь земельного участка 682 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н24	305085.16	1527066.93	0.20	-
н25	305118.04	1527066.76	0.20	-
н26	305116.52	1527089.02	0.20	-
н27	305084.77	1527086.85	0.20	-
н24	305085.16	1527066.93	0.20	-

Обозначение земельного участка 48

Площадь земельного участка 623 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н28	305114.53	1527118.14	0.20	-
н29	305082.99	1527116.09	0.20	-
н30	305086.01	1527095.96	0.20	-
н31	305115.91	1527098.00	0.20	-
н28	305114.53	1527118.14	0.20	-

Обозначение земельного участка 77

Площадь земельного участка 615 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н32	305078.30	1527216.21	0.20	-
н33	305048.37	1527214.17	0.20	-
н34	305049.77	1527193.72	0.20	-
н35	305079.70	1527195.76	0.20	-
н32	305078.30	1527216.21	0.20	-

Обозначение земельного участка 79

Площадь земельного участка 633 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	305109.70	1527188.79	0.20	-
н37	305079.59	1527186.85	0.20	-
н38	305080.69	1527165.93	0.20	-
н39	305111.12	1527168.07	0.20	-
н36	305109.70	1527188.79	0.20	-

Обозначение земельного участка 80

Площадь земельного участка 631 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н37	305079.59	1527186.85	0.20	-
н40	305049.24	1527184.66	0.20	-
н41	305050.76	1527163.89	0.20	-
н38	305080.69	1527165.93	0.20	-
н37	305079.59	1527186.85	0.20	-

Обозначение земельного участка 42

Площадь земельного участка 624 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н42	305122.05	1527007.58	0.20	-
н43	305120.70	1527027.80	0.20	-
н44	305090.03	1527025.82	0.20	-
н45	305091.37	1527005.52	0.20	-
н42	305122.05	1527007.58	0.20	-



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ
XXXIV СЕССИИ III СОЗЫВА

От 20 июня 2017 года

№ 5

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Ладва-Веткинского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия», Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского
муниципального района

А.А. Лучин

С Правилами землепользования и застройки Ладва-Веткинского сельского поселения можно ознакомиться на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Список используемой литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017)
3. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ
4. Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных), объединений граждан, здания и сооружения» СП № 53.13330.2011
5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 921 от 08.12.2015г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
6. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. ФЗ №123

Раздел 2.
Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.

I. ОБСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), статьи 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам.

Земельные участки, расположенные, в СПК «Культура», образуются с целью постановки их на кадастровый учет, и дальнейшей передачи их в собственность членам данного садоводческого потребительского кооператива.

ПРИЛОЖЕНИЕ



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2017 г.

№ 246

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории СПК «Культура»

Рассмотрев заявление директора Общества с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» Кузнецова Михаила Владимировича (вх. №1905/1-16 от 14.02.2017) в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории на часть кадастрового квартала 10:20:00100501, с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Ладва-Веткинского сельское поселение, СПК «Культура» (далее- документация по планировке территории).

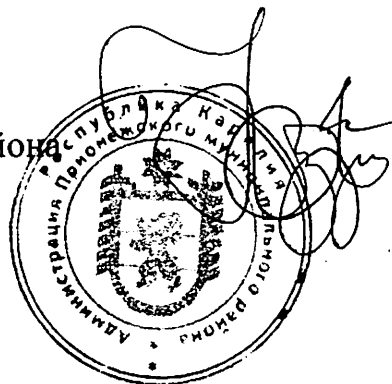
2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» осуществить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Ю.И. Кузьмин

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ СПК «Культура»

Общим собранием членов садово-потребительского кооператива «Культура» согласован проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, части территории СПК «Культура», расположенного: Республика Карелия, Прионежский район, Ладво-Веткинское сельское поселение, участки № 34,80,11,79,77,37,17,47,48,5,8,42 расположенных на территории СПК «Культура», Ладво-Веткинское сельское поселение, Прионежского района, Республики Карелия.

Председатель собрания



/ Радченко В.В. - член правления /

Секретарь собрания



/ Солонкова Е.Ф. - член правления /

Председатель СПК «Культура»



/ Ийрин /

11.08.2016г





Карельская АССР
ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Karjalan ASNT
ÄÄNISENRANNAN KANSANEDUSTAJIEN PIIRINEUVOSTO
TOIMEENPANEVA KOMITEA

18 октября 1983 г.

РЕШЕНИЕ
PÄÄTÖS

от _____ № _____
г. Петрозаводск, Petroskoi

Об утверждении проекта сбалансированного
хозяйственного расчета Администрации
культуры района

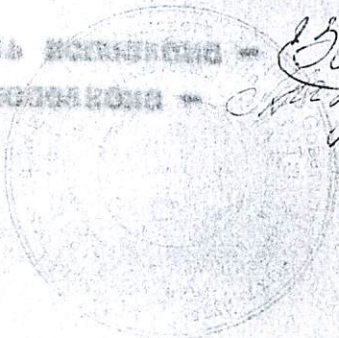
Рассмотрев проект организации сбалансированного хозяйства
"Культура" в районе ст. Ладва, исполком Прионежского района
народных депутатов Р. А. В. К. Л.

Утвердить проект организации сбалансированного хозяйства
"Культура" в районе ст. Ладва площадью 8,61 га с размещением
100 садовых участков. Зарегистрировать Юридическое сбалансированное
хозяйство и выдать Государственный акт на право пользования
землей.

Председатель исполкома -

Секретарь исполкома -

С. И. Сидоров
Г. И. Сидорова





Карельская АССР
ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Karjalan ASNT
ÄÄNISENRANNAN KANSANEDUSTAJIEN PIIRINEUVOSTO
TOIMEENPANEVA KOMITEA

РЕШЕНИЕ
PÄÄTÖS

от _____ № _____
г. Петрозаводск, Petroskoi

Об изъятии земель гослесфонда
и предоставлении их Министерству
культуры Карельской АССР

Рассмотрев ходатайство Министерства культуры Карельской АССР о предоставлении земельного участка под расширение садоводческого товарищества "Культура", исполком Прионежского районного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Изъять из состава гослесфонда ладвинского комплексного леспромхоза Пажиевого-Сельского лесничества в квартале 53 лесов II группы земельный участок площадью 4.4 га и предоставить его в постоянное пользование Министерству культуры Карельской АССР для расширения садоводческого товарищества "Культура" с использованием под коллективные огороды.

2. Занятие земельного участка разрешить после установления границ в натуре и внесения изменения в госакт на право пользования землей.

Председатель исполкома
Управляющий делами исполкома

В.И. Козлов
В.А. Белозерова

Разослать: протокол - 2, землеустроитель - 4. Зак. 3810. 6.12.89. Тир. 5000. ТИА.