

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Администрации
Прионежского муниципального района
от « 21 » июня № 663 _____

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, в том числе ежегодного изменения и (или) дополнения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности Прионежского муниципального района Республики Карелия, предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1.) Предоставления имущества, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам

МСП.

2.2.2.) Реализации полномочий органов местного самоуправления Прионежского муниципального района Республики Карелия в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

2.2.3.) Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Прионежского муниципального района Республики Карелия.

3. Имущество, подлежащее включению в Перечень.

3.1. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1.1.) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

3.1.2.) имущество не является объектом религиозного назначения;

3.1.3.) имущество учтено в реестре муниципального имущества Прионежского муниципального района;

3.1.4.) имущество не ограничено в обороте;

3.1.5.) имущество не является объектом незавершенного строительства

3.1.6.) в отношении имущества не принято решение о его предоставлении иным лицам;

3.1.7.) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района;

3.1.8.) в отношении имущества не принято решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, списанию, имущество не требует проведения капитального ремонта;

3.1.9.) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.1.10.) земельные участки, не предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.1.11.) земельные участки, которые не относятся к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Федерального закона от 25.10.01г. №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации», за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

3.1.12.) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя, согласованное с учредителем-собственником имущества, о включении указанного имущества в Перечень и данное предложение утверждено решением Совета Прионежского муниципального района;

3.1.13.) имущество, относящееся к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования, к малоценному имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет и полностью расходуется в течение одного производственного цикла, а также является частью неделимой вещи;

3.1.14.) движимое имущество, обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

4. Основания для исключения имущества из Перечня.

4.1. Основания для исключения имущества из Перечня:

4.1.1.) несоответствие имущества критериям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

4.1.2.) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.1.3.) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в результате передачи в государственную собственность Республики Карелия или собственность Российской Федерации, отчуждение по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4.1.4.) принятие в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об использовании имущества для муниципальных нужд либо для иных целей;

4.1.5.) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по первоначальному назначению;

4.1.6.) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.06г. №135-ФЗ "О защите конкуренции";

4.1.7.) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

5. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодная актуализация.

5.1. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений утверждается решением Совета Прионежского муниципального района до 1 ноября текущего года, на основании предложений, поступивших от Главы муниципального образования Прионежский муниципальный район Республики Карелия, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, субъектов МСП, Администрации Прионежского муниципального района (далее-Администрация), балансодержателей.

5.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронной форме, а также на бумажном носителе.

Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества: недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество и т.д.

5.3. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в п. 3.1. Порядка осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

5.3.1.) о подготовке обращения в Совет Прионежского муниципального района о включении (исключении) сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

5.3.2.) об отказе в учете внесенного предложения с направлением лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень

5.4.3.) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение.

5.4. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в случаях если имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 Порядка;

6. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе.

6.1. Администрация обеспечивает опубликование актуального Перечня в течение 10 рабочих дней со дня утверждения на официальном сайте Прионежского муниципального района Республики Карелия в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в газете «Прионежье»

6.2. Предоставляет в органы исполнительной власти Республики Карелия сведения о Перечне и изменениях в него в порядке по форме и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

6.3. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса (заявления), направляемого в Администрацию.

Срок предоставления сведений - 10 рабочих дней со дня поступления запроса (заявления) в Администрацию.

